

380040-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Rådgivning i forbindelse med energiudnyttelsesgrad – A08.502.2025 Advisering
varmtetransitie

OJ S 105/2026 03/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Leiden

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: A08.502.2025 Advisering varmtetransitie

Beskrivelse: In het programma energietransitie binnen de gemeente Leiden is er de komende jaren veel advies nodig om woningen te verduurzamen en warmtenetten aan te leggen. Dit betreft een nieuwe opgave voor de gemeente Leiden waar nog niet veel kennis en expertise van in huis is. Daarnaast is het een opgave waar er sprake is van een snelle ontwikkeling; regelgeving en de evt. daaraan gekoppelde subsidies zijn aan verandering onderhevig wat het een complexe opgave maakt. De geraamde waarde van de opdracht is gemiddeld €300.000,- per jaar. De maximale waarde van de opdracht is geschat op €2.600.000,-. Deze waarde is gebaseerd op een looptijd van maximaal 6 jaar. Aan de hiervoor genoemde getallen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Identifikator for proceduren: 8be8073b-156a-404c-b7a4-b838ed29b460

Intern ID: A08.502.2025

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiudnyttelsesgrad

Supplerende klassifikation (cpv): 66171000 Finansielle konsulenttydelser, 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Leiden

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Advisering varmtetransitie

Beskrivelse: In het programma energietransitie binnen de gemeente Leiden is er de komende jaren veel advies nodig om woningen te verduurzamen en warmtenetten aan te leggen. Dit betreft een nieuwe opgave voor de gemeente Leiden waar nog niet veel kennis en expertise van in huis is. Daarnaast is het een opgave waar er sprake is van een snelle ontwikkeling; regelgeving en de evt. daaraan gekoppelde subsidies zijn aan verandering onderhevig wat het een complexe opgave maakt. De geraamde waarde van de opdracht is gemiddeld €300.000,- per jaar. De maximale waarde van de opdracht is geschat op €2.600.000,-. Deze waarde is gebaseerd op een looptijd van maximaal 6 jaar. Aan de hiervoor genoemde getallen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiudnyttelsesgrad

Supplerende klassifikation (cpv): 66171000 Finansielle konsulentytelser, 71300000

Ingeniørvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: De raamovereenkomst kan na de initiële looptijd verlengd worden met twee keer een periode van twee jaar.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Leiden

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De raamovereenkomst kan na de initiële looptijd verlengd worden met twee keer een periode van twee jaar.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kwalitet

Navn: Plan van Aanpak

Beskrivelse: De gemeente Leiden staat voor een enorme uitdaging en zoekt een partner die haar daarbij goed kan ondersteunen. Daarbij is het van belang dat de doelen die de gemeente Leiden heeft worden meegenomen in het plan van aanpak. De aanpak moet immers bijdragen aan het realiseren van deze doelen! Ook is het van belang hoe het lerend vermogen in de aanpak verwerkt is. De gemeente heeft behoefte aan een doordacht en toekomstbestendig plan met een duidelijke richting en aanpak voor uitvoering. Bij de uitwerking van dit subgunningscriterium dient Inschrijver de gehele scope van de aanbesteding en dus de technische en financiële advisering mee te nemen. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kwalitet

Navn: Kennis en expertise

Beskrivelse: De warmtetransitie is een relatief nieuw werkveld waar de ontwikkelingen elkaar snel opvolgen. Er komt veel (nieuwe) kennis beschikbaar, er zijn veel stakeholders die verschillende onderdelen van het proces ontwikkelen etc. Kortom, er gebeurt veel en het werkveld is in ontwikkeling! Ook op het vlak van duurzaamheid is er veel ontwikkeling. Bij de uitwerking van dit subgunningscriterium dient daarom expliciet aandacht te zijn voor de milieu impact en circulariteit. Het is voor de gemeente Leiden van belang dat zij (structureel) wordt meegenomen in deze ontwikkelingen. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kwalitet

Navn: Projectaanpak Leiden Zuidwest

Beskrivelse: Binnen de gemeente Leiden wordt er binnen de warmtetransitie hard gewerkt. Eén van de wijken waar de gemeente al actief is, is Leiden Zuidwest. In de eerste buurt van deze wijk, Fortuinwijk Noord, worden al concrete plannen gemaakt om de warmtetransitie vorm te geven. De tweede buurt in deze wijk, Fortuinwijk Zuid, gebruiken we bij dit subgunningscriterium als voorbeeld. In bijlage 9 is de casus omschrijving gegeven. Bij de uitwerking van deze casus is het voor de gemeente Leiden belangrijk dat duidelijk naar voren komt hoe de samenwerking wordt opgezocht en wat de meerwaarde van de inschrijver is. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Uurtarieven en casus

Beskrivelse: Het onderdeel prijs wordt in deze aanbesteding onderverdeeld in 2 categorieën. Enerzijds vragen we uurtarieven uit om een beeld te krijgen van de tarieven die worden gehanteerd gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst. Anderzijds vragen we om het

afprijsen van een casus om zo duidelijk te krijgen hoe de prijsopbouw bij een concrete opdracht is. Als leidraad gebruiken we hiervoor de casus uit subgunningscriterium 3. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/427392>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/427392>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Akkoord op programma van eisen-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)-Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Frist for modtagelse af tilbud: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Leiden

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Leiden

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Leiden
Registreringsnummer: 292140280
Postadresse: Tweelingstraat 4
By: Leiden
Postnummer: 2312 LX
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederlandene
Enhed: Esther Schepers
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefon: +31 631675932
Internetadresse: <http://www.leidse-regio.nl/>
Køberprofil: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadresse: Bezuidenhoutseweg 73
By: 's-Gravenhage
Postnummer: 2594 AC
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederlandene
Enhed: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefon: +31 703797480
Internetadresse: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadresse: Postbus 20302
By: 's-Gravenhage
Postnummer: 2500 EH
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederlandene
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefon: +31 703813131
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadresse: Postbus 20302
By: 's-Gravenhage
Postnummer: 2500 EH
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a4684de9-b2c0-4763-a733-af19f0e24b1b - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 12:06:19 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 380040-2026
EUT-S-nummer: 105/2026
Offentliggørelsesdato: 03/06/2026