

395228-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads – Berlin TXL - UTR - BA 1 -
Flächenrückbau Rahmenvertrag
OJ S 109/2026 09/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

1.1. Køber

Officielt navn: Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Beskrivelse: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen

Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl.

Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu erhaltenden Betonflächen

Identifikator for proceduren: d104b12c-57bf-4ddb-a853-db6873165284

Intern ID: 008_013_03_0005_0003

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads

2.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Beskrivelse: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versigeltten Flächen inkl. Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu erhaltenden Betonflächen

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads

5.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachweis zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Jahresumsatz (netto) von mindestens 3 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Jahresumsatz (netto) von mindestens 2 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen zum Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Jahresumsatz (netto) von mindestens 200.000 EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er vergleichbaren Leistungen zur Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Deckungssummen und Versicherungsbedingungen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1,0 Mio. EUR (sonstige, Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindest-anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Als Mindestanforderung muss der/die vorgesehene Projektleiter(in) mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Rückbau und Entsorgung nachweisen. Als Mindestanforderung muss der/die Projektleiter(in) über Kenntnisse der deutschen Sprache mindes-tens auf der Niveaustufe C1 des Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (ERS) verfügen. Als Mindestanforderung muss nachgewiesen werden: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² oder für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berück-sichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung, wobei die Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton auch vom Projektleiter eines Unterauftragnehmers erbracht werden kann. Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlos-sen wurden.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist eine Referenzliste mit mindestens fünf mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Refe-renzen einzureichen. Als Mindestanforderung ist folgendes nachzuweisen: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus

Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berücksichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlossen wurden.

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Mit dem Angebot sind folgende Fachkundenachweise einzureichen: ▪ Nachweis der Sachkunde gem. TRGS 521 und TRGS 519 Anhang 3, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit. ▪ Nachweis der Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) und TRGS 524, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit. ▪ Nachweis einer Zulassung nach Nr. 2.4.2 Abs. 4 Anhang 1 der Gefahrstoffverordnung. Im Rahmen der Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung über das Vorliegen dieser Zulassung ausreichend. Mit dem Angebot ist der Nachweis zu erbringen. ▪ Entsorgungskonzept in Form einer Tabelle mit Angabe des nach Entsorgungsfachbetriebsverordnung (EfBV) zertifizierten Entsorgungsfachbetriebs (EfB-Zertifikat) für jede Abfallart gemäß Kap. 7 des LV, einschl. Angabe der Freistellungs-/Entsorgernummer zum EfB-Zertifikat und der Abfallkategorie (Verwertung oder Entsorgung)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Beskrivelse: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Beskrivelse: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2.1 Konzept zum Geräteeinsatz

Beskrivelse: 2.1 Konzept zum Geräteeinsatz gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB

Beskrivelse: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206776>
Ad hoc-kommunikationskanal:
Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 62 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 5

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registreringsnummer: UStldNr:DE279088119

Postadresse: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

Køberprofil: <https://tegelprojekt.de/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Berlin TXL Management GmbH

Registreringsnummer: SteuerNr:3055551769

Postadresse: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

Køberprofil: <https://tegelprojekt.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: IGECON Project GmbH

Registreringsnummer: HRB:26881

Afdeling: Technisches Vergabemanagement

Postadresse: Am Studio 3

By: Berlin

Postnummer: 12489

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland
Enhed: Technisches Vergabemanagement
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetadresse: <http://igecon.de/>
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: t:03090138316
Afdeling: Geschäftsstelle
Postadresse: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
By: Berlin
Postnummer: 10825
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 03090138316
Fax: 03090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1674a7dc-86df-4606-9e22-30017b2a15b1 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/06/2026 19:04:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 395228-2026
EUT-S-nummer: 109/2026
Offentliggørelsesdato: 09/06/2026