

394958-2025 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9, Renovering
Udbud i hovedentreprise
OJ S 115/2025 18/06/2025
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9

E-mail: djm@boligviborg.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9, Renovering Udbud i hovedentreprise
Beskrivelse: Projektet omfatter renovering af eksisterende etagebyggeri der er bestående af 5 stk. 3 plan blokke med i alt 96 boliger. Arbejdet omfatter tagrenovering og udskiftning af alle vinduer og døre. I tagrum udføres ventilationsanlæg der betjener alle lejligheder. 4 opgange ombygges med ny elevator og af lejligheder ombygges 24 stk. til tilgængelighedsboliger med nye køkkener og bad. I tilgængelighedsboliger (i dette udbud kaldet totalrenoverede boliger) vil beboere være genhuset. I alle øvrige boliger (i dette udbud kalder let renoverede boliger), vil beboere ikke være genhuset, og entreprenørerne skal tage størst muligt hensyn til dette. Alle installationer i total renoverede boliger udskiftes. I de let renoverede boliger og kælder udføres delvis udskiftning af installationer. Friarealer reetableres efter byggearbejder. Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

Identifikator for proceduren: 15ce037b-cfba-46cf-a9dd-77db5712fe2a

Intern ID: Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9, Renovering Udbud i hovedentreprise

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres i henhold til proceduren udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Viborg

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ansøger skal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a.

OPDELING AF KONTRAKTEN I DELKONTRAKTER - Bygherre har i henhold til Udbudslovens § 49, stk. 2 valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter. Det er i den forbindelse Bygherres vurdering, at realiseringen af den udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i en hovedentreprise, idet denne entrepriseform indebærer, at Bygherre kun har én medkontrahent i forhold til udførelsesarbejderne, at grænseflader, koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere Bygherres omkostninger til kontraktadministration. Derudover indebærer entrepriseformen, at der i forhold til beboerne og beboerhåndtering kun er én hovedansvarlig.

Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

LBK nr. 10 af 06/01/2023 (Udbudsloven) -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Korruption: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Svig: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: jf. udbudsloven §135. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: jf. udbudsloven §136. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: jf. udbudsloven §136. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: jf. udbudsloven §136. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: jf. udbudsloven §136. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: jf. udbudsloven §137. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Konkurs: jf. udbudsloven §137. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Insolvens: jf. udbudsloven §137. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9, Renovering Udbud i hovedentreprise
Beskrivelse: Udbuddet gennemføres i henhold til proceduren udbud med forhandling, med forudgående prækvalifikation i overensstemmelse med reglerne i LBK nr. 10 af 6. januar 2023 ("Bekendtgørelse af udbudsloven"). Bygherre forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af tilbudsgivernes indledende tilbud, og således ikke optage forhandling med tilbudsgiverne. Såfremt bygherre vælger at gennemføre forhandlingsrunde(r), forbeholder bygherre sig ret til at udskille 1-2 tilbudsgivere.

Der henvises yderligere til udbudsmaterialet.

Intern ID: Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9, Renovering Udbud i hovedentreprise

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45262500 Murværks- og murerarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45422000 Tømrer- og snedkerarbejde, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 44100000 Materialer til bygge- og anlægsarbejder og hermed beslægtede varer, 45442100 Malearbejde, 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45261900 Tagreparation og -vedligeholdelse

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Digterparken afd. 9, Gl. Aalborgvej

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/06/2026

Varighed: 25 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgfrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Ansøgere skal på Ajour udfylde/uploade følgende materiale: • Virksomhedspræsentation jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.3 • ESPD jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.4 • Referencebilag jf. udbudsbetingelsernes pkt. 2.8, (maks. 1 A4-side pr. reference) - Hvis ansøger består af et konsortium af virksomheder, skal hver af konsortiets deltagere udfylde en særskilt ESPD, jf. også afsnit 2.9 i udbudsbetingelserne vedr. ESPD for eventuelle underentreprenører.

VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION - Virksomhedspræsentation med angivelse af

selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som for eksempel moderselskaber samt en supplerende kort redegørelse for tilknyttede underrådgivere (i alt maks. 2 A4-sider).

