

## 395993-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg – 26S0095 - Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat

OJ S 110/2026 10/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Morbihan Habitat (56)

E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: 26S0095 - Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat

Beskrivelse: Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat - Contrat de type PFI / MCI avec P3

Identifikator for proceduren: 4289fd72-a2c9-4f07-9070-4d23703ec5f1

Intern ID: 26S0095\_KRA

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

##### 2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 12 137 000,00 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Accord-cadre alloti mono-attributaire à prix mixtes sans montant minimum et avec un montant maximum par lot

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.5. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Tilbudsgiveren skal indgive tilbud på alle delkontrakter

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse  
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:  
Konkurs:  
Korruption:  
Tvangsakkord uden for konkurs:  
Deltagelse i en kriminel organisation:  
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:  
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:  
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:  
Svig:  
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:  
Insolvens:  
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:  
Aktiver, der administreres af en kurator:  
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:  
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:  
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:  
Ophævelse eller en lignende sanktion:  
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:  
Erhvervsvirksomheden er indstillet:  
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Chaufferies bois

Beskrivelse: Exploitation et maintenance de chaufferies bois sur le patrimoine de Morbihan  
Habitat

Intern ID: 26S0095\_01

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/10/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2032

#### 5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 10 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats

doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le lundi 22 juin 2026 à 8h30 (durée: journée entière). Lieu de rendez-vous: site de Kerlivio - rue du 8 mai 1945 à LORIENT

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Rennes

Oplysninger om klagefrister: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Rennes

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der behandler tilbud: Morbihan Habitat (56)

#### **5.1. Delkontrakt: LOT-0002**

Titel: Chaufferies gaz

Beskrivelse: Exploitation et maintenance de chaufferies gaz sur le patrimoine de Morbihan Habitat

Intern ID: 26S0095\_02

##### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

##### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 30/06/2032

##### **5.1.5. Værdi**

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 760 000,00 EUR

##### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le mercredi 24 juin 2026 à 8h30 (durée: journée entière). Lieu de rendez-vous: site Lopofa Polygone - 81 av Général de Gaulle à LORIENT

##### **5.1.7. Strategiske udbud**

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

##### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

##### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Tilbudsvilkår****Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Rennes

Oplysninger om klagefrister: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La

procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du

Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé

précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Rennes

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der behandler tilbud: Morbihan Habitat (56)

## **5.1. Delkontrakt: LOT-0003**

Titel: Sous-stations

Beskrivelse: Exploitation et maintenance de 8 sous-stations sur le patrimoine de Morbihan Habitat

Intern ID: 26S0095\_03

### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 30/06/2032

### **5.1.5. Værdi**

Rammeaftalens maksimumværdi: 377 200,00 EUR

### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le mardi 23 juin 2026 à 8h30 (durée: matin uniquement). Lieu de rendez-vous: site de Saint Maudé - 15 rue Armand Guillemot à LORIENT

### **5.1.7. Strategiske udbud**

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)  
Tildelingskriterium talværdi: 60

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La durée de l'accord-cadre est justifiée par la nécessité d'assurer une exploitation rationnelle et économique du système de chauffage collectif (notamment l'amortissement des installations énergétiques, les objectifs d'efficacité énergétique), conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 art. 3bis I du code de l'énergie et de l'habitation

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Rennes

Oplysninger om klagefrister: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Rennes

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Morbihan Habitat (56)

Organisation, der behandler tilbud: Morbihan Habitat (56)

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Morbihan Habitat (56)

Registreringsnummer: 27560004700011

Postadresse: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

By: Vannes

Postnummer: 56008

Landsdel (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrig

E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Telefon: +33 297015991

Internetadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Køberprofil: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal administratif de Rennes

Registreringsnummer: 17350005900014

By: RENNES

Postnummer: 35000

Landsdel (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telefon: +33 223212828

Internetadresse: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

#### **Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: aa384f09-4a4c-43bc-a15f-2b85cc6db36c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/06/2026 14:05:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 395993-2026

EUT-S-nummer: 110/2026

Offentliggørelsesdato: 10/06/2026