

389036-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Rengørings- og sanitetstjenester – Facilitaire Zaken

OJ S 108/2026 08/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Heemstede

E-mail: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Bloemendaal

E-mail: gemeente@bloemendaal.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Facilitaire Zaken

Beskrivelse: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en de Calculatiemodellen voor P1 en P2.

Identifikator for proceduren: f30948b0-a4e3-4de0-b97d-c7c4554173ab

Intern ID: GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Heemstede en Bloemendaal

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Perceel Heemstede

Beskrivelse: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Niet van toepassing.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 72 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratiedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428003>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428003>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Heemstede - Via Tendered

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Heemstede

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Heemstede - Via Tendered

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Perceel Bloemendaal

Beskrivelse: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Niet van toepassing.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 72 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratiedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428003>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/428003>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Heemstede - Via Tenderned

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Heemstede

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Heemstede - Via Tenderned

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Heemstede

Registreringsnummer: 482056380

Postadresse: Raadhuisplein 1

By: Heemstede

Postnummer: 2101 HA

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Enhed: Lisa Martens

E-mail: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Telefon: +31 628250444

Internetadresse: <http://www.heemstede.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Via Tenderned

Postadresse: Postbus 93144

By: Den Haag

Postnummer: 2509 AC

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: TenderNed

E-mail: servicedesk@tenderned.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Via Tenderned

Postadresse: Postbus 93144

By: Den Haag

Postnummer: 2509 AC

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: TenderNed

E-mail: servicedesk@tenderned.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord-Holland

Postadresse: Postbus 1621

By: Haarlem

Postnummer: 2003 BR

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Enhed: Rechtbank Noord-Holland

E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Gemeente Bloemendaal

Registreringsnummer: 372061297

Postadresse: Bloemendaalseweg 158

By: Overveen

Postnummer: 2051 GJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

E-mail: gemeente@bloemendaal.nl

Telefon: +31 235225555

Fax: +31 235225566

Internetadresse: <http://www.bloemendaal.nl>

Denne organisations roller:

Køber

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

1826d4d0-1f04-4a02-b90f-147210cb5c89-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Datum voor het indienen van vragen bij de 2e Nota van Inlichtingen aangepast, van 23 juni 2026 naar 26 juni 2026.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8de6641d-4dae-4235-840c-0b79e64b8d00 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/06/2026 10:17:32 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 389036-2026

EUT-S-nummer: 108/2026

Offentliggørelsesdato: 08/06/2026