

392857-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arbejder i forbindelse med miljøforbedring – Energiesparcontracting (ESC) für kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen

OJ S 109/2026 09/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

E-mail: Eckhardt.Meier@gm-ueld.de

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Energiesparcontracting (ESC) für kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen

Beskrivelse: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei.

Identifikator for proceduren: a1b98f85-1b9f-40ae-be9d-ca9f11c05201

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262640 Arbejder i forbindelse med miljøforbedring

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stadt Uelzen

By: Uelzen

Postnummer: 29525

Landsdel (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 347 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: siehe Ausschlussgründe

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Energiespar-Contracting (ESC)

Beskrivelse: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei. Der Bieter hat im Wege einer Grobanalyse auf der Grundlage ihm zur Verfügung gestellter Gebäude- und Verbrauchsdaten zu untersuchen, welche Einsparpotenziale hinsichtlich Energieverbrauch und Energiekosten in den Liegenschaften durch bau- und anlagentechnische sowie sonstige Maßnahmen (z. B. Automatisierung Energiemanagement) erschlossen werden können. Die Anforderungen an die zu erstellende Grobanalyse ergeben sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung. Dabei gilt es zu beachten, dass der Auftragnehmer sich verpflichtet eine Reihe an Pflichtmaßnahmen umzusetzen. Diese sind in der Leistungsbeschreibung definiert. Der Bieter hat dabei die dazu erforderlichen Investitionen zu ermitteln und seinen im Gegenzug verlangten Anteil an den Einsparungen als Vergütung anzubieten. Für die Erreichung der Einsparung gibt der Bieter ein selbstständiges Garantieverprechen ab.

Intern ID: LOT-0001 E24579792

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262640 Arbejder i forbindelse med miljøforbedring

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stadt Uelzen

By: Uelzen

Postnummer: 29525

Landsdel (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 144 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E24579792>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E24579792>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: siehe Vergabeunterlagen

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00004067

Afdeling: Technisches Gebäudemanagement

Postadresse: Herzogenplatz 2

By: Uelzen

Postnummer: 29525
Landsdel (NUTS): Uelzen (DE93A)
Land: Tyskland
E-mail: Eckhardt.Meier@gm-uelde.de
Telefon: +495818006611
Internetadresse: <http://www.gm-uelde.de>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5d4ae4d1-67bd-4a89-947f-e6d1ee4c1e36 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/06/2026 15:44:33 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 392857-2026

EUT-S-nummer: 109/2026

Offentliggørelsesdato: 09/06/2026