

374024-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Ingeniørvirksomhed – Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München
OJ S 103/2026 01/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Studierendenwerk München Oberbayern

E-mail: vergabestelle@stwm.de

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München

Beskrivelse: Vergabe von Ingenieurleistungen der Fachplanung für Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen (LPH 5–8, stufenweise) im Rahmen der Generalsanierung/Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64–66 in München. Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude (GK 5, Sonderbau), BGF ca. 15.993 m². Die Beauftragung erfolgt stufenweise (Stufe 1: LPH 5+6; Stufe 2: LPH 7+8). Die Maßnahme wird durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.

Identifikator for procedurer: bf4e8ed3-be6f-45e0-8307-81f62ec37a80

Intern ID: STMO FPL Rückbau

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedurer er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: München

Postnummer: 80802

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:
Eigenerklärungen zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB werden gefordert

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München

Beskrivelse: Vergabe von Ingenieurleistungen der Fachplanung für Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen (LPH 5–8, stufenweise) im Rahmen der Generalsanierung/Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64–66 in München. Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude (GK 5, Sonderbau), BGF ca. 15.993 m². Die Beauftragung erfolgt stufenweise (Stufe 1: LPH 5+6; Stufe 2: LPH 7+8). Die Maßnahme wird durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.
Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Ja – stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1 (LPH 5+6) wird mit Zuschlag beauftragt. Leistungsstufe 2 (LPH 7+8) wird durch einseitigen Abruf des Auftraggebers beauftragt. Kein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Abruf weiterer Stufen.

5.1.2. Udførelsessted

By: München

Postnummer: 80802

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/07/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindest-Jahresumsatz (gesamt) von 300.000 € netto in jedem der Kalenderjahre 2023, 2024 und 2025. Nachweis: Eigenerklärung (Anlage 208); auf Verlangen Fremderklärung des Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestens 2 unternehmensbezogene Referenzprojekte über Fachplanung Rückbau-/Entkernungs-/Schadstoffsanierung (LPH 5–8), BGF $\geq 4.000 \text{ m}^2$, GK 4 oder höher, LPH 5 ab 01.01.2010, LPH 8 bis Ablauf Angebotsfrist abgeschlossen.

Nachweis: Anlage 206.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Persönliche Erfahrung des Projektteams:

Beskrivelse: Bewertet wird die Erfahrung des Projektteams bestehend aus • einem Projektleiter, und • einem stellvertretendem Projektleiter anhand der fachspezifischen Berufserfahrung und anhand von persönlichen Referenzprojekten des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters. Mindestanforderungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Kalkulatorischer Angebotspreis (brutto)

Beskrivelse: Kalkulatorischer Angebotspreis (brutto)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/298339>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 30 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Von dem Nachforderungsrecht gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV wird der AG Gebrauch machen. Von dem Nachforderungsrecht für Preisangaben gemäß § 56 Abs. 3 Satz 2 VgV wird der AG keinen Gebrauch.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Für die Ausführung verantwortliches Personal:

Projektleiter und stellvertretender Projektleiter mit Studienabschluss (Master/Diplom)

Bauingenieurwesen/Architektur, mind. 10 Jahre fachspez. Berufserfahrung, davon mind. 5

Jahre als PL/stv. PL in LPH 5–8 Rückbau/Entkernung/Schadstoffsanierung. Angaben in

Anlage 600. Berufliche Haftpflichtversicherung: Personenschäden: mind. 5.000.000 € | Sach-

und Vermögensschäden: mind. 10.000.000 €; Maximierung mind. 2-fach pro

Versicherungsjahr. Nachweis innerhalb 2 Wochen nach Vertragsschluss.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: Zur Prüfung des Vergabeverfahrens im Hinblick auf das Vorliegen von Vergaberechtsverstößen können die Bieter einen Nachprüfungsantrag bei der vorgenannten Vergabekammer stellen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein solcher Antrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) nur zulässig ist, soweit der Bieter: - den Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zur Angebotsabgabe gerügt hat. Darüber hinaus muss der Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden. Anderenfalls ist dieser verspätet und somit unzulässig.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Studierendenwerk München Oberbayern

Registreringsnummer: 09-9115114-11

Afdeling: Vergabestelle

Postadresse: Leopoldstraße 15
By: München
Postnummer: 80802
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@stwm.de
Telefon: +49 8938196
Internetadresse: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/>
Køberprofil: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/ausschreibungen/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Südbayern
Registreringsnummer: 08921762411
Postadresse: Maximilianstraße 39
By: München
Postnummer: 80538
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: teamwerk AG
Registreringsnummer: t: +49 621299979-0
Postadresse: L 15, 12-13
By: Mannheim
Postnummer: 68161
Landsdel (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Land: Tyskland
E-mail: vergabe@teamwerk.ag
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c9f9434b-840e-4f41-b501-17ec297cea74 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/05/2026 09:07:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 374024-2026

EUT-S-nummer: 103/2026

Offentliggørelsesdato: 01/06/2026