

384638-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri – Ramavtal Byggservice

OJ S 106/2026 04/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag

E-mail: maria.fyhr@hyresbostader.se

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ramavtal Byggservice

Beskrivelse: Ramavtalet omfatter i hovedsak byggservicearbejden inom fackområden som t.ex. snickeri, mur- och putsarbeten, plattsättning mm och avser händelsestyrda och hastigt uppkomna arbeten. Ramavtalet kan även omfatta arbeten eller projekt där Beställaren bedömer att arbetet har en kort planeringshorisont och att verksamhetskritiska skäl eller andra objektiva omständigheter med stor kundnytta motiverar avrop. Ramavtalet tillämpas även för skadearbeten, såsom tex; brand- och vattenskador.

Identifikator for proceduren: d8ac76d8-4db9-456f-91d1-b1107e144030

Intern ID: Unr 1/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Land: Sverige

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Norrköping inom Hyresbostäders fastighetsbestånd.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Ramavtal Byggservice

Beskrivelse: Ramavtalet omfatter i hovedsak byggservicearbejdet inden fackområderne som t.ex. snickeri, mur- og putsarbejdet, plattsætning mm og avser hændelsestyrt og hurtigt opkomne arbejder. Ramavtalet kan også omfatte arbejder eller projekter der Bestilleren bedømmer at arbejdet har en kort planeringshorisont og at verksamhedskritiske skæler eller andre objektive omstændigheder med stor kundnyttel motiverer afrop. Ramavtalet tillæmpas også for skædearbejdet, såsom tex; brand- og vattenskadeler.

Intern ID: Unr 1/2026

5.1.1. Formål

Kontrakten hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Land: Sverige

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Norrköping inden Hyresbostædernes fastighedsbestånd.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: SE AF

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelD=93724>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelD=93724&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 68 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 10

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Linköping

Oplysninger om klagefrister: SE AF

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag

Registreringsnummer: 5560645847

Afdeling: Upphandling

Postadresse: Box 2330

By: NORRKÖPING

Postnummer: 60002

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Enhed: Maria Fyhr

E-mail: maria.fyhr@hyresbostader.se

Telefon: +4611211600

Internetadresse: <https://www.hyresbostader.se>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Box 406

By: Linköping

Postnummer: 581 04

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: 013-25 11 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 09a639e6-766a-4eac-ae93-706e2a5dccdd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/06/2026 09:35:08 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 03/06/2026 09:35:08 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 384638-2026

EUT-S-nummer: 106/2026

Offentliggørelsesdato: 04/06/2026