

385192-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Rengøring af boliger, bygninger og vinduer – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

OJ S 106/2026 04/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Woonmaatschappij Providentia bv

E-mail: projecten@providentia.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

Beskrivelse: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer).

Identifikator for procedures: 281d4eff-abd5-42dd-9a4c-99b9d21479b5

Intern ID: PPP0MQ-168/6011/RO-SMO-PROV-2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedures er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

Beskrivelse: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer).

Intern ID: RO-SMO-PROV-2026_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht - met een initiële looptijd van 24 maanden - kan 1 keer stilzwijgend verlengd worden met 24 maanden.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Het maximale bestelbedrag wordt beperkt tot € 1.500.000,00 excl. btw. Wanneer de maximale waarde is bereikt, houdt de raamovereenkomst van rechtswege op te bestaan. De aanbestedende overheid wijst de inschrijvers erop dat bij de bepaling van de vermelde maximale waarde niet is uitgegaan van de vermoedelijke hoeveelheden die in de inventaris zijn opgenomen en deze maximale waarde bijgevolg geen indicatie vormt voor het offertebedrag waarmee kan worden ingeschreven. Het betreft daarentegen de maximale waarde van de raamovereenkomst, vastgesteld op basis van de maximaal te bestellen hoeveelheden over alle opdrachten heen die binnen de raamovereenkomst kunnen worden geplaatst.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een verklaring betreffende de omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: - De jaarlijkse omzet bedraagt ten minste € 200.000,=, behalve naar behoren gemotiveerde gevallen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, aantal betrokken VTE's. Minimumeisen: - Minstens 3 referenties van gelijkaardige diensten in de publieke sector (cf. wetgeving op de overheidsopdrachten) - Minimaal bedrag op jaarbasis (per referentie): € 100.000,= excl. btw - Aantal uitvoerende medewerkers ingezet voor de betreffende referentie (minimaal 3)

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse uitvoerende personeelsbezetting van de dienstverlener gedurende de laatste drie jaar.

Minimumeisen: - Minstens 6 VTE aan poetspersoneel - Toevoegen van minstens 1 Trillium Jaaroverzicht van de afgelopen 2 jaar. Voorkeur die van afgelopen jaar.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Bewijsmiddelen: De inschrijver legt een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor als verklaring dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is. De bewijsmiddelen (uittreksel strafregister, ...) dienen niet aan de offerte te worden toegevoegd maar zal de aanbestedende overheid opvragen indien noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. Beroep op draagkracht: Als u inschrijft en een beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, zoals bedoeld in artikel 73 van KB Plaatsing, en als die draagkracht bepalend is voor de selectie, dan vermeldt u in de offerte voor welk gedeelte u een beroep doet op die draagkracht en welke entiteiten u voorstelt. In dat geval toont u de aanbestedende overheid aan dat u zal beschikken over de middelen die voor de uitvoering

van de opdracht noodzakelijk zijn. Dit doet u door de verbintenissen van deze entiteiten om u dergelijke middelen ter beschikking te stellen, over te maken.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet dienstverlening

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Milieuvriendelijkheid

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/168/MQ/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Burelen van Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en
bijkomende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Woonmaatschappij
Providentia bv

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank van Eerste
Aanleg Brussel Nederlandstalig

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonmaatschappij Providentia bv

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Woonmaatschappij Providentia bv

Registreringsnummer: BE0403320060

Postadresse: Brusselsesteenweg 191

By: Asse

Postnummer: 1730

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Enhed: Oscar De Vet

E-mail: projecten@providentia.be

Telefon: +32 24527243

Internetadresse: <http://www.providentia.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Registreringsnummer: BE0248012469

Postadresse: Quatre-Brasstraat 13 / 2de verd

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: nreavrussel.burg@just.fgov.be

Telefon: +32 25087111

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d078234a-5866-419a-ad17-e487e076d329 - 02

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 385192-2026

EUT-S-nummer: 106/2026

Offentliggørelsesdato: 04/06/2026