

386944-2026 - Resultater

Danmark – Byggearbejde – Udbud af hovedentreprise LLYN.B346A_Nanolab HE2: Bygning og basisinstallationer

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Danmarks Tekniske Universitet

E-mail: mbn@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af hovedentreprise LLYN.B346A_Nanolab HE2: Bygning og basisinstallationer
Beskrivelse: DTU Nanolab, Nationalt Center for Nanofabrikation og karakterisering, forsker i og giver adgang til avanceret udstyr og ekspertise inden for mikro og nanoteknologi. Med placeringen på DTU Lyngby Campus spiller DTU Nanolab en central rolle i udviklingen af mikro og nanoteknologi i Danmark. De eksisterende laboratorier er dog udnyttet fuldt ud, og der er behov for nye og tidssvarende rammer, der kan understøtte fremtidige forskningsaktiviteter og imødekomme en stigende efterspørgsel. DTU opfører derfor bygning 346A (herefter kaldt "HE2: Bygning og basisinstallationer"). Bygningen skal huse moderne forskningsfaciliteter, der understøtter de avancerede processer og den højteknologiske forskning, som DTU Nanolab er kendt for.

Identifikator for proceduren: a954f935-a215-4b69-a81c-ce2cc408ef0d

Intern ID: 110715

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentreprises i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45213000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport, 45213100 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med erhvervsbygninger, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning, 45214300 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til videregående uddannelse, 45214400 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til højere uddannelse, 45214600 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med forskningsbygninger, 45214610 Opførelse af laboratoriebygninger, 45214631 Byggearbejder: renrum

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: DTU Lyngby Campus

By: Kgs. Lyngby
Postnummer: 2800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 143 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hovedentreprise LLYN.B346A_Nanolab HE2: Bygning og basisinstallationer
Beskrivelse: DTU Nanolab, Nationalt Center for Nanofabrikation og karakterisering, forsker i og giver adgang til avanceret udstyr og ekspertise inden for mikro og nanoteknologi. Med placeringen på DTU Lyngby Campus spiller DTU Nanolab en central rolle i udviklingen af mikro og nanoteknologi i Danmark. De eksisterende laboratorier er dog udnyttet fuldt ud, og der er behov for nye og tidssvarende rammer, der kan understøtte fremtidige forskningsaktiviteter og imødekomme en stigende efterspørgsel. DTU opfører derfor bygning 346A (herefter kaldt "HE2: Bygning og basisinstallationer"). Bygningen skal huse moderne forskningsfaciliteter, der understøtter de avancerede processer og den højteknologiske forskning, som DTU Nanolab er kendt for.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentreprises i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45213000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med erhvervsbygninger, lager- og industribygninger, bygninger i tilknytning til transport, 45213100 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med erhvervsbygninger, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning, 45214300 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til videregående uddannelse, 45214400 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til højere uddannelse, 45214600 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med forskningsbygninger, 45214610 Opførelse af laboratoriebygninger, 45214631 Byggearbejder: renrum

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Styring af nomineret underentreprenør for E3: Renrum og procesinstallationer. Optionen indebærer styring af den nominerede underentreprenør for E3: Renrum og procesinstallationer. Når DTU gennemfører det særskilte udbud af entrepriseaftalen for E3: Renrum og procesinstallationer, skal hovedentreprenøren for HE2: Bygning og basisinstallationer, såfremt DTU aktiverer optionen, indtræde i rollen som styringsentreprenør for den entreprenør, der vinder E3udbuddet ("Renrumsentreprenøren"). Formålet med optionen er at sikre én samlet hovedansvarlig for styring og koordinering af grænsefladen mellem HE2 projektet og de kommende renrumsarbejder. Dette skal minimere grænsefladerisici, understøtte en effektiv byggeproces og sikre, at renrumsarbejderne integreres hensigtsmæssigt i HE2's samlede udførelse. Optionens aktivering indebærer derfor, at hovedentreprenøren overtager ansvaret for planlægning, styring, koordinering,

