

380607-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Tjenesteydelser inden for landbrug – Landbouwbedrijf

OJ S 105/2026 03/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Tilburg

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Landbouwbedrijf

Beskrivelse: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichthoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt net landbouwbedrijf genoemd In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden

Identifikator for proceduren: bb36850f-0e36-46b4-90cf-300911ee31c6

Intern ID: 2025_111_VGB_JB

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Hovedpunkterne i proceduren: nvt

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77100000 Tjenesteydelser inden for landbrug

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Gemeente Tilburg.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Landbouwbedrijf

Beskrivelse: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichthoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt het landbouwbedrijf genoemd. In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77100000 Tjenesteydelser inden for landbrug

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Gemeente Tilburg.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2033

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategische udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: Zie aanbestedingsdocument

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC1 Bouwplan eigen exploitatie

Beskrivelse: Gemeente Tilburg gebruikt haar landbouwgronden als reservering voor mogelijk toekomstige initiatieven, van landbouw tot aan ontwikkelen voor stedelijke functies. In de tijd dat wij de gronden in bezit hebben zullen we deze als goede landschapsbeheerder invullen en onderhouden. De gronden hebben voor een groot deel een landbouwkundige functie, deels worden de gronden verpacht en deels wordt er teelt uitgevoerd in eigen beheer. Op al onze gronden streven we naar natuurinclusieve landbouw. Daarnaast dient de exploitatie van de gronden ook bij te dragen aan de vorming van een aantrekkelijk buitengebied. De inschrijver wordt gevraagd een bouwplan uit te werken wat recht doet aan deze aspecten. max. 4 A4 + kaarten ter onderbouwing (format en aantal naar keuze).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 16

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC 2 Methode pachtuitgifte

Beskrivelse: De exploitant is verantwoordelijk voor de manier waarop de geliberaliseerde pachtpercelen worden uitgegeven/gegund. Inschrijver wordt gevraagd om het uitgifteproces, de gunningscriteria, de wijze van toewijzingen van de te hanteren pachtvoorwaarden te beschrijven. Hiervoor worden handvaten gegeven in de Omschrijving van de Opdracht. Deze dient Inschrijver verder en concreter uit te werken.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 16

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC 3 Ontzorgen Opdrachtgever

Beskrivelse: max. 2 A4 Beoordeeld wordt op: • Hoe de onafhankelijkheid door Inschrijver gewaarborgd wordt; • Hoe de bestuurlijke en politieke sensitiviteit van Inschrijver tot uiting komt; • Hoe lokale kennis bij Inschrijver aanwezig is en in stand wordt gehouden; • De mate en wijze waarop de gemeente geïnformeerd wordt; • Mate van realiteit.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 16

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: GC4 Transitie naar natuurinclusieve landbouw

Beskrivelse: Het Landbouwbedrijf is een belangrijke schakel in het bereiken van de natuurinclusieve doelstellingen van de gemeente. Dat betekent dat de boeren in de omgeving mee worden genomen in de nieuwe uitgifte- en gebruiksvoorwaarden.[SM2.1][Vd2.2] Ook de impact van de aanpassingen in het bouwplan wordt in beeld gebracht. Zowel de rentmeester als de bedrijfsleider moeten in staat zijn om in goed contact te staan met de omgeving, zoeken

naar kansen voor het bereiken van de beleidsdoelstellingen en zorgen dat er goede communicatie plaatsvindt rondom de vernieuwde doelstellingen van de gemeente Tilburg op haar gronden. Gevraagd wordt om te beschrijven hoe de exploitant zowel de communicatie gaat voeren als het tijdspad waarop exploitant verwacht waarop de beleidsdoelstellingen bereikt kunnen worden. Ook geeft exploitant aan op welke wijze de gronden beheerd gaan worden zodat deze een grotere bijdrage gaan leveren aan de transitie naar natuurinclusieve landbouw binnen de gemeente Tilburg

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 32

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Afdracht

Beskrivelse: Bij de beoordeling geldt een absolute weging. Dat wil zeggen dat de Inschrijver op eigen merites, dus zonder samenhang met andere inschrijvingen, een score krijgt toebedeeld. Voor de Prijs kunnen in totaal 20 punten worden verdiend. Dit wordt bepaald aan de hand van onderstaande tabel. De toelichting op de sporen in deze tabel, en de omschrijving van 'Eigen Exploitatie' en 'Onderpacht', staat in de Omschrijving van de opdracht. • In de tabel voert de Inschrijver voor iedere categorie een prijs op. Dit betreft de prijs die de Inschrijver tijdens de Opdracht afdraagt per hectare per jaar aan de gemeente Tilburg.[SM3.1][JB3.2] • De prijzen worden bij elkaar opgeteld en gedeeld door 6. Op basis hiervan worden punten toegekend. • De hoogste afdracht ontvangt de maximale score. De overige prijzen krijgen een score op basis van de procentuele afwijking van de hoogst ingeschreven afdracht. • Het gemiddelde van de tabel moet op minstens € 400,00/hectare liggen. Inschrijvingen die hieronder zitten, worden niet in procedure genomen. • Omdat nog niet eerder met de systematiek van de Sporen is gewerkt, zijn er geen referentieprijzen beschikbaar.[SM4.1] Indicaties van opbrengsten uit het verleden staan opgenomen in de Omschrijving van de opdracht.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427475>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427475>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Organisation med ansvar for klager: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Tilburg
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Tilburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Tilburg
Registreringsnummer: 32696202
Postadresse: Stadhuisplein 130
By: Tilburg
Postnummer: 5038 TC
Landsdel (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederlandene
Enhed: Jos Besselink
E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl
Telefon: +31 14013
Internetadresse: <http://www.tilburg.nl>
Køberprofil: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Postadresse: Bezuidenhoutseweg 73
By: Den Haag
Postnummer: 2594 AC
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Postadresse: Koningsplein 9
By: Tilburg
Postnummer: 5038 WG
Landsdel (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederlandene
Enhed: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetadresse: <http://www.tilburg.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postadresse: Stationslaan 10
By: Breda
Postnummer: 4815 GW

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a70fbbd8-1af5-49f0-9d07-9bbe11e6fe75 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 15:18:30 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 380607-2026

EUT-S-nummer: 105/2026

Offentliggørelsesdato: 03/06/2026