

372286-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Bygge- og anlægsarbejder – Travaux de réhabilitation en site occupé de 315 logements avec amélioration de la performance énergétique et adaptation PMR Résidence Anatole France à Villeneuve-Saint-Georges
OJ S 103/2026 01/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

E-mail: marie.auffray@groupevalophis.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Travaux de réhabilitation en site occupé de 315 logements avec amélioration de la performance énergétique et adaptation PMR Résidence Anatole France à Villeneuve-Saint-Georges

Beskrivelse: Travaux de réhabilitation en site occupé de 315 logements avec amélioration de la performance énergétique et adaptation PMR Résidence Anatole France à Villeneuve-Saint-Georges

Identifikator for proceduren: 45beb5e3-83fa-40ab-a347-4566e03d8145

Intern ID: DTP/RF23/TRAVAUX

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 6

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 6

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lot n°1 : Couverture

Beskrivelse: Lot n°1 : Couverture

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45261210 Tagdækning

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33

160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr Introduction de recours : -

référés précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L.

551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par

les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des

recours : Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000

Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Valophis Habitat,

OPH du Val de Marne

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lot n°2 : Façades

Beskrivelse: Lot n°2 : Façades

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45443000 Facadearbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33

160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr Introduction de recours : -

référés précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L.

551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par

les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des

recours : Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000

Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Lot n°3 : Menuiseries extérieures

Beskrivelse: Lot n°3 : Menuiseries extérieures

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45421000 Snedkerarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. **Generelle oplysninger**

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. **Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. **Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

5.1.12. **Tilbudsvilkår**

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. **Teknikker**

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. **Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33

160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr Introduction de recours : -

référé précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L.

551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par

les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des

recours : Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000

Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr

5.1. **Delkontrakt: LOT-0004**

Titel: Lot n°4 : Plomberie - Chauffage - Ventilation

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45330000 Blikkenslagerarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne
Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr Introduction de recours : - référés précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées
Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Lot n°5 : Electricité

Beskrivelse: Lot n°5 : Electricité

Intern ID: 5

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45311200 Installation af elarmaturer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne
Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr Introduction de recours : - référés précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées
Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr

5.1. Delkontrakt: LOT-0006

Titel: Lot n°6 : Aménagements intérieurs et divers

Beskrivelse: Lot n°6 : Aménagements intérieurs et divers

Intern ID: 6

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000 Melun Téléphone : +33

160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr Introduction de recours : -

référés précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L.

551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par

les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des

recours : Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 rue du Général de Gaulle - 77000

Melun Téléphone : +33 160566630 - Fax : +33 160566610 greffe.ta-melun@juradm.fr

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

Registreringsnummer: 78576955500042

Afdeling: Direction Technique et du Patrimoine

Postadresse: 9 route de ChoisyCS 50079

By: Créteil cedex

Postnummer: 94048

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

E-mail: marie.auffray@groupevalophis.fr

Telefon: +330787439407

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Eo85p11D7g

Køberprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7eefd6d7-f1e7-4781-991c-72edc88f5b68 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/05/2026 14:19:48 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 372286-2026

EUT-S-nummer: 103/2026

Offentliggørelsesdato: 01/06/2026