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal ansøgeren udfylde det fælleseuropæiske ESPD dokument som et foreløbigt bevis for, at ansøgeren er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. Bygherre vil jf. udbudstidsplanen kræve dokumentation for oplysninger udfyldt i ESPD'en. ESPD-skabelonen er en xml-fil, som kun kan udfyldes, når ansøgeren har downloadet filen til egen PC og herefter uploader og udfylder gennem fanen "ESPD" på Ajour. Adgangen til ESPD findes under fanen "Menu", hvor følgende link til udfyldelse af ESPD findes <https://espd.ajoursystem.net/> Følgende punkter skal udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om den økonomiske aktør) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. B-C (udvælgelseskriterier) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet. Hvis ansøger består af et konsortium af virksomheder, skal samtlige af konsortiets deltagere aflevere et komplet udfyldt ESPD-dokument.

Del II, pkt. a-c – oplysninger om den økonomiske aktør - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det er ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt ansøger baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen og/eller teknisk og faglig formåen), sættes i ansøgers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændig, udfyldt og underskrevet ESPD.

Del III, pkt. a-c – udelukkelsesgrunde Ansøger vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 stk. 1-3 og § 136, stk. 1 nr. 1-4. Der stilles desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, nævnte frivillige udelukkelsesgrunde vedrørende konkurs m.m. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. ESPD-dokumentets pkt. III.D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.

KRAV TIL ANSØGERES EGNETHED ((ESPD DEL IV) - Bygherres vurdering vil ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en. Bygherres vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, ansøgerne har anført i ESPD'en, men bygherre er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode ansøgerne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed, jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier)

TEKNISK OG FAGLIG FORMÅEN (ESPD DEL IV C) (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier)

VERIFICERING AF OPLYSNINGER (INDHENTNING AF DOKUMENTATION) -

Dokumentation for de forhold, der er beskrevet i ESPD'en, skal afleveres jf. udbudstidsplanen. Dokumentationen skal tillige indleveres for den/de enhed(-er), som tilbudsgiver har støttet sin ansøgning på og/eller de øvrige deltagere i en eventuel sammenslutning (dvs. alle enheder, som har skulle afgive ESPD i ansøgningen). Dokumentationen omfatter følgende:

- Udelukkelsesgrundene: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel.
- Økonomisk kapacitet: Såfremt bygherre ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal
- Teknisk kapacitet: Bygherre anser referencebeskrivelsen i ESPD'en og/eller i det selvstændige bilag iht. afsnit 2.8 som den endelige dokumentation.
- Støttende enheder: Støttende enheder skal, foruden ovenstående tre bullets, fremsende en underskrevet erklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske samt faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.

AFGIVELSE AF ERKLÆRING OM FRAVÆR AF RUSSISK ETABLERING OG/ELLER EJERSKAB - Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Dokument "Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab" skal anvendes.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: I ESPD del IV, B, skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger:

- Årsomsætning i det seneste afsluttede regnskabsår.
- Egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår
- Soliditetsgrad i det senest afsluttede regnskabsår.

MINDSTEKRAV: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen:

- Ansøgeren skal præstere en årsomsætning på minimum 100 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår
- Ansøgeren skal præstere en egenkapital på minimum 10 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår.
- Ansøgeren skal præstere en soliditetsgrad på minimum 10 % i det senest afsluttede regnskabsår

Hvis ansøger baserer sin opfyldelse af ovenstående mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal ansøger og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Bygherre vil efter prækvalifikationen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed. Omsætningen angives i ESPD'ens del IV, B, under "samlet omsætning", mens egenkapital og soliditetsgrad angives under "Finansielle nøgletal" og/eller "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: I ESPD del IV, C, skal ansøgeren angive følgende oplysninger vedr. teknisk og faglig kapacitet: REFERENCER - Der må oplyses op til 3 referencer. • Referencerne må ikke være ældre end 5 år i forhold til byggeriets afleveringstidspunkt. • Referencerne skal pt. være under udførelse eller have et afleveringstidspunkt, der ligger max. 5 år tilbage i tiden. Uafsluttede referencer kan også tillægges betydning, idet ansøger skal oplyse status for opgavens udførelse på ansøgningstidspunktet. Alene de aktiviteter, som er udført på ansøgningstidspunktet, bliver tillagt betydning ved vurdering af referencen. • Renoveringsreferencerne skal ikke nødvendigvis være samme størrelse som det udbudte. Det ses dog gerne, at renoveringsreferencerne indeholder nogle af de renoveringsaktiviteter, der indgår i den udbudte opgave. Referencerne bør indeholde en beskrivelse af: • Projekt navn • Opgavens art og omfang (evt. med angivelse og præcisering af relevans) • Ansøgerens rolle og ansvar • Kunde - hvem opgaven blev udført for • Oplysninger om anlægssum og entrepriseform • Afleveringsår (forventet eller realiseret) Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af den enkelte references relevans. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders tekniske kapacitet, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

