

390842-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Kulturní dům
Pasohlávky
OJ S 108/2026 08/06/2026
Bekendtgørelse om projektkonkurrence
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Obec Pasohlávky

E-mail: dmzuh@seznam.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kulturní dům Pasohlávky

Beskrivelse: Předmětem soutěže o návrh je návrh novostavby kulturního domu včetně přílehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st.769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k.ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Identifikator for proceduren: 7b11cc30-3e2d-4fca-b868-917da2a2318c

Intern ID: kdp

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i flere faser

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Kulturní dům Pasohlávky

Beskrivelse: Předmětem soutěže je návrh novostavby kulturního domu včetně přílehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st.769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k.ú.

Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Intern ID: pdm

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: a) kvalita řešení návrhu; b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání; c) ekonomická přiměřenost návrhu jak z hlediska investičních nákladů, tak z hlediska provozního.

Beskrivelse: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 15/07/2026

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: ja

Medlemmer af bedømmelseskomitéen: Řádní členové: Roman Mikulášek, místostarosta;

Martin Hungr, radní. Ing. arch. Martin Rusina (ČKA 03983 – A.1, A.2); Ing. arch. Tomáš

Dvořák (ČKA 3076 – A0); Ing. arch. Lenka Hanusová (ČKA 03466 – A.1, A.2). Náhradníci: Jan

Dvořák, radní; Bc. Stanislava Šnepfenbergová, zastupitelka; Miroslav Osika - zastupitel; Mgr. Zdeněk Kupsa - zastupitel. Ing. arch. Ivo Joura (ČKA 04282 – A.1, A.2);
Præmiens værdi: 550 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 123

Yderligere oplysninger: První cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc Korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc Korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc Korun českých). Zadavatel neudělí žádné odměny. Mezi účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude oceněn a současně nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), maximálně však bude jednomu účastníku přiznána částka 50.000,- Kč včetně DPH (50.000,- tisíc Korun českých).

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

Beskrivelse: Grafická část bude odevzdána na 3 panelech formátu 700 x 1000 mm („nastojato“) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „Panel“) obsahující grafické vyjádření návrhu.

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ing. arch David Mikulášek

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Ing. arch David Mikulášek

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Obec Pasohlávky

Registreringsnummer: 00283461

Postadresse: Pasohlávky 1

By: Pasohlávky

Postnummer: 69122

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

Enhed: David Mikulášek, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

E-mail: dmzuh@seznam.cz

Telefon: +420 777066687

Køberprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Ing. arch David Mikulášek
Registreringsnummer: 62824651
Postadresse: Bratislavská 206/21
By: Brno - Zábřovice
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: dmzuh@seznam.cz
Telefon: +420 777066687

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 060a177e-b9ab-4159-a1ef-59bd16968c23 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence
Bekendtgørelsesundertype: 23
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/06/2026 12:19:51 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk
Bekendtgørelsesnummer: 390842-2026
EUT-S-nummer: 108/2026
Offentliggørelsesdato: 08/06/2026