

386787-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

OJ S 107/2026 05/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SECF

E-mail: hvp2030@letrot.com

Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

Beskrivelse: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté)?; - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade.

Identifikator for proceduren: a1394e6f-849d-42e3-87d0-0a80af6cbdb8

Intern ID: TN-190VIN25004-2

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71247000 Byggeledelse, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-Vincennes

By: Paris 12

Postnummer: 75012

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lot 1 - Bâtiment et Abords (maitrise d'oeuvre bâtiment)

Beskrivelse: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté?); - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. Descriptif des missions du lot 1 - Missions de base (Mission A) : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR ; - Missions complémentaires (Mission B) : FAI (faisabilité), DIA (existant) Diagnostic PEMD et Ressources, EXE partielle (DQE), Coordination SSI (CSSI), Etude de Sureté et de Sécurité Publique (ESSP), Signalétiques (SIGN), Design Mobilier Spécifique, Exploitation-Maintenance, - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Mission d'assistance à la conduite de projet (Mission C) : Etudes spécifiques, Vacations La mission d'OPC, si cette dernière est retenue au titre de la PSE à la notification de l'accord-cadre, a vocation à être intégrée à la maitrise

d'oeuvre, le projet de restructuration comprenant des attentes fortes en termes de respect du calendrier dans un contexte de site occupé avec un besoin de maintenir les activités de course tout au long du projet.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71210000 Arkitektrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71247000 Byggeledelse, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

By: Paris 12

Postnummer: 75012

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Pertinence de la composition de l'entité candidates et capacités techniques

Beskrivelse: Appréciables au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Capacités Professionnelles

Beskrivelse: Appréciables au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Paris

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux

contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: SECF

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Paris

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lot 2 - Paysage (maitrise d'oeuvre des espaces non bâtis)

Beskrivelse: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté?); - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. - Eléments de mission de base (Mission A) : AVP, PRO , ACT, VISA, DET, AOR - Missions complémentaires (Mission B) : Conception paysagère (EP), Assistance à la concertation publique et communication, Coordination environnementale (ENV), Coordination de l'ensemble des réseaux existants et projetés (RES), - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC - EP. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Missions d'assistance à la conduite du projet (Mission C) : Conception urbaine EP, Etablissement de dossiers d'études réglementaires, Etudes spécifiques, Vacations. Description des missions du lot 2 Ces missions feront l'objet de marché subséquents ou de bons de commande dans les conditions visées au CCAP.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71247000 Byggeledelse, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

By: Paris 12

Postnummer: 75012

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Pertinence de la composition de l'entité candidate et capacités techniques

Beskrivelse: Appréciees au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Capacités professionnelles

Beskrivelse: Appréciees au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Paris

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: SECF

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: SECF

Registreringsnummer: 31845569800064

Postadresse: 15 boulevard Douaumont

By: PARIS 17

Postnummer: 75017

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

Enhed: LeTrot

E-mail: hvp2030@letrot.com

Telefon: +33 149771795

Køberprofil: <https://secf.e-marchespublics.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Paris
Registreringsnummer: 177 501 111 01763
Postadresse: 29-45 avenue de la Porte de Clichy
By: Paris 17
Postnummer: 75017
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrig
E-mail: acceil-paris@justice.fr
Telefon: 0144325151

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: DEMATIS
Registreringsnummer: 45072478600030
By: Paris
Postnummer: 75015
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrig
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetadresse: www.dematis.com

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3a4af579-ee46-4e8e-b701-4a59268025fc - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/06/2026 18:40:03 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 386787-2026
EUT-S-nummer: 107/2026
Offentliggørelsesdato: 05/06/2026