

379659-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Maskintekniske og elektrotekniske tjenester – Fachplanung Technische Ausrüstung
gem. HOAI 2021 - Anlagen der Elektrotechnik, Fernmeldetechnik, Gebäudeautomation

OJ S 105/2026 03/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 - Anlagen der Elektrotechnik, Fernmeldetechnik, Gebäudeautomation

Beskrivelse: Im Zuge der Unterbringung der Landesbehörden, sollen auf Grundlage der DZ die Gebäude der Mecklenburgstraße 4-6 grundsaniert werden. Neben der Herrichtung als Bürogebäude (Sonderbau), werden zudem haus-, brandschutz- und sicherheitstechnische Anforderungen umgesetzt. Mit dem Planungsauftrag vom 02.01.20 liegt ein Raumbedarf von 3.019 m² (NUF1-6) für die Interimsunterbringung der Staatskanzlei vor. Es sind Gesamtbaukosten von 49,3 Mio. (M4-6 und 8) festgesetzt. Beide Gebäude (M4 -6) umfassen eine BGF von 13.621 m². Es ist von überdurchschnittlichen Planungsanforderungen auszugehen. Die Planungsleistungen umfassen: Objektplanungen TA für die Gebäude für die Gebäude M 4-6. Spezifische Leistungspflichten gem. beigefügten Vergabeunterlagen. Der Planungsumfang umfasst zunächst die Leistungsstufe 4 und 5 (LPH 8-9 HOAI). Die bestätigte EW-Bau von 04/2023 ist umzusetzen. Die LST 2-3 (LP5 bis 7) sind bei Bedarf zu bedienen. Das Ergebnis der LST 2-3 wird zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt.

Identifikator for proceduren: 47bb36ab-4b4d-40ad-9452-c4584937b564

Intern ID: 26D11056S

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: ja

Begrundelse for hasteproceduren: Das beschleunigte Verfahren erfolgt mit besonderer Dringlichkeit gem. § 17 Abs. 3 VgV.

Hovedpunkterne i proceduren: Die erneute Ausschreibung erfolgt aufgrund eines vorhergegangenen ergebnislosen Verfahrens (Vergabe-Nr. 25D11157S). Im Zuge der Unterbringung der Landesbehörden, sollen auf Grundlage der DZ die Gebäude der Mecklenburgstraße 4-6 grundsaniert werden. Neben der Herrichtung als Bürogebäude (Sonderbau), werden zudem haus-, brandschutz- und sicherheitstechnische Anforderungen umgesetzt. Mit dem Planungsauftrag vom 02.01.20 liegt ein Raumbedarf von 3.019 m² (NUF1-6) für die Interimsunterbringung der Staatskanzlei vor. Es sind Gesamtbaukosten von 49,3 Mio. (M4-6 und 8) festgesetzt. Beide Gebäude (M4 -6) umfassen eine BGF von 13.621 m². Es ist von überdurchschnittlichen Planungsanforderungen auszugehen. Die Planungsleistungen

umfassen: Objektplanungen TA für die Gebäude für die Gebäude M 4-6. Spezifische Leistungspflichten gem. beigefügten Vergabeunterlagen. Der Planungsumfang umfasst zunächst die Leistungsstufe 4 und 5 (LPH 8-9 HOAI). Die bestätigte EW-Bau von 04/2023 ist umzusetzen. Die LST 2-3 (LPH 5 bis 7) sind bei Bedarf zu bedienen. Das Ergebnis der LST 2-3 wird zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

2.1.2. Udførelsessted

By: Schwerin

Postnummer: 19053

Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Denne procedure vil blive relanceret

Yderligere oplysninger: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 - Anlagen der Elektrotechnik, Fernmeldetechnik, Gebäudeautomation

Beskrivelse: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Die Fertigstellung der Leistungsstufen 4-5 wird innerhalb von ca.23 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die Planungsleistungen umfassen: Objektplanungen TA für die Gebäude für die Gebäude M 4-6. Spezifische Leistungspflichten gem. beigefügten Vergabeunterlagen. Der Planungsumfang umfasst zunächst die Leistungsstufe 4 und 5 (LPH 8-9 HOAI). Die bestätigte EW-Bau von 04/2023 ist umzusetzen. Die LST 2-3 (LPH 5 bis 7) sind bei Bedarf zu bedienen. Das Ergebnis der LST 2-3 wird zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen Lst 5 (LPH9) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt. Die LST 2-3 (LP5 bis 7) sind bei Bedarf zu bedienen. Das Ergebnis der LST 2-3 wird zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt

