

## 385449-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Bygge- og anlægsarbejder – Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

OJ S 107/2026 05/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: OPH Angers Loire habitat

E-mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

Beskrivelse: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, ALTER – aménageur de la ZAC Belle-Beille, est propriétaire de l'ancien site de l'UDAF adressé au 4 Avenue Général Patton à ANGERS, et a procédé à la démolition de ce site. ALTER a affecté à ALh trois sites destinés à accueillir une offre dédiée de 130 logements « seniors », notamment l'ilot F1 situé sur l'ex-site de l'UDAF, pour 45 logements, en complément des ilots sur Tati et la rue Boisramé. Ces 45 logements seront financés avec 60 % PLAI et 40 % PLUS au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Sur cet ilot, il a été convenu la construction de 45 logements supplémentaires en accession sociale à la propriété, en lieu et place de l'opération à construire initialement sur le site du 40 Notre Dame du Lac, démoli au début du programme du NPNRU. Planning prévisionnel : Procédure de passation : de Juin 2026 à Décembre 2026 Démarrage des prestations : Janvier 2027 Dépôt du permis de construire : 2er trimestre 2027 OS travaux : 3eme trimestre 2027 Durée des travaux : 18 mois Livraison : 2029 Identifikator for proceduren: 71c22391-a20e-4e89-af3a-120b39de28c8 Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d'entreprises, constructeur, architecte. La candidature comprendra au moins : - un concepteur (architecte ou groupement d'architectes), - une ingénierie (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique, acoustique, géotechnique, économie de la construction, VRD, pluvial, bureau d'étude environnemental, paysagiste, etc...), - Un écologue paysagiste (compte tenu de la présence d'une zone arborée reconnue) - un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux suivant le mode constructif retenu) Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion. Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au concepteur de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études. Toute modification de la composition du groupement en cours de procédure ne pourra intervenir qu'à titre exceptionnel, sur demande motivée du groupement et sous réserve de l'autorisation expresse de l'acheteur, dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du Code de la commande publique.

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0000**

Titel: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

Beskrivelse: Ilot F1 FARCY - avenue Marius Briant - 49100 Angers - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

**5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 30 Måneder

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats

utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr) • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (55 points) 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements sociaux et/ou seniors et/ou accession. Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée. 1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m² SHAB, coût des travaux en euros HT...) - Recommandation du maître d'ouvrage Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 2 350 € HT / m² SHAB pour la part Locatif senior et 2 300 € HT / m² SHAB pour la part logements en accession. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. 2/ Technicité et qualité architecturale (20 points) Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier (20 points) Note de 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Formalisme de restitution (5 points) Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre. Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Lundi 6 juillet 2026 à 12h00

#### **5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3  
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Nantes

Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: OPH Angers Loire habitat

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Greffe du tribunal administratif de Nantes

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: OPH Angers Loire habitat

Registreringsnummer: 38910686500014

Afdeling: 49101

Postadresse: 4 rue de la Rame CS 70109

By: Angers cedex 02

Postnummer: 49101

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

Enhed: Monsieur le Directeur général

E-mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Telefon: +33 0241235757

Internetadresse: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Køberprofil: <http://www.achatpublic.com/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Tribunal administratif de Nantes

Registreringsnummer: 92084215000012

Postadresse: 6 allée de l'île Gloriette

By: NANTES

Postnummer: 44000

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefon: 0255101002

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registreringsnummer: 13002928300012

Postadresse: 6 quai Ceineray

By: NANTES

Postnummer: 44041

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

E-mail: [dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefon: 0660489889

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for mægling

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Registreringsnummer: 92084215000012

Postadresse: 6, allée de l'île Gloriette

By: Nantes

Postnummer: 44000

Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrig

E-mail: [greffe.tanantes@juradm.fr](mailto:greffe.tanantes@juradm.fr)

Telefon: 0255101002

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: e45d21a4-de70-4717-b73a-4e5aa0d24461 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/06/2026 13:48:39 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk  
Bekendtgørelsesnummer: 385449-2026  
EUT-S-nummer: 107/2026  
Offentliggørelsesdato: 05/06/2026