

## 37071-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Ingeniørmæssig projektering – Planung Neubau Ziolkowski-/Keplerstr. -  
Generalplaner  
OJ S 12/2026 19/01/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: [ausschreibung@neuwoges.de](mailto:ausschreibung@neuwoges.de)

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Planung Neubau Ziolkowski-/Keplerstr. - Generalplaner

Beskrivelse: Die Ausschreibung betrifft den Neubau von drei Gebäuden in der Ziolkowski-/Keplerstraße in Neubrandenburg. Diese sollen in zwei Bauabschnitten gebaut werden. Das Projekt ist fördermittelgebunden. Für das Projekt soll ein Generalplaner beauftragt werden. Die Generalplanerleistungen umfassen die - § 34 HOAI Gebäudeplanung - § 51 HOAI Tragwerksplanung - § 55 HOAI Technische Ausrüstung (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) Zudem sind alle zur Errichtung der Neubebauung erforderlichen Beratungsleistungen der Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanzierung, die Bauakustik und die Raumakustik) und die Brandschutzplanung zu erbringen. Zum Leistungsumfang gehören nach entsprechender Beauftragung auch die Überwachung der benannten Leistungen in der Bauausführung, sowie deren Dokumentation. Die Beauftragung erfolgt stufenweise für das - Leistungsbild Gebäude § 34 HOAI Leistungsphasen 5-9 - Leistungsbild Tragwerksplanung § 51 HOAI Leistungsphasen 5-6 - Leistungsbild Technische Ausrüstung § 55 Leistungsphasen 3-9 Die Beauftragung erfolgt in folgenden Stufen: - Leistungsphase 5 für die Leistungsbilder Gebäude und Tragwerksplanung bzw. 3-5 für das Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung mit diesem Vertrag - Leistungsphasen 6-9 jeweils mit gesonderter schriftlicher Beauftragung, mit der Maßgabe, dass weitere als die zunächst beauftragten Leistungen abgerufen werden können, aber nicht müssen. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor. Die Planung wurde bereits begonnen. Aud die bestehende Planung muss aufgesetzt werden.

Identifikator for procedures: 1a39be3f-66bc-47f9-a28e-3266e81dc125

Intern ID: 137/2026/01/14-1/26\_VST

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 71315000 Tekniske installationer i bygninger, 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

#### **2.1.2. Udførelsessted**

By: Neubrandenburg

Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Tyskland

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDNYT3Q51LGX# Die gesamte Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform zu führen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Die Angebote sind elektronisch in Textform einzureichen. Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Die Verhandlungsgespräche werden voraussichtlich am 14.04. stattfinden. Die Bildung von Bewerber-/Bietergemeinschaften (nachfolgend: "Bietergemeinschaft(en)" [BG], im Auftragsfalle Arbeitsgemeinschaft(en) [AG]) ist zulässig. BG müssen sich bereits als solche bewerben. Die nachträgliche Bildung ist grundsätzlich nicht möglich. Die BG hat mit dem Angebot eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterschriebene Erklärung abzugeben, - in der die Bildung einer AG im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und eines der Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages bezeichnet ist, - in der bestätigt wird, dass der bevollmächtigte Vertreter alle Mitglieder der BG/AG gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - in der erklärt wird, dass alle Mitglieder für die Erfüllung des Vertrages gesamtschuldnerisch haften, - in der angegeben wird, welches Mitglied welche Leistungen ausführt. Weiter ist in einer kurzen Begründung (Form: Eigenerklärung) anzugeben, aus welchem (kaufmännischen odertechnischen) Grund eine BG eingegangen wird. Es ist grundsätzlich nicht zulässig, dass ein Mitglied einer BG parallel ein eigenes Angebot abgibt bzw. parallel an einer anderen BG teilnimmt.

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: siehe GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: siehe GWB

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Planung Neubau Ziolkowski-/Keplerstr. - Generalplaner

Beskrivelse: Die Ausschreibung betrifft den Neubau von drei Gebäuden in der Ziolkowski-/Keplerstraße in Neubrandenburg. Diese sollen in zwei Bauabschnitten gebaut werden. Das Projekt ist fördermittelgebunden. Für das Projekt soll ein Generalplaner beauftragt werden. Die Generalplanerleistungen umfassen die - § 34 HOAI Gebäudeplanung - § 51 HOAI Tragwerksplanung - § 55 HOAI Technische Ausrüstung (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär)

