

380367-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygge- og anlægsarbejder – AI 2024-0113 Dakrenovatie Stedelijk Museum Amsterdam

OJ S 105/2026 03/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AI 2024-0113 Dakrenovatie Stedelijk Museum Amsterdam

Beskrivelse: Het project betreft de restauratie, renovatie en verduurzaming van de daken en kappen van de oudbouw van het Stedelijk Museum Amsterdam (circa 4.500 m²). Aanleiding voor het project vormen structurele lekkages en achterstallig onderhoud. Deze gebreken brengen risico's met zich mee voor zowel de museale collectie als de continuïteit van de exploitatie van het museum. De opdracht omvat zowel de voorbereiding als de uitvoering van de dakrenovatie. Het betreft een integraal project waarin bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden in samenhang worden uitgevoerd. De werkzaamheden bestaan in hoofdlijnen uit: • Het vervangen van de bestaande dakbedekking en zinken dakdelen; • Het vervangen van daklichten en lichtstraten, inclusief bijbehorende constructies; • Het vervangen van de glazen plafonds onder de lichtstraten; • Het uitvoeren van lokale constructieve aanpassingen ten behoeve van nieuwe dak- en daglichtconstructies; • Het herstellen en het terugbrengen van het karakteristieke daglichtsysteem; • Het treffen van verduurzamingsmaatregelen binnen de randvoorwaarden van het rijksmonument, waaronder verbetering van isolatiewaarden en toepassing van waterretentie; • Het vervangen van klimaatinstallaties bovendaks; • Het realiseren van tijdelijke en permanente voorzieningen en veiligheidsmaatregelen die noodzakelijk zijn voor uitvoering boven een operationeel museum.

Identifikator for proceduren: c8e0ffa7-401d-4d03-944b-9f3b1538520e

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: AI 2024-0113 Dakrenovatie Stedelijk Museum Amsterdam

Beskrivelse: Zie leidraad Zie leidraad

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/05/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: De inschrijvingssom

Beskrivelse: Volgt bij leidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Samenwerking Bouwteamfase

Beskrivelse: Toelichting kwaliteitsonderdeel "Samenwerking Bouwteamfase" De samenwerking in de bouwteamfase wordt beoordeeld op basis van een door inschrijver op te stellen Plan van Aanpak (PvA). Dit PvA geeft inzicht in de wijze waarop het bouwteamproces wordt ingericht en uitgevoerd. In het PvA wordt aandacht besteed aan de wijze waarop inschrijver invulling geeft aan de samenwerking binnen het bouwteam, de beheersing van het bouwteamproces en de wijze waarop wordt toegewerkt naar een uitvoeringsgereed en maakbaar plan binnen de kaders van het Technisch Ontwerp (TO). Daarnaast wordt ingegaan op de wijze waarop wordt omgegaan met risicobeheersing en met onderdelen die ten tijde van aanbesteding nog niet volledig zijn uitgewerkt, waaronder de aanpak voor een transparante en navolgbare prijsopbouw. De verdere uitwerking van dit kwaliteitsonderdeel volgt in de gunningsleidraad

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: CO2-prestatieladder

Beskrivelse: Volgt bij leidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427476>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427476>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling
Organisation med ansvar for klager: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registreringsnummer: 12034981
Postadresse: Weesperstraat 430
By: Amsterdam
Postnummer: 1018 DN
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefon: +31 610588111
Internetadresse: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>
Køberprofil: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Amsterdam
Postadresse: Parnassusweg 220
By: Amsterdam
Postnummer: 1076 AV
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 205412111
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Bemiddeling
Postadresse: Weesperstraat 430
By: Amsterdam
Postnummer: 1018 DN
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl
Internetadresse: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Postadresse: Weesperstraat 430
By: Amsterdam
Postnummer: 1018 DN
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl
Internetadresse: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d932be7d-bb31-42e6-9853-fff2020d2113 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 15:19:02 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 380367-2026

EUT-S-nummer: 105/2026

Offentliggørelsesdato: 03/06/2026