

384397-2026 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af totalrådgivning til om- og udbygning af permanent specialskoleafdeling for Langagerskolen i Kolt

OJ S 106/2026 04/06/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Aarhus Kommune

E-mail: jisl@aarhus.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivning til om- og udbygning af permanent specialskoleafdeling for Langagerskolen i Kolt

Beskrivelse: Den udbudte kontrakt omfatter totalrådgivning i forbindelse med om- og udbygning af en permanent specialskoleafdeling for Langagerskolen i Kolt på Kolt Skole, som skal huse de ældste elever. Projektet har til formål at skabe rammerne for en permanent satellitafdeling for den allerede eksisterende specialskole Langagerskolen. Projektet omfatter opførelse af en ny elevbygning samt ombygning og modernisering af de eksisterende bygninger. Kolt Skole er oprindeligt etableret til almen området, og skolen kræver derfor en større ombygning for at kunne imødekomme målgruppens behov samt de nuværende krav til blandt andet indeklima, brand mv. Det forventes, at det tilbyggede areal kommer til at udgøre ca. 1.850 m² fordelt på én eller flere bygningsvolumener. Med henblik på at give mulighed for rokade på tværs af ombygningen, som understøtter den midlertidige undervisning, der allerede finder sted på Kolt Skole, forudsættes projektet gennemført i tre etaper (faser). Første etape (fase) omfatter opførelsen af den/de nye bygningsvolumener. Desuden opdeles ombygningen af de eksisterende bygningsvolumener i to etaper (faser). For en nærmere beskrivelse af projektets og opgavens omfang henvises der til Opgavebeskrivelsen og Projektbeskrivelsen. Totalrådgiverens ydelser fremgår af den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse og dækker et bredt spektrum af rådgivningsydelser i forbindelse med om- og udbygning af permanent specialskoleafdeling for Langagerskolen i Kolt. Opgaverne på kontrakten vil dog primært relatere sig til følgende ydelser: • Byggeprogram med afsæt i Opgavebeskrivelsen og Projektbeskrivelsen • Projekteringsledelse • Brugerinddragelse • Dispositions- og projektforslag • Myndighedsprojekt • Udbudsprojekt til hovedentreprise • Byggeledelse • Fagtilsyn • Projekt opfølgning • Håndtering af mangelfhjælpning • 1-årsgennemgang • IKT-ledelse • Bæredygtighedsledelse • Arbejds miljøkoordinering • Risikostyring • Økonomistyring • Miljø- og ressourcekoordinering Rådgivningen skal ydes i henhold til FRI og Danske Arkitektvirksomheders Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab, 2018, som præciseret i den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse og i øvrigt på de i rådgivningsaftalen angivne vilkår. Totalrådgiverens ydelser vil blive udført i hovedfaser, jf. nærmere totalrådgivningskontrakten, der igangsættes ved Ordregivers særskilte skriftlige bestilling.

Identifikator for proceduren: 042afe3b-3105-40d9-ae60-32fd127e3367

Tidligere bekendtgørelse: 44244-2026

Intern ID: 5d6ba621-d37e-4dca-922c-ad9c6541ae88

Udbudsprocedure: Begrænset

Hovedpunkterne i proceduren: Ordregiver vil prækvalificere 5 tilbudsgivere. Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil Ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere der gennem de fremsendte referencer har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer dokumenterer: a) Erfaring som totalrådgiver med programmering, udvikling og projektering af byggeri, herunder ombygnings, udbygnings- og moderniseringsopgaver til samme eller lignende målgrupper. b) Erfaring fra projekter, der er sammenlignelige med det udbudte projekt og som viser erfaring inden for de ingeniør, arkitekt- og/eller landskabsarkitektfaglige kompetencer, herunder også kompetencer inden for procesledelse og brugerinddragelse fra projektstart til ibrugtagningsprocessen. c) Erfaring som totalrådgiver med projekter, som delvist eller udelukkende indeholder undervisningsmiljøer. d) Erfaring med byggeledelse, herunder byggeledelse i forbindelse med et skolebyggeri, som er i drift under udførelsen af bygge- og anlægsarbejderne. Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor referenceprojekter, som vedrører skolebyggeri eller sammenligneligt byggeri til samme eller lignende målgrupper, vil vægte højere end referencer vedrørende andet byggeri.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