5.1.2. Udførelsessted

By: Schwerin

Postnummer: 19053

Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/08/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=154070 KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregisterauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem

Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieur:in tätig/zugelassen sind.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: KO-Kriterium gemäß Punkten 2.1 und 2.2 der Matrix 1

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes -

Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und

Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende

Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterien): -

durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung: geforderter Mindestjahresumsatz 200.000 EURO brutto - Nachweis bzw. Erklärung

zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu

vergebenen Auftrag / Mindestanforderungen: mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und

mind. 5 Mio. Euro für sonstige Schäden Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt

Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten

Deckungssummen nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung

reicht hierzu eine Erklärung der Versicherung aus, dass dem Bewerber im Falle der

Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die

geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes -

Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und

Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage

zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende

Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. - Zulassung für Planung von BMA nach DIN14675 -

Umgang mit speziellen Anforderungen wie. z.B. barrierefreies Bauen, modernes Arbeiten -

Sicherheitsaspekte (Umgang mit Sicherheitskonzepten) - Planung von Einbruchmeldetechnik

(Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können

auch Einzelreferenzen nachgewiesen werden.) - Erklärung bei Vorliegen einer

Bewerbungsgemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 (bei Bedarf) - Erklärung zur

Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche

wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 und 146 (bei Bedarf).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandards

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zwingend zu berücksichtigende

Ausführungsbedingungen - KO-Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von

Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb - Erklärung zum Datenschutz -

Verpflichtungserklrung nach TVgG M-V Anlage 1 und 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland

Kriteriet vil blive anvendt til at udvlge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer p specificerede tjenester

Beskrivelse af udvlgelseskriterium: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit -

Mindestanforderungen gemäß Punkt 5 Matrix 1 - Gewichtung 100% - Nachweis aller

Einzelkriterien, die die Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 Matrix 1 durch

Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen Einreichung von Referenzen

aus den letzten 5 Jahren mit Planungsleistungen (Bau-/Objektüberwachung) bezogen auf die

zu vergebende Leistung entsprechend Eignungskriterium (3) - Erklärung zur

durchschnittlichen jährlichen Anzahl beschäftigter Ingenieure des Unternehmens und der

Anzahl seiner Fhrungskrfte in den letzten 3 Jahren

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Kberer forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud

uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Gem Matrix 2: Auftragsbezogenes Projektteam 30 % Auftragsbezogenes

Konzept zum Ablauf der Planungs- und Baudurchfhrungsphase 40 %

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Gem Matrix 2: Honorar Gewichtung 30%

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp

af kriterier: Erfllen nach Auswertung der Teilnahmeantrge mit beigefgter Bewertungsmatrix

1 mehrere Bewerber gleichermaen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem.

75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle

sichergestellt und dokumentiert.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adgangen til visse udbudsdokumenter er begrænset

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

steuropisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger om begrænsede dokumenter findes på: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154070>

[/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154070](https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154070)

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren

Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten

Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RBBau-

Vertragsmusters VM 3-1 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB)

sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe

geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt.

Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende

ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des

Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die

Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Oplysninger om klagefrister: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das

Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig,

soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung

des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin
Organisation, der behandler tilbud: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Registreringsnummer: 13-L45012000000-38
Afdeling: Abteilung IV, Referat 450
Postadresse: Schloßstraße 9-11
By: Schwerin
Postnummer: 19053
Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
Enhed: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.sbl-mv.de>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0013

Officielt navn: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin
Registreringsnummer: 13-L45110001000-61
Postadresse: Werderstraße 4
By: Schwerin
Postnummer: 19055
Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
Enhed: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://sbl-mv.de>
Køberprofil: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0014

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 488aac8a-8631-4ebd-94bb-25c995adb436 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 09:27:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 379659-2026

EUT-S-nummer: 105/2026

Offentliggørelsesdato: 03/06/2026