

367943-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner – Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

OJ S 102/2026 29/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Senden

E-mail: info@senden-westfalen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden - TRAGWERKSPLANUNG & BAUPHYSIK

Beskrivelse: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Tragwerksplanung: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 6 Bauphysik: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7

Identifikator for proceduren: 61b0a270-5fad-4d00-a44f-18b43d8663cd

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

Supplerende klassifikation (cpv): 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 71313200 Rådgivning i forbindelse med lydisolation og rumakustik

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden

Beskrivelse: Planungsleistungen Tragwerk und Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung; Raumakustik)

Intern ID: LOT-0001 2026-VVTW-02

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

Supplerende klassifikation (cpv): 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 71313200 Rådgivning i forbindelse med lydisolation og rumakustik

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: 48308 Senden

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestreferenz über die Tragwerksplanung für den Neubau und/oder die Erweiterung eines Nichtwohngebäudes in Holzbauweise oder Hybridbauweise - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestreferenz über die Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik) für den Neubau und/oder die Erweiterung einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit einer Aula oder Mensa - Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufserfahrung Tragwerksplaner im Holzbau: Es sollen mindestens zwei Ingenieure mit Erfahrung im Holzbau benannt werden. Entsprechende Zertifikate / Seminarbescheinigungen sind beizufügen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Punktereferenz: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich Tragwerksplanung Holzbau. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Punktereferenz: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und /oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5

Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa für Kinder und Jugendliche: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und /oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5

Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Verwendung Schraubfundamente / Leichtsgründungen: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Punktereferenz über die Tragwerksleistung Neubau und /oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes: - Leistungsphasen 2 - 6 - KG 300 + 400 mind. 3 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 3 Mio. Euro: 0 Punkte ab 3 Mio. Euro: 1 Punkt ab 4 Mio. Euro: 3 Punkte ab 5 Mio. Euro: 5

Punkte Objekt ist eine Schule oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt in Holzbauweise: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt mit Holzbodenplatte: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Punktereferenz über die Bauphysik Neubau und/oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen mit einer Aula oder Mensa im Holzbau: -

Leistungsphasen 2 - 7 - KG 300 + 400 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 6 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen: < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1

Punkt ab 1,5 Mio. Euro: 3 Punkte ab 2 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Mensa: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektkonzept

Beskrivelse: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination Statik und TGA) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf den Feuchteschutz und die Bauphysik im Holzbau 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO2-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Erfahrung Projektleiter

Beskrivelse: Erfahrung Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung in Berufsjahren 10% - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Bauphysik in Berufsjahren 10% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Tragwerksplanung für eine Holztragwerk mit großen Gebäudeabmessungen 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich Bauphysik im Holzbau 20%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorarangebot

Beskrivelse: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 30/05/2026

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E76495514>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E76495514>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: gesamt-schuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Gemeinde Senden

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gemeinde Senden

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Senden

Organisation, der behandler tilbud: Gemeinde Senden

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Senden

Registreringsnummer: Leitweg ID 055570044044-31001-65

Postadresse: Münsterstr. 30

By: Senden

Postnummer: 48308

Landsdel (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

E-mail: info@senden-westfalen.de

Telefon: +492597699-0

Internetadresse: <https://www.gemeinde-senden.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

cb4fbf65-029d-4619-b15a-35d90cd1152d-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Die Mindestreferenz Bauphysik sowie Teile der Punktereferenzen für die Tragwerksplanung wurden angepasst. Die aktualisierte „Anlage A.2.1 – Bewertungsmatrix_2026-05-27“ sowie „Anlage A.1.1 – Teilnahmeantrag_2026-05-27“ wurde in den Vergabeunterlagen ausgetauscht.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Anpassung der Mindestreferenz Bauphysik (6.2): alt: Neubau, Umbau und/oder Erweiterung einer Aula oder Mensa neu: Neubau, Umbau und/ oder Erweiterung einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit einer Aula oder Mensa

Anpassung der Punktereferenz Tragwerksplanung (7.2): alt: Objekt ist eine Aula oder Mensa neu: Objekt ist eine Aula oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa

Anpassung der Punktereferenz Tragwerksplanung (7.3): alt: Objekt ist eine Aula oder Mensa neu: Objekt ist eine Aula oder Mensa oder eine Bildungseinrichtung mit integrierter Mensa

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 27/05/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7b3fb729-9261-4173-bbff-a8c3e4dc3d00 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/05/2026 16:00:43 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 367943-2026

EUT-S-nummer: 102/2026

Offentliggørelsesdato: 29/05/2026