

372979-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten -
Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

OJ S 103/2026 01/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabestelle@barleben.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der
Hansestraße in Barleben

Beskrivelse: Los 302: Rohbau-, Erdbau-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten

Identifikator for proceduren: f54d3ed6-d051-4763-9393-4960a7897b7c

Intern ID: 7.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45223220 Opførelse af råbygning, 45262500 Murværks- og
murerarbejder, 45223210 Stålkonstruktionsarbejder, 45262310 Arbejder i armeret beton

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hansenstraße 42

By: Barleben

Postnummer: 39179

Landsdel (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im
Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle
unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-
Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche
Vergaberecht.

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Insolvens:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Los 302: Rohbau-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansestraße in Barleben

Beskrivelse: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegel- eindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstückszufahrt. DIE ÖRTLICHKEITEN SIND VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN! Achtung: Bitte die entsprechende Bescheinigung mit Angebot vorlegen! Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Lager- und Personalräume stehen nur beschränkt zur Verfügung. Baustrom- und Bauwasser werden vom Auftraggeber gegen eine Umlage, gem. den Besonderen Vertragsbedingungen zur Verfügung gestellt. Weitere Details sind dem beigegeführten Leistungsverzeichnis zu entnehmen! GROBMENGEN: Los 302 - Rohbauarbeiten - Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten Erdarbeiten 790 m2 Betonpflasterdecke

abbrechen u. entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen 3 St Straßenlaternen demontieren, sichern und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder montieren 5 m Aushub, Schlitzgraben/Suchgraben 105 m3 Oberboden abtragen, lagern 2.000 m3 Baugrubenaushub, bis 3,50m, GK1, davon 1.000 m3 Aushub abfahren 8 m3 Baugrubenaushub, Handschachtung 7 m3 Streifenfundamentaushub, bis 1,25 m 690 m2 Planum Baugrube, Gründungssohle verdichten 680 m3 Arbeitsräume verfüllen, verdichten 250 m2 Baustraße anlegen, anschließend aufnehmen und entsorgen optionale offene Wasserhaltung (Tauchpumpe, 30 m Saugleitung, 30 h Betrieb Saugpumpe) Spezialtiefbauarbeiten - Verbauarbeiten 130 m2 Berliner Verbau anlegen, anschließend rückbauen und entsorgen 50 m2 Asphaltfläche abbrechen u. entsorgen Betonarbeiten 1 St Schnurgerüst inkl. Einmessen 41 m3 Betonfundamente, Ortbeton 25/30 177 m3 Ortbetonbodenplatten, C25/30 265 m2 Stahlbetonbodenplatten 1.100 m2 Elementdecken 5 m3 Stahlbetondecken, davon 3,6 m² Sichtbeton SB2 20 m3 Stahlbetonwände, davon 5,3 m² Sichtbeton SB2 1 m3 Ortbeton-Torbogen (Korbbogen) 5 m3 Ortbeton für Ringanker, Attika, Über-, Unterzüge 8 St Stahlbetonfertigteile (Treppen, Podest) 5 m3 Ortbetontreppenlauf, Sichtbeton SB2 14 St Winkelstützelemente, h bis 3,0 m, liefern und einbauen inkl. Schalungen und Bewehrungen Grundleitungen / Drainage 170 m Grundleitungen, inkl. Grundleitungsgräben, Bögen, Abzweige 3 St Übergabeschächte 135 m Drainageleitungen 3 St Spülschächte Blitzschutz 250 m Fundamentender 350 m Ringerder Maurerarbeiten 1.680 m2 KS-Mauerwerk, 11,5 - 24 cm, incl. Querschnittsabdichtung, Türen-/Fensteröffnungen anlegen Abdichtungsarbeiten 520 m2 bituminöse Bodenabdichtung 162 m2 Perimeterdämmung, Wand, XPS, 160 mm 162 m2 Abdichtung von Außenwänden gegen nichtdr. Wasser
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45223220 Opførelse af råbygning, 45262500 Murværks- og murerarbejder, 45223210 Stålkonstruktionsarbejder, 45262310 Arbejder i armeret beton

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hansenstraße 42

By: Barleben

Postnummer: 39179

Landsdel (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/06/2026

Varigheds slutdato: 30/10/2026

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dcf1b9ada-3ecf2d14b8190b94>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gem. Ausschreibungsunterlagen / Anlage zum

Aufforderungsschreiben für Bauleistungen Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235

Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine

Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325.

Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum

Angebotsausschluss! Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende

Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei

Zuschlagskalkulation - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise - Formblatt 236 -

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung

inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Vorlage

von Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wurde - Gewerbeanmeldung - Auszug

aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit

Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und

Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in

Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung - Nachweis personeller Ausstattung - Erklärung zur Tariftreue Mindeststundenentgelt gem. TVergG LSA - Erklärung zum Nachunternehmereinsatz gem. TVergG LSA - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Centrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben
Yderligere oplysninger: Der Eröffnungstermin finder bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 29.04.-29.05.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Registreringsnummer: t: 0392035653325

Postadresse: Ernst-Thälmann-Straße 22

By: Barleben

Postnummer: 39179

Landsdel (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

Enhed: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabestelle@barleben.de

Telefon: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Internetadresse: <https://www.barleben.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t: 03455141529

Postadresse: Ernst-Kamieth-Straße 2

By: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t: 03455141529

Postadresse: Ernst-Kamieth-Straße 2

By: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

a7c1ee9d-96a7-461d-a054-82c2aa52c66c-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Nachweisübersicht wurde ergänzt unter Zusätzliche Informationen (BT-772): - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 142adeb0-b07c-4de5-9c62-48686db4859b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/05/2026 09:57:32 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 372979-2026

EUT-S-nummer: 103/2026

Offentliggørelsesdato: 01/06/2026