

## 392369-2026 - Konkurrencevilkår

Kroatien – Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag – Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar  
OJ S 109/2026 09/06/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

E-mail: [stanogradnja@apn.hr](mailto:stanogradnja@apn.hr)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Beskrivelse: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju jedne višestambene građevine na lokaciji Zadar, iz Programa društveno poticane stanogradnje

Identifikator for proceduren: adc189b2-fee0-42a6-aaa4-1bff015d5494

Intern ID: 2026/34

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Land: Kroatien

Yderligere oplysninger: Grad Zadar

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 536 280,00 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruption: Korupcija

Svig: Prijevara

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Rent nationale udelukkelsesgrunde: Neisplata plaće  
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja  
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Plaćanje poreza  
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Beskrivelse: Usluge izrade projektne dokumentacija za izgradnju jedne višestambene građevine u Zadru iz Programa društveno poticane stanogradnje

Intern ID: 2026/34

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Land: Kroatien

Yderligere oplysninger: Grad Zadar

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/07/2026

Varighed: 36 Måneder

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 536 280,00 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

#### 5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cijena ponude

Beskrivelse: Cijena ponude

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Tehnički kriterij

Beskrivelse: Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 30 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženih u bodovima kako slijedi: Ponuditelju koji prema pokazateljima maksimalno zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih 30 bodova. Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 30, bodova su iskazani u tablici kriterija za odabir ENP-a

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: <https://eojn.hr/>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: kroatisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 12.000 € za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine

valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o neispunjenju uvjeta i zahtjeva koje potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi. Naručitelj će aktivirati jamstvo u navedenim slučajevima. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvorne bankarske garancije u iznosu od 12.000 €, s rokom valjanosti minimalno 90 dana od dana otvaranja ponuda odnosno ne kraće od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija treba biti bezuvjetna, na prvi poziv, a sadržaj garancije takav da omogući naplatu garancije u svim navedenim slučajevima. Ako na dan izvršnosti odluke o odabiru istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. U tu svrhu daje se rok od 8 dana. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata. Isto je potrebno urediti međusobnim sporazumom članova zajednice gospodarskih subjekata i priložiti ponudi. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj može dati novčani polog u iznosu od 12.000 € uplatom na žiro račun naručitelja IBAN HR0723900011100013404 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom predmeta javne nabave i/ili evidencijskog broja nabave. Uplata mora biti izvršena i vidljiva na računu naručitelja najkasnije do otvaranja ponuda. Dokaz o uplati ulaže se u e ponudu i čini sastavni dio ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvornog bankovnog jamstva dostavlja se prije isteka roka za dostavu ponude odvojeno od elektroničke pošte – poštom preporučeno ili osobno u urudžbeni ured na adresu: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, s nazivom predmeta nabave i evidencijskim brojem nabave- NE-OTVARAJ ). Jamstvo za ozbiljnost ponude, ne smije biti oštećeno, te se stavlja u PVC perforirani fascikl. Naručitelj će izvršiti povrat jamstva (bankovno jamstvo ili novčani polog) neodabranim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave, a odabranom ponuditelju nakon dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska cesta 41 /6, Zagreb

Yderligere oplysninger: MAJA SMOLČIĆ KAZIĆ, VLATKA ZEMLJIĆ, ANA ŠLOGAR MATOŠIN, MARTINA ŠOLIĆ

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Naručiitelj je dužan imenovati glavnog projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnuusklađenost projekata za vrijeme projektiranja, ishođenja dozvola i izgradnje građevine. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog nazivaovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, te je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavajupropisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s dozvolama i da ispunjava bitnezahtjeve za građevinu. Za usluge projektiranja strojarskih i elektroinstalacija, ponuditelj će imenovati po jednog izvršiteljaza svaku struku posebno. Ponuditelj je dužan odrediti osobu koja će vršiti poslove koordinatora I u fazi izrade projekta. Također, ponuditelj je obvezan pridržavati se svih odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakonao gradnji te drugih posebnih propisa.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: Plaćanje usluga vršit će se putem privremenih situacija i okončane situacije, koje se obračunavaju sukladno ugovornom postotku vrijednosti izvršenih usluga i rokova. Dostavljenu situaciju naručitelj je dužan pregledati i platiti neosporni dio situacije u roku od 30 dana računajući od dana primitka situacije. Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave e-računa. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

#### **5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officielt navn: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Registreringsnummer: 69331375926

Postadresse: Savska cesta 41/VI

By: Grad Zagreb

Postnummer: 10000

Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Enhed: Maja Smolčić Kazić

E-mail: [stanogradnja@apn.hr](mailto:stanogradnja@apn.hr)

Telefon: +385 16331630

Internetadresse: <https://apn.hr>

Køberprofil: <https://apn.hr>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registreringsnummer: 95857869241

Postadresse: Ulica grada Vukovara 23/V

By: Zagreb

Postnummer: 10000

Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Enhed: Kontakt

E-mail: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telefon: +385 14559 930

Internetadresse: <https://www.dkom.hr/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Narodne novine d.d.

Registreringsnummer: TED94

Registreringsnummer: HR64546066176

Postadresse: Savski gaj XIII. 6

By: Zagreb

Postnummer: 10020

Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Enhed: EOJN Helpdesk

E-mail: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)

Telefon: +385 16652889

Internetadresse: <https://www.nn.hr/>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: ed3d0b4a-d60b-46a4-8b5a-b85aa3746396 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: kroatisk

Bekendtgørelsesnummer: 392369-2026

EUT-S-nummer: 109/2026

Offentliggørelsesdato: 09/06/2026