

393032-2026 - Konkurrencevilkår

Schweiz – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Verwaltung Immobilien-Direktanlagen der Aargauischen Gebäudeversicherung

OJ S 109/2026 09/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Aargauische Gebäudeversicherung

E-mail: immobilien@die-agv.ch

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Verwaltung Immobilien-Direktanlagen der Aargauischen Gebäudeversicherung

Beskrivelse: Die Aargauische Gebäudeversicherung (AGV) schreibt die kaufmännische und technische Bewirtschaftung ihres Immobilienportfolios im Kanton Aargau aus. Das Portfolio umfasst Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Liegenschaften mit einem Anlagewert von rund CHF 200 Mio. Die Auftragnehmerin erbringt sämtliche Bewirtschaftungsleistungen gemäss Pflichtenheft, insbesondere in den Bereichen kaufmännische und technische Bewirtschaftung, Vermietung, Mieterbetreuung, Instandhaltungsmanagement, Reporting sowie Unterstützung bei der Umsetzung der Immobilienstrategie und der Nachhaltigkeitsziele der AGV. Die Vertragsdauer beträgt drei Jahre mit einer Option auf zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Identifikator for procedurer: 3476f83d-c3bd-43cc-8ab8-16c8d03d23e2

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedurer er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

By: Aarau

Postnummer: 5001

Landsdel (NUTS): Aargau (CH033)

Land: Schweiz

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Verwaltung Immobilien-Direktanlagen der Aargauischen Gebäudeversicherung
Beskrivelse: Die Aargauische Gebäudeversicherung (AGV) schreibt die kaufmännische und technische Bewirtschaftung ihres Immobilienportfolios im Kanton Aargau aus. Das Portfolio umfasst Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Liegenschaften mit einem Anlagewert von rund CHF 200 Mio. Die Auftragnehmerin erbringt sämtliche Bewirtschaftungsleistungen gemäss Pflichtenheft, insbesondere in den Bereichen kaufmännische und technische Bewirtschaftung, Vermietung, Mieterbetreuung, Instandhaltungsmanagement, Reporting sowie Unterstützung bei der Umsetzung der Immobilienstrategie und der Nachhaltigkeitsziele der AGV. Die Vertragsdauer beträgt drei Jahre mit einer Option auf zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

By: Aarau
Postnummer: 5001
Landsdel (NUTS): Aargau (CH033)
Land: Schweiz

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1
Yderligere oplysninger om fornyelser: Die Vertragsdauer beträgt drei Jahre mit der Möglichkeit auf zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Zuschlagskriterien
Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adgangen til visse udbudsdokumenter er begrænset

Oplysninger om begrænsede dokumenter findes på: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Simap.ch

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Ikke tilladt

Begrundelse for, hvorfor elektronisk indgivelse ikke er mulig: Værktøjer, anordninger eller filformater, der er ikke er almindeligt tilgængelige

Beskrivelse: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 164 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bundesverwaltungsgericht

Oplysninger om klagefrister: Rechtsmittelbelehrung 1.Gegen diese Ausschreibung kann innert einer nicht erstreckbaren Frist von 20 Tagen seit der Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Aargau, Obere Vorstadt 40, 5000 Aarau, Beschwerde erhoben werden. Der Stillstand der Fristen gemäss Zivilprozessrecht gilt nicht. 2.Die Beschwerde ist schriftlich einzureichen und muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten. Das heisst, es ist a)anzugeben, wie das Verwaltungsgericht entscheiden soll, und b)darzulegen, aus welchen Gründen diese andere Entscheidung verlangt wird. 3.Auf eine Beschwerde, welche den Anforderungen gemäss den Ziffern 1. und 2. nicht entspricht, wird nicht eingetreten. 4.Die angefochtene Ausschreibung ist anzugeben, allfällige Beweismittel sind zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Die Eingabe ist zu unterzeichnen. 5.Das Beschwerdeverfahren ist mit einem Kostenrisiko verbunden, das heisst die unterliegende Partei hat in der Regel die Verfahrenskosten sowie gegebenenfalls die gegnerischen Anwaltskosten zu bezahlen. Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Aargauische Gebäudeversicherung

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Aargauische Gebäudeversicherung

Registreringsnummer: 284ff813-9571-4b58-b335-cc2621c83774

Postadresse: Bleichemattstrasse 12

By: Aarau

Postnummer: 5001

Landsdel (NUTS): Aargau (CH033)

Land: Schweiz

E-mail: immobilien@die-agv.ch

Telefon: +41628363690

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: BVGER

Postadresse: Postfach

By: St. Gallen

Postnummer: 9023

Landsdel (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Simap.ch

Registreringsnummer: CH001

Postadresse: Holzikofenweg 36

By: Bern

Postnummer: 3003

Landsdel (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8fc6729c-014c-40ac-8686-0cd5a90a68b8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/06/2026 02:25:52 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 393032-2026
EUT-S-nummer: 109/2026
Offentliggørelsesdato: 09/06/2026