

374495-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Neubau Pflegeheim Neue Mitte Moisling
OJ S 103/2026 01/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Senior:InnenEinrichtungen der Hansestadt Lübeck

E-mail: info@aph-luebeck.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Pflegeheim Neue Mitte Moisling

Beskrivelse: Im Rahmen der Neuausrichtung der Senior:InnenEinrichtung der Hansestadt Lübeck und der Neugestaltung der Neuen Mitte Moisling soll an dem Standort Kiwittredder in Lübeck-Moisling der Neubau einer Pflegeeinrichtung mit 130 Plätzen entstehen.

Identifikator for proceduren: edbbaaa1-8552-46f9-904f-891a27e47439

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Das Projekt soll in Lübeck im Stadtteil Moisling verwirklicht werden.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Objektplanung Gebäude nach HOAI gem. Leistungsbeschreibung
Beskrivelse: Für die Objektplanung Gebäude sind die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Anlage 10 Nummer 10.1 (zu §34 Absatz 4, §35 Absatz 7) HOAI zu erbringen. Gem. Anlage 10 Nummer 10.2 Objektliste Gebäude wird das Pflegeheim in die Honorarzone III Mitte eingestuft. Darüber hinaus sind für die Objektplanung noch besondere Leistungen vorgesehen, die in der Leistungsbeschreibung genau definiert sind.

Intern ID: LOT-0001 2201-02/V-750

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Der Neubau des Pflegeheims soll in Lübeck im Stadtteil Moisling verwirklicht werden.

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E74565694>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 16/07/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E74565694>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Senior:

InnenEinrichtungen der Hansestadt Lübeck

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Senior:InnenEinrichtungen der Hansestadt Lübeck

Registreringsnummer: DE 135082828

Postadresse: Wattstraße 7

By: Lübeck

Postnummer: 23566

Landsdel (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

E-mail: info@aph-luebeck.de

Telefon: +49 45 1 60 99 03 0

Internetadresse: <https://aph-luebeck.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0002**

Officielt navn: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registreringsnummer: 4319884542

Postadresse: Düsternbrooker Weg 94

By: Kiel

Postnummer: 24105

Landsdel (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b136389c-66b2-43df-ab17-f23568193e04 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/05/2026 12:10:50 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 374495-2026

EUT-S-nummer: 103/2026

Offentliggørelsesdato: 01/06/2026