

388409-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Opsætning af skillevægge – S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen
OJ S 108/2026 08/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen
Beskrivelse: Bei der Baumaßnahme am Schulgebäude der Gesamtschule (46) Friedrich-Wilhelm-von-Steuben in Potsdam ist die Brandschutzsanierung und eine weitreichende energetische Sanierung in mehreren Bauabschnitten vorgesehen. Der überwiegende Teil an Leistungen ist bereits erbracht und diese Teilbereiche des Schulgebäudes sind auch schon wieder in Nutzung. Die Arbeiten erfolgen unter den besonderen Bedingungen des laufenden Schulbetriebes. Das Schulgebäude ist zweigeschossig und teilunterkellert (begrenzt für die Hausanschlüsse). Die Leistung ist nach Auftragsvergabe in mehreren Abschnitten und auf Anweisung des bauleitenden Planungsbüros zu erbringen. Die Ausführung ist in baugleicher Ausführung wie die bereits fertiggestellte Sporthalle und die fertiggestellten Teilbereiche des Schulgebäudes fortzuführen.
Identifikator for proceduren: adbbba86b-d430-4a4b-ae0e-03b693c7abeb
Intern ID: OV-B-KIS-150-26
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: ja
Begrundelse for hasteproceduren: Einhaltung Terminprogramm; Sicherung des laufenden Schulbetriebes durch schnellstmögliche Bereitstellung in Sanierung befindlicher Unterrichtsräume.
Hovedpunkterne i proceduren: gemäß Vergabeunterlagen

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45421141 Opsætning af skillevægge

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27
By: Potsdam
Postnummer: 14480
Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: keine

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHLM#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Aktiver, der administreres af en kurator: gemäß §§ 123,124 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen

Beskrivelse: Die hier ausgeschrieben Leistungen beinhalten im Wesentlichen Montageleistungen genormter Bauteile, Restleistungen im Trockenbau in den 3 letzten Bauabschnitten sowie einige Bauhilfsleistungen. Einen Teil des Materials für die noch herzustellenden Decken ist bauseits vorhanden und durch den Auftragnehmer zu verwenden. Gleiches gilt für einige anzubringende Ausstattungsgegenstände in Unterrichtsräumen, Fluren, WC-Anlagen und sonstigen Räumen. - Rückbauarbeiten im Bereich der Fußböden bei Wandertüchtigungen und an den Tüргewänden - Gerüste - Vorsatzschalen, Abkofferungen, Tüргewände mit verstärkten Profilen etc. neu herstellen einschl. Anschluss an die Bestandswände - Wandertüchtigungen nach Anforderungen des Brandschutzes - Durchbrüche in Wänden und Decken herstellen und/oder schließen - Kassettendecken - Sanitärtrennwände und WC-Ausstattung für vom Auftraggeber festgelegte Verbrauchsmaterialien - Beschilderungen - Gebäudeleitsystem - Feuerlöscher - Fachraummöblierung für Drittgewerke ab- und wieder aufbauen oder auf Anweisung entsorgen
Intern ID: OV-B-KIS-150-26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45421141 Opsætning af skillevægge

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

By: Potsdam

Postnummer: 14480

Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: keine

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 13/07/2026

Varigheds slutdato: 30/10/2026

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK, etc.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nettoleistungssumme bezogen auf die geplante Bauzeit)

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Mindestumsatz der letzten 3 Jahre durchschnittlich pro Jahr >: 0,5 Mio. EUR netto

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: -Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: wirtschaftlichstes Angebot

Beskrivelse: Zuschlagskriterium Preis - Gewichtung 100%.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM/ documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nicht nachgefordert (gem FB 211, Pkt. 3.3)

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Friedrich-Ebert-Str. 79/81 14469 Potsdam

Yderligere oplysninger: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Folgender Mindestpersonaleinsatz ist während der Ferienzeiten zu berücksichtigen: Sommerferien vom 13.07.2026 bis 21.08.2026: mind. 6 Arbeitskräfte Herbstferien vom 19.10.2026 bis 30.10.2026: mind. 6 Arbeitskräfte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
Registreringsnummer: DE138408386
Postadresse: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
By: Potsdam
Postnummer: 14469
Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telefon: +49 331-2893712
Internetadresse: <https://www.kis-potsdam.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-
Registreringsnummer: DE138408386
Postadresse: Friedrich-Ebert-Straße 79-81
By: Potsdam
Postnummer: 14469
Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Telefon: +49331 2891153

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft,
Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registreringsnummer: DE260080782
Postadresse: Heinrich-Mann-Allee 107
By: Potsdam
Postnummer: 14473
Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1610
Fax: +49 331866-1652

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1b4e9cf4-0880-4d37-9ddb-398e93818db0 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/06/2026 15:08:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 388409-2026

EUT-S-nummer: 108/2026

Offentliggørelsesdato: 08/06/2026