

37494-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger – Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

OJ S 12/2026 19/01/2026

Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Beskrivelse: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.

Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvauks. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta.

Tilajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Identifikator for proceduren: 0f8ab168-b4df-4174-80bf-412f39e6369f

Intern ID: IUHVADno-2024-4918

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Hovedpunkterne i proceduren: Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystalushankinta. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalain 12 luvun säännöksiä ja 3 §:n mukaisia hankintojen yleisiä periaatteita. Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn kaltaisella menettelyllä. Tilaja käsittelee saadut tarjoukset seuraavien vaiheiden mukaisesti: -Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkastus -Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen -Tarjoajien valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös ja sen tiedoksi antaminen -Sopimusten tekeminen hankintalaissa säädetyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyä koskevat lisätiedot: Puitejärjestelyyn valitaan kaikki

yhteisöllisen asumisen yksiköt joiden osalta on jätetty hyväksytty tarjous, jotta palveluverkosto on riittävä kattamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarpeet. Palveluntuottajat sijoittuvat kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen ensisijaisuusjärjestykseen. Sopimuskaudella palvelu hankintaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta / hinnaltaan halvimmalta palveluntuottajalta, joka soveltuu parhaiten ko. asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin. Huomioon otetaan asiakkaan tarpeet ja palvelun sijainti asiakkaan kannalta. Palveluntuottajan soveltuvuus kullekin asiakkaalle arvioidaan erikseen jokaisen asiakkaan kohdalla Tilaaajan toimesta. Mahdollisesti jo palveluntuottajalla olevat asiakkaat siirtyvät tämän sopimuksen piiriin kohtuullisen ajan sisällä (6 kk:tta) sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli yksittäisen palveluasumisyksikön asukkaan hoito- ja asiakassuhteen kannalta palveluntuottajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista, Tilaaaja varaa oikeuden sopimusrikkomukseen syylistymättä jatkaa asiakkaan hoito- ja asiakassuhdetta vanhan palveluntuottajan kanssa, vaikka vanha palveluntuottaja ei tulisikaan valituksi puitesopimustuottajaksi tämän kilpailutuksen yhteydessä. HUOM! Mikäli Tarjoaja tarjoaa useampaa kuin yhtä yksikköä, tulee jokaisesta yksiköstä jättää erillinen tarjous Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Ohjeet rinnakkaistarjouksen tekemiseen löytyvät Tarjouspalvelu.fi - palvelusta, tukiportaalista. Alla oleva tieto "Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen" tarkoittaa että jokaisesta asumisyksiköstä tulee tehdä oma tarjouksensa. Yhdestä asumisyksiköstä ei voi tehdä monta tarjousta.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

Supplerende klassifikation (cpv): 85300000 Sociale foranstaltninger og hermed beslægtet virksomhed, 85311100 Forsorg for ældre

2.1.2. Udførelsessted

By: Porvoo

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Loviisa

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Sipoo

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Lapinjärvi

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Myrskylä

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Askola
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Pukkila
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Helsinki
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Vantaa
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Kerava
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Tuusula
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Järvenpää
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Pornainen
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Mäntsälä
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Orimattila
Landsdel (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Iitti
Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Pyhtää

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

2.1.2. Udførelsessted

By: Kouvola

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Beskrivelse: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämään asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Intern ID: IUHVADno-2024-4918

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

Supplerende klassifikation (cpv): 85300000 Sociale foranstaltninger og hermed beslægtet virksomhed, 85311100 Forsorg for ældre

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.2. Udførelsessted

By: Porvoo

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Loviisa

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Sipoo

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Lapinjärvi

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Myrskylä

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Askola

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Pukkila

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Helsinki

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Vantaa

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Kerava

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Tuusula

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Järvenpää

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Pornainen

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Mäntsälä

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Orimattila

Landsdel (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Iitti

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Pyhtää

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.2. Udførelsessted

By: Kouvola

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2026

Varigheds slutdato: 30/04/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Tilaaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Beskrivelse: Tilaaaja todennäköisesti kilpailuttaa uuden sopimuskauden kun nyt hankinnan kohteena oleva sopimuskausi optioineen on päättymässä.

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 5290-2025

5.1.7. Strategiske udbud

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser er nye eller væsentligt forbedrede sammenlignet med andre bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser på markedet.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Yhteisöllinen asumispalvelu ikääntyneille

Beskrivelse: Hinnan painoarvo on 100% jakautuen seuraavasti: (Luokka 0 Hinta sisältää: - alle 0,5 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 0,5) + (Luokka 1 Hinta sisältää: - 0,5-15 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1) + (Luokka 2 Hinta sisältää: - yli 15 -30 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 3 Hinta sisältää: - yli 30-45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1,2)+ (Luokka 4 Hinta sisältää: - yli 45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävää toiminta (SKET) x 1) + *(Yöaikainen kotihoito x 0,5)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation, der behandler tilbud: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221339-3

Postadresse: Tulliportinkatu 1

By: Porvoo

Postnummer: 06100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland
Enhed: Kirjaamo
E-mail: hankintapalvelut@itauusimaa.fi
Telefon: +358 195600100
Internetadresse: <https://itauusimaa.fi/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0028b90a-86fd-4aec-a3b3-27be39913cc5 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning
Bekendtgørelsesundertype: 20
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/01/2026 11:59:42 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 16/01/2026 12:04:56 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 37494-2026
EUT-S-nummer: 12/2026
Offentliggørelsesdato: 19/01/2026