Grundet ESPD'ens tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af referencer, ønskes det, at ansøger supplerer beskrivelsen med referencerne angivet i ESPD med selvstændige referencebilag. Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kortfattet beskrivelse af referencerne i ESPD'en. Der gøres opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i ESPD'en og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag. Vedlægges referenceblade som selvstændigt bilag er det tilstrækkeligt, at der i ESPD'en blot henvises til bilagene med angivelse af en projekttitel/projekt navn på referencebilagene. Vedlægges ansøger samlet flere end 3 referencer, vil det være de første 3 referencer, angivet i ESPD, Del IV, pkt. C, eller på særskilte referenceblade, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceblade – og der ikke er identitet imellem disse – så vil de "første 3" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'en først. Referencebilag vedhæftes som selvstændige bilag, og hver reference må maksimalt være på 1 A4-side.

UDVÆLGELSE - Bygherre vil udvælge 4 ansøgere, der herefter vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 4 konditions-mæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. ovenstående, og som opfylder egnethedskravene, udvælges de 4 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Herunder vurderes i hvor høj grad ansøger via referencer kan dokumentere erfaring med sammenlignelige opgaver / sammenlignelige renoveringsaktiviteter. Ansøgerne vil blive udvalgt efter en samlet vurdering af hvilken gruppe af ansøgere, der vil skabe en optimal konkurrence. Dette betyder, at ansøgerne, hvis det er muligt, udvælges i to grupper: A) 2 store eller mellemstore virksomheder eller konsortier karakteriseret ved en (netto)årsomsætning over DKK 250 mio. ekskl. moms. B) 2 mindre virksomheder eller konsortier karakteriseret ved en (netto)årsomsætning mellem DKK 100

mio. - 250 mio. ekskl. moms. Årsomsætning er i det seneste afsluttede regnskabsår. Såfremt Bygherre ikke modtager et tilstrækkeligt antal konditionsmæssige ansøgninger fra mindre virksomheder, vil Bygherre udvide antallet af prækvalificerede store virksomheder. Såfremt Bygherre ikke modtager et tilstrækkeligt antal konditionsmæssige ansøgninger fra store eller mellemstore virksomheder, vil Bygherre udvide antallet af prækvalificerede små virksomheder.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Vægter 50 %, der henvises til udbudsbetingelserne

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Vægter 20 %, der henvises til udbudsbetingelserne.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Afleveringsproces og beboerhåndtering

Beskrivelse: Vægter 30 %, der henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://boligviborg.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/6764571f-370b-4276-a509-bb84ed2015ba>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Ajour

URL: <https://boligviborg.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/6764571f-370b-4276-a509-bb84ed2015ba>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://boligviborg.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/6764571f-370b-4276-a509-bb84ed2015ba>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 12/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Bygherres krav til hovedentreprenøren vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring, er beskrevet i Fællesbetingelserne. AB 18 med fravigelser og præciseringer jf. udbudsmaterialet.

Tilbudsgiverne skal som en fravigelse til AB 18 vedstå deres tilbud i op til 120 arbejdsdage, således at der ud over tid til kontrahering gives bygherren den nødvendige tid til dialog med Landsbyggefond og Kommune, samt til udarbejdelse og indberetning af skema B.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor Bygherren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Bygherren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Bygherren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Bygherren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: BISGAARD|EJSING

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: BISGAARD|EJSING

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9

Organisation, der behandler tilbud: BISGAARD|EJSING

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligselskabet Viborg, Digterparken afd. 9

Registreringsnummer: 55038112

Postadresse: H. C. Andersens Vej 8,

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Dennis Juel Mosbæk

E-mail: djm@boligviborg.dk

Telefon: 45 87 25 98 52

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 4171500

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: BISGAARDJEJSING

Registreringsnummer: 37875538

Postadresse: Marselis Boulevard 1, st. th.

By: Aarhus

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk

Telefon: +45 51517575

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 35bae6e4-95d6-49bb-82b0-670f71059964 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/06/2025 07:47:38 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 394958-2025

EUT-S-nummer: 115/2025

Offentliggørelsesdato: 18/06/2025