

397999-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Renovering af Holger Brodthagensvej, Nykøbing F.
OJ S 129/2024 04/07/2024
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej

E-mail: si@friis-a.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovering af Holger Brodthagensvej, Nykøbing F.

Beskrivelse: Byggesagen omhandler udbud af hovedentreprisekontrakt vedr. udskiftning af døre og vinduer, sænkning af terræn/etablering af sokkelrender, svalegangsdæk inkl. bærende system, udskiftning af tagbelægning, udskiftning af brugsvandsinstallationer, etablering af ekstra parkeringspladser, balanceret mekanisk ventilation. Samlet set i 284 lejemål.

Identifikator for proceduren: c8a303e6-7fe6-48ba-aeff-a4af53b4e966

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 101 103 125,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Renovering af Holger Brodthagensvej, Nykøbing F.

Beskrivelse: Afd. 13 Holger Brodthagensvej 1-307, Nykøbing F. er opført i 1974 – 1976 og består af 27 bygninger fra perioden 1979-82 samt fra 1992 (seniorboliger) og tæller samlet set 284 lejemål. Afdelingen indeholder: Bygninger m. svalegang, Holger Brodthagensvej 1-143, 9 bygninger opført i 1982 Rækkehuse, Holger Brodthagensvej 145-159, 2 bygninger opført i 1982 Seniorboliger, Holger Brodthagensvej 161A-161Z, 6 bygninger opført i 1992 Centerbygning/vaskeri, Holger Brodthagensvej 163, 1 bygninger opført i 1979 Bygninger m. svalegang, Holger Brodthagensvej 165-307, 9 bygninger opført i 1979/80 Byggesagen

omhandler i hovedtræk udskiftning af døre og vinduer, sænkning af terræn/etablering af sokkelrender, svalegangsdæk inkl. bærende system, udskiftning af tagbelægning, udskiftning af brugsvandsinstallationer, etablering af ekstra parkeringspladser, balanceret mekanisk ventilation. Byggeriet udbydes i hovedentreprise efter proceduren udbud med forhandling i henhold til Udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015 med senere ændringer). En begrundelse for den valgte udbudsform fremgår af udbudsbetingelsernes pkt.1. Prækvalifikationsmaterialet og udbudsbekendtgørelsen indeholder oplysninger om rammerne for afgivelse og vurdering af prækvalifikationsansøgningerne. Det er Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej vurdering, at en yderligere opdeling af entrepriseopgaven ikke er hensigtsmæssig, idet bl.a. følgende forhold er tillagt betydning: - Af hensyn til Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej koordinering ønsker bygherren at drage nytte af den organisatoriske fordel som er forbundet med, at den valgte hovedentreprenør både styrer økonomi, tidsplan, koordinering samt byggeledelse af deres underentreprenører, ligesom grænsefladeproblematikker i højere grad undgås, - Renoveringsopgavens udførelse i hovedentreprise indebærende større økonomisk sikkerhed for, at opgavens budgetmæssige rammer bliver overholdt, idet den aktuelle opgave er underlagt et stramt budget, - Håndtering og placering af ansvaret er mest fordelagtigt for Nykøbing F. Boligselskab, afd. 1 Holger Brodthagensvej, når en entreprenør er ansvarlig for den samlede udførelse af renoveringsopgaven, - Afleveringsforretning, 1-årsgennemgang, 3-årsgennemgang og 5-årsgennemgang afvikles mere effektivt overfor Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej beboere og eventuel mangeludbedring kan udføres med mindst mulig gene for beboerne.

Intern ID: HBO

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: JA, udbuddet indeholder variable ydelser jf. tilbudslisten

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Holger Brodthagensvej 1-308,

By: Nykøbing F.

Postnummer: 4800

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 101 103 125,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Der stilles krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §134a, §135 og §136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde. Der stilles

desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 og nr. 6 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. jf. Lov om Klagenævnet for udbud §7 stk. 1. Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en tildelingsbekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende herom, jf. Lov om Klagenævnet for udbud §7 stk. 2, nr. 2..

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 88 504 647,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: BO-HUS A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Tender

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 88 504 647,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Contract

Dato for indgåelse af kontrakten: 29/02/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Nykøbing F. Boligselskab, afd. 13 Holger Brodthagensvej

Registreringsnummer: 39260328

Postadresse: Slotsgade 20

By: Nykøbing F.

Postnummer: 4800

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Søren Ibsen

E-mail: si@friis-a.dk

Telefon: +45 54850439

Internetadresse: <https://www.nfbo.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: BO-HUS A/S

Registreringsnummer: 43704001

Postadresse: Herningvej 40

By: Nykøbing F.

Postnummer: 4800

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

E-mail: bj@bo-hus.dk

Telefon: 54130030

Internetadresse: <https://www.bo-hus.dk>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 33e28e29-fdc3-4b61-b78b-ac39678eb8bd - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/07/2024 09:41:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 397999-2024

EUT-S-nummer: 129/2024

Offentliggørelsesdato: 04/07/2024