

382261-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Rengøring – UK 1.LF - Provedění úklidových sluŹeb v objektech 1.LF UK

OJ S 106/2026 04/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

E-mail: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: UK 1.LF - Provedění úklidových sluŹeb v objektech 1.LF UK

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je provedění úklidových sluŹeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Identifikátor for proceduren: 07d2a558-e1ef-4512-8669-1b98f1eec8a3

Intern ID: DBID 11682

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekket

Yderligere oplysninger: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563 /3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 400 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Uvedená doba se počítá ode dne zahájení sluŹeb dle smlouvy.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Intern ID: DBID 11682

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563 /3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 400 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Zadavatel stanovil ve smlouvě tato ustanovení: "Vybraný dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz Příloha č. 3 Smlouvy) a používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné čisticí prostředky, tj. čisticí prostředky používané vybraným dodavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky, musí splňovat kritéria a požadavky uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy. Nejpozději ke dni zahájení plnění Smlouvy předloží vybraný dodavatel seznam ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných čisticích prostředků, které bude při plnění Smlouvy používat. Dále musí vybraný dodavatel zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že má v úmyslu dostát požadavku zadavatele na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu a používaných úklidových prostředků a na zajištění ekologického třídění odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky."

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: A. Nabídková cena (v Kč bez DPH) za 4 roky úklidu

Beskrivelse: V rámci hodnocení tohoto kritéria budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené účastníkem v nabídce – v doplněné Příloze č. 1 Smlouvy – Legenda místností – kalkulační model (List Kalkulační model – cena za 4 roky úklidu v Kč bez DPH). Nabídková cena bude hodnocena podle následujícího vzorce: Počet bodů = (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou/hodnocená nabídka) x 100 Účastník stanoví nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (CZK). Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: B. Zkušenosti členů realizačního týmu

Beskrivelse: V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu (osob navržených dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c2) této ZD - vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího pracovníka úklidu). Pro účely hodnocení vyžaduje zadavatel předložit od dodavatele objednatelům podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu a jeho zástupce (celkem max. 5 + 5 zkušeností), jehož závazný vzor tvoří Přílohu č. 4 této ZD. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen počet zkušeností členů realizačního týmu (vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího úklidu) při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, na kterých se členové realizačního týmu podíleli v požadované (či obdobné) pozici, od 5 různých objednatelů, přičemž každá z těchto referenčních zakázek (jak pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu, tak pro zástupce vedoucího pracovníka úklidu) musí splňovat následující požadavky: a) referenční zakázka spočívala v úklidových službách, které byly prováděny v objektech určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) s minimální celkovou výměrou 10 000 m² pro jednoho objednatel a zároveň byla tato zakázka realizována ve finančním objemu min. 1.000.000 Kč bez DPH v jednom roce (resp. za 12 po sobě jdoucích měsících); b) referenční zakázka na zajištění úklidové služby/služeb byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení; c) v rámci realizace referenční zakázky na zajištění úklidových služeb působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici vedoucího pracovníka úklidu či obsahově shodné pozici, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. U Vedoucího pracovníka úklidu i u jeho zástupce bude zadavatel akceptovat max. 5 potvrzených Formulářů zkušeností člena týmu od 5 různých objednatelů. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení mohou být i ty referenční zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c1) této ZD, pokud se na nich osoba navržená na pozici vedoucí pracovník úklidu nebo obdobné pozici podílela. Zadavatel bude akceptovat pouze Formulář zkušenosti člena týmu podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatel nebo osobou, v jejíž působnosti (v rámci plnění dané referenční zakázky) je (popř. bylo) zadání a převzetí předmětného plnění dodavatele. Formulář zkušenosti člena týmu, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby dle předchozího odstavce, bude zadavatelem při

hodnocení nabídek posuzován, jako by nebyl vůbec předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za Formulář zkušenosti člena týmu, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků v tomto odstavci B na referenční zakázku. Zadavatel rovněž nepřidělí body v případě, že zjistí u objednatele referenční zakázky nepravdivost údajů ve Formuláři zkušenosti člena týmu. Za každý vyplněný a podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu lze získat 3 body. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může tedy celkově získat max. 30 bodů - (5 Formulářů zkušenosti vedoucího pracovníka úklidu + 5 Formulářů zkušeností zástupce vedoucího pracovníka úklidu) x 3.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Registreringsnummer: 00216208

Afdeling: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Postadresse: Kateřinská 1660/32

By: Praha 2

Postnummer: 12108

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz
Telefon: +420 224964109
Internetadresse: <https://www.lf1.cuni.cz>
Køberprofil: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_7.html

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1ab54255-2041-4bdc-84fb-769899213fb3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/06/2026 11:29:10 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 382261-2026

EUT-S-nummer: 106/2026

Offentliggørelsesdato: 04/06/2026