372208-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Forvaltning af erhvervsejendom – Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin
OJ S 103/2026 01/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: CC Estuaire et Sillon
E-mail: communaute@estuaire-sillon.fr
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin
Beskrivelse: Elle comprend notamment, la gestion locative des grands comptes dont la perception/recouvrement des loyers au titre de régisseur de la collectivité (rédaction et suivi des baux commerciaux inclus). L'entretien des espaces verts et maintenance de niveau 1 à 5 des bâtiments, l'exploitation de la chaufferie, la surveillance et le gardiennage du site et toutes sujétions.
Identifikator for proceduren: beb015fd-efd1-4f31-b740-f9520f3b9549
Intern ID: 2026-06
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70332200 Forvaltning af erhvervsejendom

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: La Croix Gaudin
By: SAINT ETIENNE DE MONTLUC
Postnummer: 44360
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Gestion immobilière du site de la Croix Gaudin
Beskrivelse: La présente consultation concerne : La gestion immobilière du site de la croix Gaudin situé sur la commune de Saint Etienne de Montluc, à l'exception de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises.
Intern ID: 2026-06

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70332200 Forvaltning af erhvervsejendom

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: La Croix Gaudin
By: SAINT ETIENNE DE MONTLUC
Postnummer: 44360
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2
Yderligere oplysninger om fornyelser: Le marché pourra être reconduit 2 fois un an, soit une durée totale maximale de 60 mois. Les prestations démarreront à compter du 1er janvier 2027.

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud
Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn
Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Sted: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc
Yderligere oplysninger: La date et heure d'ouverture des offres sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modification.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Comité consultatif de règlement amiable des litiges
Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Nantes
Oplysninger om klagefrister: -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours en contestation de la validité du contrat ouvert aux tiers, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'Etat du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme..
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: CC Estuaire et Sillon
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Nantes

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: CC Estuaire et Sillon
Registreringsnummer: 20007273400011
Postadresse: 2 boulevard de la loire
By: SAVENAY
Postnummer: 44260
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig
Enhed: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc : Mme FONTAINE - Mme HAVET - Mme Taugain Tél. 02 40 86 80 26
E-mail: communaute@estuaire-sillon.fr
Telefon: +33 240568103
Internetadresse: https://www.estuaire-sillon.fr/
Køberprofil: https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Tribunal administratif de Nantes
Registreringsnummer: 17440005100010
Postadresse: 6 allée de l'Ile-Gloriette - CS 24111
By: NANTES CEDEX
Postnummer: 44041
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 02 55 10 10 02
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Comité consultatif de règlement amiable des litiges
Registreringsnummer: 13002928300012
Postadresse: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso - BP 24209
By: NANTES CEDEX 1
Postnummer: 44042
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig
E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefon: 06 60 48 98 89
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0000
Officielt navn: DEMATIS
Registreringsnummer: 45072478600030
By: Paris
Postnummer: 75015
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrig
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetadresse: www.dematis.com
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d032fbf7-9e2b-47df-86fe-e47359993538 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/05/2026 17:30:05 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 372208-2026
EUT-S-nummer: 103/2026
Offentliggørelsesdato: 01/06/2026