

379763-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Vermittlung gewerblicher Immobilie
Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Den ordregivende enheds aktiviteter: Jernbanetjenester

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Beskrivelse: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identifikator for proceduren: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Intern ID: Provia ID 145321

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70300000 Ejendomsrådgivningsvirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70310000 Leje eller salg af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

By: Wien

Postnummer: 1010

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Beskrivelse: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70300000 Ejendomsrådgivningsvirksomhed på honorar- eller kontraktbasis, 70310000 Leje eller salg af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Udførelsessted

By: Wien

Postnummer: 1010

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026

Varigheds slutdato: 31/08/2031

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.provia.at/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Auftragsunterlagen

Oplysninger om finansiering og betaling: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bundesverwaltungsgericht

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: ÖBB-

Immobilienmanagement GmbH

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: ÖBB-Business Competence

Center GmbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Bundesverwaltungsgericht

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: .

Registreringsnummer: .

By: Wien

Postnummer: 1100

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Østrig

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefon: +43 664 6177910

Køberprofil: www.provia.at

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: FN 249152a

By: Wien

Postnummer: 1020

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Østrig

Internetadresse: <https://konzern.oebb.at/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.provia.at/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0003

Officielt navn: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registreringsnummer: FN 248730f

By: Wien

Postnummer: 1020

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Østrig

Internetadresse: <https://konzern.oebb.at/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.provia.at/>

Denne organisations roller:

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: 91100008059823

By: Wien

Postnummer: 1030

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 1 60 149-0

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 379763-2026

EUT-S-nummer: 105/2026

Offentliggørelsesdato: 03/06/2026