

371797-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis – Ramavtal
mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Uppsala kommun

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Beskrivelse: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Identifikator for proceduren: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Intern ID: KSN-2025-03778

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Generell del

Beskrivelse: Ramavtal for mæklartjenster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mæklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mæklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Intern ID: 1826259-0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 06/10/2026

Varigheds slutdato: 05/10/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 181 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Sted: Uppsala

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Oplysninger om klagefrister: -

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Delområde 1: Kommersiella objekt

Beskrivelse: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Intern ID: 1828254-1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 06/10/2026

Varigheds slutdato: 05/10/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 181 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Sted: Uppsala

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Oplysninger om klagefrister: -

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Beskrivelse: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag icke-kommersiella objekt.

Intern ID: 1828255-2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70300000 Ejendomsmæglervirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 06/10/2026

Varigheds slutdato: 05/10/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 181 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Sted: Uppsala

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Oplysninger om klagefrister: -

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Uppsala kommun

Registreringsnummer: 2120003005

Afdeling: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postadresse: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

By: UPPSALA

Postnummer: 75375

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Enhed: Stefanie Kirsch

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Telefon: 018-7270000

Internetadresse: <http://www.uppsala.se>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Box 1853

By: Uppsala

Postnummer: 751 48

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgiften och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgiften avseende kommersiella fastigheter.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 371797-2026

EUT-S-nummer: 103/2026

Offentliggørelsesdato: 01/06/2026