

388735-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Køb og salg af fast ejendom – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: gemeente Landsmeer

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Beskrivelse: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identifikator for proceduren: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Intern ID: Z/2026/050090

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70120000 Køb og salg af fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 650 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Beskrivelse: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70320000 Leje eller salg af jord

Supplerende klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 26 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: IC1 Stedenbouwkundig

Beskrivelse: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: IC2 Architectuur

Beskrivelse: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: IC3 Communicatie

Beskrivelse: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: IC5 Grondbieding

Beskrivelse: Grondbieding

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/427963>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/427963>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,

centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 9 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: gemeente

Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: gemeente Landsmeer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: gemeente Landsmeer

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: gemeente Landsmeer
Registreringsnummer: 22443872
Postadresse: Raadhuisstraat 1
By: Landsmeer
Postnummer: 1121 XC
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Jacco Laan
E-mail: inkoop@landsmeer.nl
Telefon: +31 204877111
Fax: +31 204826091
Internetadresse: <http://www.landsmeer.nl>
Køberprofil: <http://www.landsmeer.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Gemeente Landsmeer
Postadresse: Postbus 1
By: Landsmeer
Postnummer: 1120 AA
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Enhed: Jacco Laan
E-mail: inkoop@landsmeer.nl
Telefon: +31 204877111
Fax: +31 204877111
Internetadresse: <https://www.landsmeer.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord-Holland
Postadresse: Simon de Vrieshof 1
By: Haarlem
Postnummer: 2019 HA
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
E-mail: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883616161
Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 388735-2026

EUT-S-nummer: 108/2026

Offentliggørelsesdato: 08/06/2026