

380087-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

OJ S 105/2026 03/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ESPACIL HABITAT

E-mail: marion.tricault@espacil.com

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Beskrivelse: Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée.

Construction en terre crue porteuse

Identifikator for proceduren: 9a75c4f9-7712-494a-af7a-ef2f3708780b

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: SAINT SULPICE LA FORET

Landsdel (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure prévus par le code de la commande publique.

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: L'ensemble des informations relatives à la consultation sont transmises dans le dossier de consultation via le profil acheteur

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Beskrivelse: Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée.

Construction en terre crue porteuse. ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Intern ID: ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Conformément à l'article R 2122-7 du Code de la commande publique ESPACIL HABITAT pourra conclure un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: ZAC l'Orée de la forêt - îlot D

By: SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Postnummer: 35250

Landsdel (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: L'ensemble des informations relatives à la consultation figurent dans le dossier gratuitement accessible sur le profil acheteur

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 05/06/2026

Varighed: 60 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 360 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: L'ensemble des informations nécessaires à la bonne compréhension figure au règlement de la consultation accessible gratuitement depuis notre profil acheteur

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honoraires

Beskrivelse: Honoraires

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Valeur technique

Beskrivelse: Valeur technique

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: fransk

Adresse på udbudsdokumenterne: www.ao-espacil-habitat.com

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: www.ao-espacil-habitat.com

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La consultation donne lieu à un marché composite avec une partie marché à prix forfaitaire et une partie marché à prix à bons de commandes. La durée dévolue à la partie à bons de commande ne dépassera pas les quatre ans, elle interviendra le cas échéant pendant la partie études du marché de maîtrise d'oeuvre.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel(régi par les articles 11 et suivants de

l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de la procédure civile)
après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE
d'un avis d'attribution du contrat ou à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à
compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: ESPACIL HABITAT

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: ESPACIL HABITAT

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: ESPACIL HABITAT

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ESPACIL HABITAT

Registreringsnummer: 302494398

Afdeling: ESPACIL HABITAT

Postadresse: 20 rue Guy Ropartz

By: RENNES

Postnummer: 35042

Landsdel (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

E-mail: marion.tricault@espacil.com

Telefon: 0299272000

Internetadresse: www.espacil-habitat.fr

Køberprofil: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Denne organisations roller:

Køber

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registreringsnummer: 17350111500161

Postadresse: 7 RUE PIERRE ABELARD

By: RENNES

Postnummer: 35000

Landsdel (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 077db878-3379-4c1f-a70b-b2ea7adc99f6 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 13:58:24 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 380087-2026

EUT-S-nummer: 105/2026

Offentliggørelsesdato: 03/06/2026