entreprisestyring og opfølgning over for Renrumsentreprenøren, herunder koordinering af grænseflader, tid, logistik, sikkerhed, kvalitet og driftskrav. Optionen er obligatorisk at afgive pris på.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: DTU Lyngby Campus
By: Kongens Lyngby
Postnummer: 2800
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 44 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 143 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Der er tildelt kontrakt til Pihlkonsortiet, som består af Pihl & Søn A/S, CVR-nr.: 38030582 og LM Byg A/S, CVR-nr.: 42225533. Pihl har tilbudt et entreprenørtillæg vedrørende ydelserne relateret til E3: Renrum og procesinstallationer på 22 %, der dækker alle Entreprenørens øvrige omkostninger og fortjeneste, herunder bl.a.: • Styringsomkostninger, herunder omkostninger til entrepriseledelse og til digitale værktøjer • Projekterings- og udførelsesrisiko • Fortjeneste m.v.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisterne: 02.3A LLYN.B346A_K00_C08.03_ZTBL (Tilbudsliste)_A 02.3B LLYN.B346A_K00_C08.03_ZTBL (Tilbudsliste)_B Tilbudslisterne skal være underskrevet af tilbudsgiveren. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil DTU lægge vægt på at: a) Entreprenørens samlede tilbudssum ekskl. moms på i alt på dokument 02.3 LLYN.B346A_K00_C08.03_ZTBL (Tilbudsliste)_A er så lav som muligt (vægter 70 % af det samlede priskriterie). b) Entreprenørtillægsprocent på arbejderne i Bufferzonen og E3: Renrum og procesinstallationer på dokument 02.3 LLYN.B346A_K00_C08.03_ZTBL (Tilbudsliste)_B er så lav som mulig (den samme procentsats gælder for begge dele af projektet) (vægter 30% af det samlede priskriterie). DTU tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Tilbuddet med den laveste samlede tilbudssum (a)) ekskl. moms tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med en pris, der udgør den lavest samlede tilbudssum ekskl. moms tillagt 40 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Tilbuddet med det laveste entreprenørtillæg (b)) tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med det laveste entreprenørtillæg tillagt 40 %. Tilbud med entreprenørtillæg mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. For vurderingen af begge priskriterier gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 40 % og er under eller lig 45 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 45 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og CV'er

Beskrivelse: Denne del af tilbuddet skal indeholde to elementer: Organisationsplan for deltagelse i samarbejdsfasen om tilpasning af Bufferzonen, samt for hele udførelsesfasen af HE2: Bygning og basisinstallationer med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser. Herudover anmodes om oversigt over allokering af bemanningen gennem projektet, samt en beskrivelse af hvilke tiltag, der vil blive gjort for at sikre bemandingsmæssig kontinuitet på projekt. Allokering af nøglepersonen bør angives ud fra en 37 timers arbejdsuge, angivet i %. Tilbudsgiveren bedes vise, hvordan tilbudsgiveren organisatorisk vil placere projektlederen af for styring af fagentreprenøren for E3: Renrum og procesinstallationer, hvis DTU aktiverer optionen i hovedentrepriseforfølgelsesafsnit 5. Den tilbudte organisation bør som minimum dække nedenstående nøglepersoner: • Overordnet projektansvarlig • Bygge/entrepriseleder (råhus) • Projektleder for installationer • Projektleder for styring af fagentreprenøren for E3: Renrum og procesinstallationer (optionen) En person må gerne varetage flere nøglepersonposter. Organisationsplanen må maksimalt fylde 2 A3sider (eller 4 A4 sider). Fylder organisationsplanen mere end 2 A3sider (eller 4 A4sider), vil det alene være de første 2 A3sider (eller 4 A4sider), der indgår i evalueringen. CV'er for de nøglepersoner, som varetager ansvarsområderne i organisationsplanen med angivelse af relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. Hvert CV må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiveren vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvordan de tidligere opgaver tilfører en erfaring, der er særligt relevant for det aktuelle projekt. Et CV må maksimalt fylde 2 A4sider. Fylder et CV mere, vil det alene være de første 2 A4sider, der indgår i evalueringen. Hvis der beskrives mere end 5 referencer i et CV, vil det alene være de 5 første referencer, der indgår i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 5 CV'er i alt. Ved vurderingen af underkriteriet vil DTU lægge vægt på i hvor høj grad tilbuddet viser: a) En organisationsplan, der viser en robust organisation med klare og logiske kompetence og ansvarsforhold, der understøtter projektets høje kompleksitet og kvalitet samt DTU's organisation. b) Inddragelse af de tekniske fag/forståelsen for hvor væsentlig de tekniske fag er for både projekterings og udførelsesfasen c) At de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres ansvarsområder i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil blive lagt særlig vægt på følgende nøglepersoner: d) Overordnet projektansvarlig e) Bygge/entrepriseleder (råhus) f) Projektleder for installationer g) Projektleder for styring af fagentreprenøren for E3: Renrum og procesinstallationer (optionen) DTU tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til g)). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgaveløsning om tid

