

395179-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Køb eller salg af bygninger – Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 109/2026 09/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ville d'Épinal

E-mail: assemblees@epinal.fr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Beskrivelse: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Identifikator for proceduren: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Intern ID: 26VE013

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Hovedpunkterne i proceduren: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70121000 Køb eller salg af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Place d'Avrinsart

By: Épinal

Postnummer: 88000

Landsdel (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Beskrivelse: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70121000 Køb eller salg af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Place d'Avrinsart

By: Epinal

Postnummer: 88000

Landsdel (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 6 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Beskrivelse: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points -

Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre

pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Beskrivelse: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: fransk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Frist for modtagelse af tilbud: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Nancy

Oplysninger om klagefrister: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ville d'Épinal

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Nancy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ville d'Épinal

Registreringsnummer: 21880160300018

Afdeling: Vosges

Postadresse: 9, rue du Général Leclerc

By: Epinal

Postnummer: 88000

Landsdel (NUTS): Vosges (FRF34)

Land: Frankrig

E-mail: assemblees@epinal.fr

Telefon: 0329685169

Internetadresse: www.epinal.fr

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Køberprofil: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal administratif de Nancy

Registreringsnummer: 17540005000019

Afdeling: Meurthe-et-Moselle

Postadresse: 5, PLace de la Carrière

By: Nancy

Postnummer: 54000
Landsdel (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Telefon: 0383174343

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 19
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 395179-2026
EUT-S-nummer: 109/2026
Offentliggørelsesdato: 09/06/2026