

388465-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 108/2026 08/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: INPS

E-mail: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Social beskyttelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Beskrivelse: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identifikator for proceduren: 49f1c8a6-a6e3-4f3b-9e72-31658e928ea4

Intern ID: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 79100000 Juridisk virksomhed, 45453100

Istandsættelsesarbejder, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger,

77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 90910000 Rengøring, 98392000

Tjenesteydelser i forbindelse med forflytning, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og

inspektionsvirksomhed, 71356300 Tjenesteydelser i forbindelse med teknisk bistand,

90511000 Indsamling af affald, 90511000 Indsamling af affald

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 54 838 334,17 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lotto 1 Nord

Beskrivelse: Nord

Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 79100000 Juridisk virksomhed, 45453100

Istandsættelsesarbejder, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 90910000 Rengøring, 98392000

Tjenesteydelser i forbindelse med forflytning, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71356300 Tjenesteydelser i forbindelse med teknisk bistand, 90511000 Indsamling af affald

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 17 157 263,08 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 270 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR LAZIO

Oplysninger om klagefrister: 30 giorni

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lotto 2 Roma

Beskrivelse: Roma

Intern ID: LOT-0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 79100000 Juridisk virksomhed, 45453100

Istandsættelsesarbejder, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger,

77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 90910000 Rengøring, 98392000

Tjenesteydelser i forbindelse med forflytning, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og

inspektionsvirksomhed, 71356300 Tjenesteydelser i forbindelse med teknisk bistand,

90511000 Indsamling af affald

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 021 910,15 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 270 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR LAZIO

Oplysninger om klagefrister: 30 giorni

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Beskrivelse: Lazio - Sud - Isole

Intern ID: LOT-0003

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 79100000 Juridisk virksomhed, 45453100

Istandsættelsesarbejder, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 90910000 Rengøring, 98392000

Tjenesteydelser i forbindelse med forflytning, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71356300 Tjenesteydelser i forbindelse med teknisk bistand, 90511000 Indsamling af affald

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 659 160,94 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 270 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: INPS
Registreringsnummer: 80078750587
By: roma
Postnummer: 00144
Landsdel (NUTS): Roma (IT143)
Land: Italien
E-mail: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it
Telefon: 06 59051

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TAR LAZIO
Registreringsnummer: 80195990587
By: roma
Postnummer: 00196
Landsdel (NUTS): Roma (IT143)
Land: Italien
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 06 328721

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Inserimento CPV

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fd9bed86-4e80-428a-bc17-7f5ffe2cc7e9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/06/2026 13:57:33 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 388465-2026

EUT-S-nummer: 108/2026

Offentliggørelsesdato: 08/06/2026