Zudem sind alle zur Errichtung der Neubebauung erforderlichen Beratungsleistungen der Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanzierung, die Bauakustik und die Raumakustik) und die Brandschutzplanung zu erbringen. Zum Leistungsumfang gehören nach entsprechender Beauftragung auch die Überwachung der benannten Leistungen in der Bauausführung, sowie deren Dokumentation. Die Beauftragung erfolgt stufenweise für das - Leistungsbild Gebäude § 34 HOAI Leistungsphasen 5-9 - Leistungsbild Tragwerksplanung § 51 HOAI Leistungsphasen 5-6 - Leistungsbild Technische Ausrüstung § 55 Leistungsphasen 3-9 Die Beauftragung erfolgt in folgenden Stufen: - Leistungsphase 5 für die Leitungsbilder Gebäude und Tragwerksplanung bzw. 3-5 für das Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung mit diesem Vertrag - Leistungsphasen 6-9 jeweils mit gesonderter schriftlicher Beauftragung, mit der Maßgabe, dass weitere als die zunächst beauftragten Leistungen abgerufen werden können, aber nicht müssen. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor. Die Planung wurde bereits begonnen. Aud die bestehende Planung muss aufgesetzt werden.

Intern ID: 137/2026/01/14-1/26\_VST

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 71315000 Tekniske installationer i bygninger, 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

#### **5.1.2. Udførelsessted**

By: Neubrandenburg

Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Anden varighed: Ubegrænset

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 4

Yderligere oplysninger om fornyelser: Die Beauftragung erfolgt stufenweise je Leistungsphase.

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Erklärung Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung ber den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Andre konomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Erklärung zur Eignung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Zahlung der Steuern und Abgaben, Zahlung der Krankenkassenbeiträge, Zahlung der Beiträge an die Berufsgenossenschaft/gesetzliche Unfallversicherung, Insolvenz, Liquidation, sonstige Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB). Die Vergabestelle behält sich vor, insbesondere in Zweifelsfällen, einen entsprechenden Nachweis zu fordern.

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation ndvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Referencer p specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Angabe von mind. 3 vergleichbaren Referenzleistungen aus den letzten 3 Jahren, mit einer Kurzbeschreibung des Auftrages (Angabe u.a. von Leistungsgegenstand, Leistungszeitraum/-zeitpunkt) ist erforderlich. Es ist der Auftraggeber, auf Verlangen der Vergabestelle dort ein Ansprechpartner, der für Rückfragen kontaktiert werden kann (Angabe mindestens von Telefonnummer oder E-Mail-Adresse), zu benennen. Alternativ kann vorgelegt werden: - bei Leistungen an öffentliche Auftraggeber eine durch die zuständige Behörde ausgestellte oder beglaubigte Bescheinigung oder - (bei privaten Auftraggebern) eine von diesen ausgestellte Bescheinigung. Falls Referenzen von Dritten (z.B. Nachunternehmern) beigebracht werden sollen ("Eignungsleihe"), muss deren Verfügbarkeit für die Vertragslaufzeit sichergestellt werden. Bitte kontaktieren Sie in diesem Falle die Vergabestelle rechtzeitig für weitere Formalitäten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Nachfrage zu verifizieren. Er wird untaugliche Referenzen nicht berücksichtigen. Mehrere Referenzen eines Vertragspartners/Auftraggebers werden nur als eine Referenz gewertet.

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation ndvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungstrgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation ndvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis Berufshaftpflicht (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. Euro für Personenschäden und über 3 Mio. Euro für Sachschäden und Vermögensschäden bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Die Deckung für das Objekt muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Für die Zulassung am Auswahlverfahren ist auch eine Bescheinigung eines Versicherungsunternehmens ausreichend, dass im Falle einer Beauftragung die Versicherung mit den genannten Deckungssummen angepasst wird.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis zur Berechtigung der Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Benennung eines Projektleiters und Angabe seiner Qualifikation und Berufserfahrung. (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3  
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket  
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)  
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYT3Q51LGX/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYT3Q51LGX>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 19/02/2026

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYT3Q51LGX>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)  
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Soweit die Unterlagen unvollständig sind und auch nicht in der gesetzten Frist zur Nachforderung beigebracht werden, ist das Angebot auszuschließen.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: keine

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Oplysninger om klagefrister: Es wird verwiesen auf § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Registreringsnummer: DE137270373

Postadresse: Heidenstr. 6

By: Neubrandenburg

Postnummer: 17034

Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Tyskland

E-mail: [ausschreibung@neuwoges.de](mailto:ausschreibung@neuwoges.de)

Telefon: +49 3954501170

Internetadresse: <http://www.neuwoges.de>

Køberprofil: <http://www.neuwoges.de>

#### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium  
für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registreringsnummer: t-03855885160

Postadresse: Johannes-Stelling-Str. 14

By: Schwerin

Postnummer: 19053

Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabekammer

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49 3855885160

#### **Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium  
für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registreringsnummer: t-03855885160

Postadresse: Johannes-Stelling-Str. 14

By: Schwerin

Postnummer: 19053

Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49 3855885160

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 9f4ecd3c-a807-4fdf-92e6-5603df329929 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/01/2026 17:04:46 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 37071-2026

EUT-S-nummer: 12/2026

Offentliggørelsesdato: 19/01/2026