

380068-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Afd. 2 - Ulvkærparken

OJ S 111/2025 12/06/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: BoVendia, afd. 2

E-mail: post@bovendia.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Afd. 2 - Ulvkærparken

Beskrivelse: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende renovering af BoVendias afdeling 2 Ulvkærparken beliggende i Hirtshals. Bebyggelsen består i dag af 184 familieboliger. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 157 familieboliger, heraf 83 tilgængelighedsboliger.

Renoveringen udføres i tre etaper.

Identifikator for proceduren: 550e0120-8bf3-4396-bdb7-2ad0ef4d2669

Tidligere bekendtgørelse: 273087-2024

Intern ID: Afd. 2 - Ulvkærparken

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Hirtshals

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Oplysninger, der skal angives jf. bilag V Nr. 1: BoVendia, afd. 2, Østergade 52 A, 9800 Hjørring, Danmark. NUTS kode: DK05 Nordjylland. Kontaktperson: Johnny Jensen Email: jjz@bovendia.dk. Nr. 2: Offentligretligt organ, Boliger og offentlige faciliteter Nr. 3: ej relevant Nr. 4: 45000000 Bygge- og anlægsarbejder Nr. 5: NUTS kode: DK05 Nordjylland. Hovedudførelsessted: Hirtshals Nr. 6: Projektet vedrører renovering af BoVendias afdeling 2 Ulvkærparken beliggende i Hirtshals. Nr. 7: ej relevant Nr. 8: ej relevant Nr. 9: Kvalitetskriterium, Hovedtidsplan og genhusningstidsplan, vægtning: 35 %. Pris, vægtning: 65 % Nr. 10: 26/05/2025 Nr. 11: Modtaget 4 tilbud elektronisk. Nr. 12: kontrakt tildelt til: Jorton A/S, Halkærvej 8 B, 9200 Aalborg. Cvr-nr.: 2620 7207. NUTS kode: DK05 Nordjylland. Mail: aalborg@jorton.dk. Tlf.: 89 30 45 30. <https://www.jorton.dk/>. Ikke SMV, joint

venture, konsortium eller lignende. Nr. 13: Kr. 115.775.700, - ekskl. moms Nr. 14: ej relevant Nr. 15: nej Nr. 16: Organ med ansvar for klageprocedurerne: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus, Toldboden 2,8800 Viborg, Danmark.nh@naevneneshus.dk, +45 72405600, <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaeonetforudbud/Oplysninger> om klagefrister: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Oplysninger om klageproceduren: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens vej 35, 2500 Valby, Danmark. kfst@kfst.dk, Telefon: +45 41715000. <http://www.kfst.dk> Nr. 17: Bekendtgørelsesnummer: 273087-2024. EUT-S-nummer: 90/2024. Afsendt den 06/05/2024 og offentliggjort i Den Europæiske Unions Tidende den 08/05/2024 Nr. 18: 11/06/2025 Nr. 19: -

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Afd. 2 - Ulvkærparken

Beskrivelse: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende renovering af BoVendias afdeling 2 Ulvkærparken beliggende i Hirtshals. Bebyggelsen består i dag af 184 familieboliger. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 157 familieboliger, heraf 83 tilgængelighedsboliger.

Renoveringen udføres i tre etaper.

Intern ID: Afd. 2 - Ulvkærparken

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Hirtshals

Postnummer: 9850

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 29 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Oplysninger, der skal angives jf. bilag V Nr. 1: BoVendia, afd. 2, Østergade 52 A, 9800 Hjørring, Danmark. NUTS kode: DK05 Nordjylland. Kontaktperson: Johnny Jensen Email:jjz@bovendia.dk. Nr. 2: Offentligretligt organ, Boliger og offentlige faciliteter Nr. 3: ej relevant Nr. 4: 45000000 Bygge- og anlægsarbejder Nr. 5: NUTS kode:

DK05 Nordjylland. Hovedudførelsessted: Hirtshals Nr. 6: Projektet vedrører renovering af BoVendias afdeling 2 Ulvkærparken beliggende i Hirtshals. Nr. 7: ej relevant Nr. 8: ej relevant Nr. 9: Kvalitetskriterium, Hovedtidsplan og genhusningstidsplan, vægtning: 35 %. Pris, vægtning: 65 % Nr. 10: 26/05/2025 Nr. 11: Modtaget 4 tilbud elektronisk. Nr. 12: kontrakt tildelt til: Jorton A/S, Halkærvej 8 B, 9200 Aalborg. Cvr-nr.: 2620 7207. NUTS kode: DK05 Nordjylland. Mail: aalborg@jorton.dk. Tlf.: 89 30 45 30. <https://www.jorton.dk/>. Ikke SMV, joint venture, konsortium eller lignende. Nr. 13: Kr. 115.775.700, - ekskl. moms Nr. 14: ej relevant Nr. 15: nej Nr. 16: Organ med ansvar for klageprocedurerne: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus, Toldboden 2,8800 Viborg, Danmark.nh@naevneneshus.dk, +45 72405600, <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnnetforudbud/Oplysninger> om klagefrister: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Oplysninger om klageproceduren: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsens vej 35, 2500 Valby, Danmark. kfst@kfst.dk, Telefon: +45 41715000. <http://www.kfst.dk> Nr. 17: Bekendtgørelsesnummer: 273087-2024. EUT-S-nummer: 90/2024. Afsendt den 06/05/2024 og offentliggjort i Den Europæiske Unions Tidende den 08/05/2024 Nr. 18: 11/06/2025 Nr. 19: -

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Hovedtidsplan og genhusningstidsplan

Beskrivelse: Hovedtidsplan og genhusningstidsplan

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om

prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: BoVendia, afd. 2

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 115 775 700,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Jorton A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Tilbud Ulvkærparken

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 115 775 700,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Ulvkærparken

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 02/12/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 26/05/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: BoVendia, afd. 2

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: BoVendia, afd. 2

Registreringsnummer: 33280513

Afdeling: afd. 2 - Ulvkærparken

Postadresse: Østergade 52 A

By: Hjørring

Postnummer: 9800

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

E-mail: post@bovendia.dk

Telefon: +4596561940

Internetadresse: <https://bovendia.dk/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +4541715000
Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Jorton A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 26207207
Postadresse: Halkærvej 8 B
By: Aalborg
Postnummer: 9200
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
Internetadresse: <https://www.jorton.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c38981a4-f594-471b-8152-8a2949a6d55e - 02
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/06/2025 11:22:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 380068-2025
EUT-S-nummer: 111/2025
Offentliggørelsesdato: 12/06/2025