

## 397661-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Viceværtsservice – IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück  
OJ S 110/2026 10/06/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

Beskrivelse: Hausordnungsdienst für die LAB NI - Standort Osnabrück

Identifikator for proceduren: e2f0e586-e0d7-48c1-a0e1-6d7a02bb1b6f

Intern ID: IGM 26 E 580025

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 98341140 Viceværtsservice

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Sedanstraße 115

By: Osnabrück

Postnummer: 49090

Landsdel (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RA7P#

##### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hausordnungsdienst

Beskrivelse: Hausordnungsdienst Teamleitung inkl. Liegenschaftsmanagement ~  
Jahresgesamtstunden 2.150 h/a Hausordnungsdienst Mitarbeiter ~ Jahresgesamtstunden  
14.000 h/a  
Intern ID: 1

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser  
Primær klassifikation (cpv): 98341140 Viceværtsservice

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Sedanstraße 115  
By: Osnabrück  
Postnummer: 49090  
Landsdel (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/12/2026  
Varigheds slutdato: 30/11/2027

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 6  
Yderligere oplysninger om fornyelser: Verlängerung maximal bis zum 31.11.2032

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.  
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler  
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej  
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse  
Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke  
Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen  
Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester  
Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Ausführung von Leistungen in den letzten drei  
Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der  
Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f)  
Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav  
Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angaben zu Insolvenverfahren und Liquidation Angabe,  
dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als  
Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur  
gesetzlichen Sozialversicherung

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Wirtschaftlichkeit

Beskrivelse: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: k.A.

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Siehe Adresse des Auftraggebers

Yderligere oplysninger: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: keine

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Staatliches Baumanagement Region Nord-West  
Registreringsnummer: 03-0268000000-65  
Postadresse: Schloß  
By: Bad Iburg  
Postnummer: 49186  
Landsdel (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Land: Tyskland  
Enhed: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 54037302-500  
Internetadresse: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
Køberprofil: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

#### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Staatliches Baumanagement Region Nord-West  
Registreringsnummer: 03-0268000000-65  
Postadresse: Schloß  
By: Bad Iburg  
Postnummer: 49186  
Landsdel (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Land: Tyskland  
Enhed: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 54037302-500  
Internetadresse: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

#### **Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Registreringsnummer: keine Angabe  
Postadresse: Auf der Hude 2  
By: Lüneburg  
Postnummer: 21339  
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Tyskland  
E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 413115-3306  
Fax: +49 413115-2943  
Internetadresse: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

#### **Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 1fa4b520-ef06-4fd1-a42e-3a6f2f4c73c7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/06/2026 11:09:16 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 397661-2026

EUT-S-nummer: 110/2026

Offentliggørelsesdato: 10/06/2026