

377275-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

OJ S 104/2026 02/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Beskrivelse: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Str. 21-25 (und weitere Objekte)

Identifikator for proceduren: 4bbad3e1-55bb-488f-994a-ca46858cd771

Intern ID: VGSt1-1-2026-0036

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eduard-Spranger-Straße 21-25

By: München

Postnummer: 80935

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Deltagelse i en kriminel organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Svig: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Aktiver, der administreres af en kurator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ophævelse eller en lignende sanktion: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Eduard-Spranger-Straße 21-25

Beskrivelse: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Eduard-Spranger-Straße 25, Mittelschule (Gebäudeteil A) Objekt B: Eduard-Spranger-Straße 23, Grundschule mit kooperativer Ganztagsbetreuung (Gebäudeteil B) Objekt C: Eduard-Spranger-Straße 23, Kindertagesstätte (Gebäudeteil B) Objekt D: Eduard-Spranger Str. 21, Mensa/Turnhalle (Gebäudeteil C) D-80935 München Reinigungsfläche Boden: ca. 24.300 m² Reinigungsfläche Glas: ca. 3.600 m²

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eduard-Spranger-Straße 21-25

By: München

Postnummer: 80935

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eduard-Spranger-Straße 25 (Mittelschule)

By: München

Postnummer: 80935

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eduard-Spranger-Straße 23 (Grundschule mit KoGa)

By: München

Postnummer: 80935

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eduard-Spranger-Str. 23 (Kindertagesstätte)

By: München

Postnummer: 80935

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Eduard-Spranger-Str. 21 (Mensa/Turnhalle)

By: München

Postnummer: 80935

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 31/08/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geschätzte Abrufmenge
Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.900.000 m² Glas: ca. 10.200 m²
Höchstabrufmenge: Boden: ca. 11.900.000 m² Glas: ca. 15.300 m² Höchstabrufmenge: Die
Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.
Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen.
Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es
einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432
und DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur
Aufrechterhaltung der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen
Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål
Beskrivelse: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og
økosystemer, Forebyggelse og bekæmpelse af forurening, Omstilling til en cirkulær økonomi
Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3
vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem
Auftragswert von mindestens 130.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten
Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 2.500,00 Euro netto jährlich. Als
vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens
8.000,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie
nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei
Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr
aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen
sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese
(genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine
Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: -
Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden
1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden:
1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur
sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden - Allgemeiner Jahresumsatz: Der
Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 640.000,00
Euro netto betragen.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Verweildauer UHR in Objekt A

Beskrivelse: Stunden UHR in Objekt A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Verweildauer UHR in Objekt B

Beskrivelse: Stunden UHR in Objekt B

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Verweildauer UHR in Objekt C

Beskrivelse: Stunden UHR in Objekt C

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Verweildauer UHR in Objekt D

Beskrivelse: Stunden UHR in Objekt D

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce14a501d-533318ffe8562d8b

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.muenchen.de/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 100 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09
Postadresse: Birkerstraße 18
By: München
Postnummer: 80636
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Telefon: +49 89233730491
Fax: +49 89233730410
Internetadresse: <https://vergabe.muenchen.de/>
Køberprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registreringsnummer: Ust-ID DE 811 335 517
By: München
Postnummer: 80534
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 476eca38-3b4b-4af2-8315-9b900d411938 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/06/2026 10:20:36 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 377275-2026

EUT-S-nummer: 104/2026

Offentliggørelsesdato: 02/06/2026