

38584-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Salg af fast ejendom – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

E-mail: ausschreibungen@wolftheiss.com

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Beskrivelse: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw. Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Identifikator for procedures: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Intern ID: RZ Weißer Hof

Hovedpunkterne i proceduren: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw. der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123000 Salg af fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-8231

Titel: RZ Weißer Hof

Beskrivelse: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70123000 Salg af fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2027

Varigheds slutdato: 01/12/2052

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer

Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125

Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge

(im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden

Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualität Konzept

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Verlängerung Mindestdauer Betrieb

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Investitionszusage

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 02/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Alternative tilbud: Tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw. Verfahrensunterlagen verwiesen.

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

Denne procedure falder ind under Udenlandsk Støtte-regulativet (FSR)

Elektronisk fakturering: Tilladt

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bezirksgericht Favoriten

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben. Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz,

dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

8. Organisationer

8.1. ORG-7528

Officielt navn: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Registreringsnummer: 9110011258268

Postadresse: Wienerbergstraße 11

By: Wien

Postnummer: 1100

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzichler

E-mail: ausschreibungen@wolftheiss.com

Telefon: +43 151510

Internetadresse: <https://auva.at/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

8.1. ORG-0555

Officielt navn: Bezirksgericht Favoriten

Registreringsnummer: 9110023613925

Postadresse: Angeligasse 35

By: Wien

Postnummer: 1100

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

E-mail: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Telefon: +43 160148

Internetadresse: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 38584-2026

EUT-S-nummer: 12/2026

Offentliggørelsesdato: 19/01/2026