

380530-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Comune di Palermo

E-mail: e.borsellino@comune.palermo.it

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Beskrivelse: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Identifikator for proceduren: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

By: Palermo PALERMO (PA)

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Beskrivelse: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Udførelsessted

By: Palermo PALERMO (PA)

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 144 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: A.4 Sustainibilit  ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Kategori for tildelingskriteriet v egt: V egtning (procentdel, pr ecis)

Tildelingskriterium talv erdi: 8

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettivit , sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Kategori for tildelingskriteriet v egt: V egtning (procentdel, pr ecis)

Tildelingskriterium talv erdi: 7

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: $P = 30 (R / R_{max})$

Kategori for tildelingskriteriet v egt: V egtning (procentdel, pr ecis)

Tildelingskriterium talv erdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse p  udbudsdokumenterne: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Tilbudsvilk r

Vilk r for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Sprog, som tilbud og ans gninger om deltagelse kan indgives p : italiensk

Frist for modtagelse af tilbud: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)  steurop isk tid, centraleurop isk sommertid

Betingelser for kontraktens udf relse:

Udf relsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet besk ftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: P kr vet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Yderligere oplysninger, m gling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Comune di Palermo

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Comune di Palermo

Organisation, der modtager ans gninger om deltagelse: Comune di Palermo

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Comune di Palermo

Registreringsnummer: 80016350821

Postadresse: Piazza Pretoria n. 1

By: PALERMO (PA)

Postnummer: 90100

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

E-mail: e.borsellino@comune.palermo.it

Telefon: 0917401111

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Registreringsnummer: 97013610825

Postadresse: VIA BUTERA n. 6

By: PALERMO (PA)

Postnummer: 90100

Landsdel (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italien

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0917431111

Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 380530-2026

EUT-S-nummer: 105/2026

Offentliggørelsesdato: 03/06/2026