By: Kolt, Hasselager

Postnummer: 8361

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af totalrådgivning til om- og udbygning af permanent specialskoleafdeling for Langagerskolen i Kolt

Beskrivelse: Den udbudte kontrakt omfatter totalrådgivning i forbindelse med om- og udbygning af en permanent specialskeleafdeling for Langagerskolen i Kolt på Kolt Skole, som skal huse de ældste elever. Projektet har til formål at skabe rammerne for en permanent satellitafdeling for den allerede eksisterende specialskele Langagerskolen. Projektet omfatter opførelse af en ny elevbygning samt ombygning og modernisering af de eksisterende bygninger. Kolt Skole er oprindeligt etableret til almen området, og skolen kræver derfor en større ombygning for at kunne imødekomme målgruppens behov samt de nuværende krav til blandt andet indeklima, brand mv. Det forventes, at det tilbyggede areal kommer til at udgøre ca. 1.850 m² fordelt på én eller flere bygningsvolumener. Med henblik på at give mulighed for rocade på tværs af ombygningen, som understøtter den midlertidige undervisning, der allerede finder sted på Kolt Skole, forudsættes projektet gennemført i tre etaper (faser). Første etape (fase) omfatter opførelsen af den/de nye bygningsvolumener. Desuden opdeles ombygningen af de eksisterende bygningsvolumener i to etaper (faser). For en nærmere beskrivelse af projektets og opgavens omfang henvises der til Opgavebeskrivelsen og Projektbeskrivelsen. Totalrådgiverens ydelser fremgår af den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse og dækker et bredt spektrum af rådgivningsydelser i forbindelse med om- og udbygning af permanent specialskeleafdeling for Langagerskolen i Kolt. Opgaverne på kontrakten vil dog primært relatere sig til følgende ydelser: • Byggeprogram med afsæt i Opgavebeskrivelsen og Projektbeskrivelsen • Projekteringsledelse • Brugerinddragelse • Dispositions- og projektforslag • Myndighedsprojekt • Udbudsprojekt til hovedentreprise • Byggeledelse • Fagtilsyn • Projektopfølgning • Håndtering af mangelfhjælpning • 1-årsgennemgang • IKT- ledelse • Bæredygtighedsledelse • Arbejdsmiljøkoordinering • Risikostyring • Økonomistyring • Miljø- og ressourcekoordinering Rådgivningen skal ydes i henhold til FRI og Danske Arkitektvirksomheders Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab, 2018, som præciseret i den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse og i øvrigt på de i rådgivningsaftalen angivne vilkår. Totalrådgiverens ydelser vil blive udført i hovedfaser, jf. nærmere totalrådgivningskontrakten, der igangsættes ved Ordregivers særskilte skriftlige bestilling.

Intern ID: f3f05a06-1e8c-4748-8cee-37e58a38c278

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

By: Kolt, Hasselager

Postnummer: 8361

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Se afsnit 9.1.1 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces og metode

Beskrivelse: Se afsnit 9.1.2 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Se afsnit 9.1.3 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt. Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20.000 DKK. Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 15 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: ERIK arkitekter A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: ERIK Arkitekter A/S's tilbud af 18. marts 2026

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 15 000 000,00 DKK

Underentreprise: Ja

Underentrepriseværdien er kendt: nej

Underentrepriseprocentdelen er kendt: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalrådgivningsaftale

Titel: Totalrådgivningsaftale vedrørende om- og udbygning af permanent specialskoleafdeling for Langagerskolen i Kolt

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 27/03/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 08/05/2026

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klagere: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ERIK arkitekter A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26656214

Postadresse: Sparregade 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Ditte Odde Dalum

E-mail: dod@erik.dk

Telefon: 51323355

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Aarhus Kommune

Registreringsnummer: 55133018

Postadresse: Rådhuspladsen 2

By: Aarhus C

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Arkitekt maa, projektleder Jimmy Sienko Larsen, Aarhus Ejendomme

E-mail: jisl@aarhus.dk

Telefon: 51575222

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3f9604f1-4c59-4f39-a3f6-cae88528b4b3 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 21:36:45 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 02/06/2026 21:37:14 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 384397-2026

EUT-S-nummer: 106/2026

Offentliggørelsesdato: 04/06/2026