

38572-2026 - Konkurrencevilkår

Grækenland – Rengøring – Ηλεκτρονικός, άνω των ορίων, ανοικτός Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη
OJ S 12/2026 19/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

E-mail: promna@patt.gov.gr

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ηλεκτρονικός, άνω των ορίων, ανοικτός Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη

Beskrivelse: Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων. Συνολικός Προϋπολογισμός 36 μηνών : 2.019.600 € Δικαίωμα προαίρεσης 5,2 %: 105.000 € , ΦΠΑ 24%: 509.904 €.

Τελικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένων Δικαιώματος Προαίρεσης και ΦΠΑ: 2.634.504 €

Identifikator for proceduren: b9713b36-1011-44fc-8342-913590811c76

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

By: ΑΘΗΝΑ

Postnummer: 11743

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grækenland

Yderligere oplysninger: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 124 600,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας όλων των χώρων του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς, του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και του Αττικού Άλσους για τρία (3) έτη

Beskrivelse: Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων. Η παροχή των υπηρεσιών περιλαμβάνει: Α. Τον καθαρισμό δαπέδων και την αποκομιδή των απορριμμάτων εντός των πάρκων και αλσών Β. Τον καθαρισμό των κτηριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων. Γ. Τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής. Δ. Τον καθαρισμό των λοιπών χώρων όπως των πεζοδρομίων, ειδικών σημείων, οδών, παρτεριών φυτών - ανθόφυτων και χλοοταπήτων, δασικών περιοχών, καθιστικών, θέσεων θέασης, παιδικών χαρών, χώρων άσκησης ενηλίκων, αλλά και τον καθαρισμό των υδάτινων στοιχείων από φύλλα, αδρανή υλικά κ.λ.π. Πιο συγκεκριμένα όσον αφορά τα υδάτινα στοιχεία σε καθημερινή βάση θα γίνεται καθαρισμός των ξένων σωμάτων που επιπλέουν (φύλλα, χαρτιά, κλαδιά κ.λ.π.) στα υδάτινα στοιχεία, καθώς και καθαρισμός του δαπέδου του κεντρικού σιντριβανιού Γαρδένια από χαλίκια, χρώματα κλπ. Εφόσον δεν υφίσταται σε ισχύ εργολαβία καθαρισμού υδάτινων στοιχείων θα γίνεται καθαρισμός του πυθμένα των υδάτινων στοιχείων από τα ξένα σώματα που καθιζάνουν στον πυθμένα (πέτρες, μεγάλα κλαδιά κ.λ.π.) και άντληση νερού σε μηνιαία βάση προς αποφυγή λιμναζόντων υδάτων και στα πλαίσια πρόληψης υγειονομικών ζητημάτων. Ε. Αντί graffiti σε τοίχους, μάρμαρα, μαντρότοιχους περιφράξεων, βάσεις των αγαλμάτων και μνημείων του Πεδίου Άρεως κ.λ.π. Από τα 240 στρέμματα που αναφέρθηκαν, τα 215 περίπου αφορούν το Πεδίο του Άρεως - μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων εγκαταστάσεων- τα 6,5 στρέμματα αφορούν το Λόφο Φινοπούλου ενώ 16,5 στρ την Πλατεία Πρωτομαγιάς Η συνολική του έκταση του Αττικού Άλσους ανέρχεται σε 473 στρ. Έμφαση από άποψη καθαριότητας αλλά και λοιπών άλλων εργασιών δίνεται : • στο τμήμα Α με έκταση 120 στρ., εντός του οποίου υπάρχουν αθλητικοί χώροι (γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5, τένις, βόλεϊ, μπάσκετ), μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων χώρων πχ. κινηματογράφος ΑΤΤΙΚΟ • στο τμήμα Β με έκταση 65 στρ. υπάρχουν χώροι άθλησης, το θέατρο Αττικού Άλσους «Κατίνα Παξινού», μη συμπεριλαμβανομένου των μισθωμένων χώρων στο αναψυκτήριο ΥΑΔΕΣ • Στο υπόλοιπο χώρο που καταλαμβάνει το Αττικό άλσος οι εργασίες καθαριότητας θα περιοριστούν σε επιλεγμένα σημεία, όπως αυτά θα αναλυθούν σε επόμενη ενότητα πχ. θέσεις θέας, περιμετρικός Γαλασίου κλπ Οι υπηρεσίες καθαρισμού για το Πεδίο του Άρεως, την Πλατεία Πρωτομαγιάς και το Λόφο Εθνικής Αντιστάσεως (Λόφο Φινόπουλου) και το Αττικό Άλσος, θα ξεκινήσουν με την υπογραφή της σύμβασης και θα παρέχονται για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών και με δικαίωμα προαίρεσης 5,2% .

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Land: Grækenland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 124 600,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: græsk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://nepps.eprocurement.gov.gr/OA_HTML/AppsLocalLogin.jsp

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: græsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/02/2026 23:59:59 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 12 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Oplysninger om klagefrister: ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Registreringsnummer: 1007.909.0001

Postadresse: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 80-88

By: ΑΘΗΝΑ

Postnummer: 11741

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grækenland

E-mail: promna@patt.gov.gr

Telefon: +302132065131

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registreringsnummer: 1000.E00961.0001

Postadresse: ΔΩΡΟΥ 7-9

By: ΑΘΗΝΑ

Postnummer: 10432

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grækenland

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Fax: +302132141227

Internetadresse: <https://www.eadhsy.gr/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c231c983-b7ee-4032-8787-06c8a2774068 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/01/2026 12:14:15 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: græsk

Bekendtgørelsesnummer: 38572-2026

EUT-S-nummer: 12/2026

Offentliggørelsesdato: 19/01/2026