

368351-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Byggearbejder på enfamiliehuse – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 13., Biraghigasse 38-42

Beskrivelse: Generalunternehmerarbeiten

Identifikator for proceduren: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Intern ID: 754297-2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 45453100 Istandsættelsesarbejder, 45321000

Varmeisoleringsarbejde, 45324000 Opsætning af gipsplader, 45261420 Tætningsarbejder,

45261000 Montage af tagkonstruktioner og tagdækning samt følgearbejder, 45261200

Tagdækning og maling af tage, 45261300 Montering af taginddækning og tagrender, 45261410

Isolering af tag, 45421100 Isætning af døre og vinduer og hermed beslægtede komponenter,

45442100 Malearbejde, 45262670 Metalbearbejdning, 45421000 Snedkerarbejde, 45311200

Installation af elarmaturer, 45312310 Arbejder i forbindelse med lynbeskyttelse, 45316100

Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45312100 Installation af brandalarmsystem,

45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg,

45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45332200 Sanitetsinstallationer, 45313100

Installation af elevator, 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen

müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: {0}

Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}

Deltagelse i en kriminel organisation: {0}

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}

Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}

Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}

Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}

Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}

Konkurs: {0}

Insolvens: {0}

Aktiver, der administreres af en kurator: {0}

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0667

Titel: 13., Biraghigasse 38-42

Beskrivelse: Generalunternehmerarbeiten

Intern ID: 7542972026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211100 Byggearbejder på enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 45453100 Istandsættelsesarbejder, 45321000

Varmeisoleringsarbejde, 45324000 Opsætning af gipsplader, 45261420 Tætningsarbejder,

45261000 Montage af tagkonstruktioner og tagdækning samt følgearbejder, 45261200

Tagdækning og maling af tage, 45261300 Montering af taginddækning og tagrender, 45261410

Isolering af tag, 45421100 Isætning af døre og vinduer og hermed beslægtede komponenter, 45442100 Malearbejde, 45262670 Metalbearbejdning, 45421000 Snedkerarbejde, 45311200 Installation af elarmaturer, 45312310 Arbejder i forbindelse med lynbeskyttelse, 45316100 Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45332200 Sanitetsinstallationer, 45313100 Installation af elevator, 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

5.1.2. Udførelsessted

By: Wien

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/03/2027

Varighed: 30 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisationer

8.1. ORG-0622

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registreringsnummer: 9110006184442

Postadresse: Rosa-Fischer-Gasse 2

By: Wien

Postnummer: 1030

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: Dezernat Vergabewesen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefon: +43 5757575

Internetadresse: <https://www.wienerwohnen.at>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-2130

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadresse: Muthgasse 62

By: Wien

Postnummer: 1190

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 368351-2026

EUT-S-nummer: 102/2026

Offentliggørelsesdato: 29/05/2026