

369823-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Rengørings- og sanitetstjenester – Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

OJ S 102/2026 29/05/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: hankinnat@soite.fi

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Beskrivelse: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.

Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot.

Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydetessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.

Identifikator for proceduren: cd4f6356-3424-4506-b868-df5eee56fd0b

Intern ID: 1030/02.08.01/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Mariankatu 16-20

By: Kokkola

Postnummer: 67200

Landsdel (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 – 31.12.2033, jonka käyttöönotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Bekendtgørelse

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen i

voimassa. Svig: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen i

voimassa. Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen i

voimassa. Deltagelse i en kriminel organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen i

voimassa. Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen i

voimassa. Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen i

voimassa. Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrening: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Tarjoaja on syllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Tvangsakkord uden for konkurs: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktiver, der administreres af en kurator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut

Beskrivelse: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivous- ja laitoshuollon palveluista ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.

Hankintasopimus sisältää hoitotyötä tukevia laitoshuollon tehtäviä potilas- ja hoitotilojen sekä tukipalvelutilojen siivoustyötä. Tehtävät kuvattu tarkemmin "Palvelukuvaus Keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palvelut" -liitteessä. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit ovat tarjouspyynnön liitemateriaalina). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Siivouspalvelun osalta käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä. Insta 800:sta on liitteissä erillinen palvelusopimus, laatuprofiilit ja seurantaulukko. Keskussairaalaan kuuluu osoitteessa Mariankatu 16-20, 67200 Kokkola kantasairaalan lisäksi psykiatrian, hallinnon ja Portin rakennukset, sekä ulkoalueilla L1-talo, H1, H2, H3, H4, H5, H6 sekä Maria-Katariina. Yhteensä siivottavaa pinta-alla on 53000 m2. Sopimukseen kuuluu eteis- ja sisäänkäynteihin hankittavat vaihtomatot. Tarvittavien vaihtomattojen sijainti ja määrät kuvattu liitteessä. Lisäksi tarjouspyyntö sisältää kuvaukset hankinnan kohteena olevista tehtävistä sekä yleiset työohjeet tehtävien suorittamiseksi edellytetyn laadun varmistamiseksi. Tarjoajilta edellytetään tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetään ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten. Tutustumiskäyntiin voi osallistua max 3 hlöä/yritys. Tarjoaja voi ilmoittautua vain yhteen tutustumispäivään. Tutustumispäivät: Pe 22.5. Klo 10 alkaen Ti 26.5. Klo 12 alkaen Tutustumiskäyntiä varten pyydämme ilmoittautumaan etukäteen tilaajan yhteyshenkilöille Kaija Märsy kaija.marsy@soite.fi 0400145522. Tapaaminen Mariankatu 16-20, keskussairaalan pääsisäänkäynnissä. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee keskussairaalan pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettyäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi.
Intern ID: 1030/02.08.01/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Mariankatu 16-20
By: Kokkola
Postnummer: 67200
Landsdel (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032 –

31.12.2033, jonka käyttöönnotosta tilaaja päättää erikseen viimeistään 30.6.2031 mennessä.

5.1.7. Strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hintapisteet

Beskrivelse: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Laatuspisteet

Beskrivelse: Tarjouksen laadun pisteytyksessä käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen ylläpitosiivouksen kokonaistuntimäärää ja perussiivouksen vähimmäistuntimäärää ylittävää kokonaistuntimäärää. Tarjoaja täyttää tuntimäärän liitteelle "Hintaliite". Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja/tai perussiivoukseen. Laatuspisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Tarjouksen kokonaislaatuspistemäärä, max. 20 pistettä. Ylläpitosiivouksen laatuspisteet Laatuspisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatuspisteet Laatuspisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=610300&tpk=ef95c56a-020f-4d44-857a-aa16f191e133>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 08/06/2026 07:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisation, der behandler tilbud: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221325-4

Postadresse: Mariankatu 16-20

By: Kokkola

Postnummer: 67200

Landsdel (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland
Enhed: Hankinnat
E-mail: hankinnat@soite.fi
Telefon: +358 68287766
Internetadresse: <http://www.soite.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

33448a6e-8787-433d-b110-2dd746f815e9-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – udgiver

Beskrivelse

:

Korjattu Hintaliite ja korjattu vaihtomattoliitettä.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f3281422-545d-4dfe-9ff4-af271ce083e6 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/05/2026 13:24:22 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 27/05/2026 13:24:24 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 369823-2026