Beskrivelse: Denne del af tilbuddet skal indeholde en beskrivelse og en arbejdsplan af følgende: Beskrivelse: • Tilbudsgiveren skal på baggrund af de krav og betingelser, der er anført i udbudsmaterialet, beskrive kritisk vej fra projektets start frem til aflevering HE2: Bygning og basisinstallationer Arbejdsplan: • Udover ovenstående skal der foreligge en arbejdsplan. Arbejdsplanen skal vise vigtige milepæle, herunder tæt hus. Arbejdsplanen bør indeholde alle milepæle, der vil fremkomme frem til aflevering af projektet. Arbejdsplanen bør vise en så tidlig aflevering af HE2: Bygning og basisinstallationer som muligt. Tilbudsgivers besvarelse af beskrivelsen må maksimalt fylde 4 A4sider eller 2 A3sider ekskl. arbejdsplan og evt. diagrammer. Arbejdsplanen må maksimalt fylde 1 A3side. Fylder besvarelsen af beskrivelsen mere end 4 A4sider eller 2 A3sider ekskl. arbejdsplan og evt. diagrammer, vil det alene være de første 4 A4sider eller 2 A3sider, der indgår i bedømmelsen. Tilsvarende, fylder arbejdsplanen mere end 1 A3side, vil det kun være den første A3side, der indgår i bedømmelsen. Ved vurdering af underkriteriet vil DTU lægge vægt på i hvor høj grad at: a) Beskrivelsen af kritisk vej viser forståelse for projektets grænseflader, b) Byggeriets udførelse tilrettelægges med hensyntagen til de omkringliggende bygninger i drift, c) Den foreslåede arbejdsplan er realistisk og robust, samt baseret på en så tidlig afleveringsdato som muligt under hensyn til opgavens karakter. d) Tilbudsgiveren beskriver en klar og sammenhængende plan for løbende kvalitetssikring, der understøtter en effektiv og fejlfri byggeproces. e) Tilbudsgiveren har identificeret potentielle hindringer for tidsplanens gennemførelse samt fremlagt gennemarbejdede forslag til håndtering af disse. DTU tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til e). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet tildelt opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at DTU har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at DTU har indgået aftalen, jf. § 7, stk. 2, nr. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Danmarks Tekniske Universitet

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 129 540 937,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Navn på tilbudsgiver: Pihlkonsortiet

Ledende organisation hos tilbudsgiveren: Pihl & Søn A/S

Officielt navn: LM Byg A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Pihlkonsortiet

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 129 540 937,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Pihlkonsortiet

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 12/05/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 29/05/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Danmarks Tekniske Universitet

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Danmarks Tekniske Universitet

Registreringsnummer: 30060946

Postadresse: Anker Engelunds Vej 101

By: Kongens Lyngby

Postnummer: 2800

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: mbn@mowe.dk

Telefon: 31469737

Internetadresse: <https://www.dtu.dk/>

Køberprofil: <https://www.dtu.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeagnet-for-udbud/>

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: <https://kfst.dk/>

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Pihl & Søn A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 38030582

Postadresse: Mårkærvej 2C

By: Taastrup

Postnummer: 2630

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Ledende organisation hos tilbudsgiveren

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Officielt navn: LM Byg A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 42225533

Postadresse: Mårkærvej 2C

By: Taastrup

Postnummer: 2630

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e1437214-3f6d-41ef-a132-79c26379782f - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/06/2026 10:12:17 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 386944-2026

EUT-S-nummer: 107/2026

Offentliggørelsesdato: 05/06/2026