399145-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af parallelle rammeaftaler om totalentreprise
OJ S 117/2025 20/06/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Domea.dk
E-mail: the@domea.dk
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af parallelle rammeaftaler om totalentreprise
Beskrivelse: Domea.dk igangsætter med offentliggørelsen af udbudsmaterialet processen med at finde nye samarbejdspartnere til at udføre en række totalentrepriseprojekter (nybyggeri) for de boligorganisationer, der er opregnet i bilag 1.10, og som Domea.dk er forretningsfører for. Domea.dk ønsker at indgå parallelle rammeaftaler om totalentreprise for blandt andet at sikre en optimal håndtering af nybyggeriprojekter i forhold til tid, økonomi og kvalitet. Udbuddet af rammeaftalerne er opdelt i 2 delaftaler: Delaftale 1 – Øst, og Delaftale 2 – Vest. På Delaftale 1, Øst, ønsker Domea 3 primære rammeaftaleholdere og 2 sekundære (backup) rammeaftaleholdere. På Delaftale 2, Vest, ønsker Domea 4 primære rammeaftaleholdere og 2 sekundære (backup) rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på begge delaftaler. Rammeaftalerne er ikke eksklusive, forstået på den måde, at Domea.dk har mulighed for – uden anvendelse af nærværende parallelle rammeaftaler – at indgå aftaler om totalentreprise på baggrund af traditionelle udbud eller direkte tildeling (hvis udbudsreglerne tillader dette) af konkrete projekter. Der garanteres ikke en bestemt omsætning på rammeaftalerne, da Domea.dk ikke er bundet til at anvende rammeaftalerne. Rammeaftalerne omfatter byggerier med variation i projekterne og byggemetoden er afhængig af det konkrete projekt. Der er tale om individuelle projekter opført i totalentreprise – evt. som modulbyggeri. Opgaverne omfattet af rammeaftalens delaftale 1 og 2 vedrører opførelse af almene boliger i totalentreprise, herunder forventeligt flest ungdomsboliger og familieboliger, men der kan også indgå ældreboliger/plejeboliger (samt evt. nedrenoveringer/transformationer af eksisterende byggeri). Projekterne under rammeaftalerne vil variere i antal boligenheder, størrelse, udformning og placering. Som oftest vil en totalentreprisekontrakt omhandle mellem 30 og 100 boligenheder (for Delaftale 1) og 25-50 boligenheder (for Delaftale 2), men kontrakter omhandlende et antal boliger uden for disse intervaller kan forekomme. Resultatet i form af almene boliger med en disponering og en robust kvalitet, der er kendetegnende for de almene boliger, vil gå igen for projekterne under rammeaftalen. De enkelte projekter forventes primært at omhandle nybyggeri i størrelsesorden af 25-150 mio. kr. i entreprisesum inkl. moms. Domea.dk er hvert år forretningsfører for en lang række boligorganisationers opførelse af nybyggeri i form af almene boliger i hele landet. Indgår Domea.dk forretningsfører- eller administrationsaftale med institutioner og boligorganisationer i rammeaftalens løbetid, kan

opregningen i bilag 1.10 – inden for de udbudsretlige rammer – tilføjes de nye boliginstitutioner/- selskaber ved en allonge til rammeaftalen. Ordregiver kan tildele kontrakter under rammeaftalen som direkte tildelinger efter en rotationsmodel eller efter gennemførsel af et miniudbud (genåbning af konkurrencen) mellem de virksomheder, der tildeles en plads på rammeaftalen, jf. UBL § 98, stk. 2. Rammeaftalens rotationsmodel, der anvendes ved direkte tildeling af opgaver, omfatter de primære rammeaftaleholdere. Ved gennemførsel af et miniudbud kan både de primære og de sekundære rammeaftaleholdere derimod deltage. De sekundære rammeaftaleholdere kan derudover komme i spil ved direkte tildeling, såfremt der er afslag eller forfald blandt de primære rammeaftaleholdere, som nærmere angivet i udbudsmaterialet. Der henvises desuden til rammeaftalens bilag 2.01 og 2.04 for yderligere oplysninger om proceduren for tildeling af kontrakter under rammeaftalen. Kriterierne for hvornår ordregiver vil gennemføre et miniudbud hhv. foretage en direkte tildeling, fremgår af udbudsmaterialet, navnlig af rammeaftalen. I visse projekter vil Domea.dk forud for tildeling af et projekt have haft tilknyttet en teknisk rådgiver, der har bistået med den indledende tekniske rådgivning. I visse af disse projekter vil det være hensigtsmæssigt, at denne viden bevares i projektet, og Domea.dk vil derfor fra projekt til projekt vurdere, hvorvidt Totalentreprenøren skal opfordres til at overtage Domea.dk's tekniske rådgiver. Domea.dk vil i forbindelse med henvendelse om tilbud eller miniudbud beskrive, hvilke vilkår den tekniske rådgiver kan overtages på (inkluderede ydelser, honorar mv.). Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere oplysninger.
Identifikator for proceduren: 93a0aaf4-8932-4db4-88b2-669d6c858ef7
Tidligere bekendtgørelse: 721495-2024
Intern ID: Udbud af parallelle rammeaftaler om totalentreprise
Udbudsprocedure: Begrænset
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud. Det vil sige, at der gennemføres en prækvalifikation og en efterfølgende tilbudsrunde, hvor de prækvalificerede virksomheder får mulighed for at afgive tilbud. På Delaftale 1 - Øst, vil ordregiver opfordre 7 ansøgere til at afgive tilbud. På Delaftale 2 - Vest, vil ordregiver opfordre 8 ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere er lavere end dette, kan ordregiver opfodre det konkrete antal egnede ansøgere til at afgive tilbud. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD med oplysninger om omsætning, soliditetsgrad og referenceliste, jf. de nærmere krav, som er beskrevet i nærværende bekendtgørelse.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

2.1.2. Udførelsessted

Land: Danmark
Hvor som helst i det pågældende land

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem.

For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne og bilag 1.04. Som angivet i udbudsbetingelserne, skal al kommunikation mellem tilbudsgiver og ordregiver samt afgivelse af tilbud ske via det elektroniske udbudssystem iBinder. Er ansøger ikke allerede oprettet som bruger, kan det ske under »Online registrering«. Ansøger kan tilmelde sig adviseringer, så ansøger modtager en meddelelse på e-mail, når der er nye tilgængelige oplysninger vedrørende udbuddet, eksempelvis vedrørende spørgsmål. Ansøger opfordres dog til løbende at holde sig orienteret under udbuddet på iBinder. Såfremt ansøger oplever problemer med udbudssystemmet, kan ansøger rette henvendelse til teknisk support på enten mail support@ibinder.dk eller telefonisk på (+45) 8988 7830 ESPD samt dokumentation: Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, samt § 137, stk. 1, nr. 1 og 2 nævnte forhold. Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Benyttelsen af de frivillige udelukkelsesgrunde sker under overholdelse af proportionalitetsprincippet. Bagatelagtige forhold kan således ikke føre til udelukkelse af ansøgeren. Flere tilfælde af forhold, der hver for sig er mindre alvorlige, kan dog give anledning til at udelukke ansøgeren. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge det anførte antal ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal konditionsmæssige ansøgninger. Udbud med delaftaler: I ansøgning om prækvalifikation skal ansøgeren angive, hvorvidt ansøgningen gælder delaftale 1 eller 2 eller beggedelaftaler. Vurderingen af ansøgningerne til henholdsvis delaftale 1 og delaftale 2 vil foregå uafhængigt. En ansøger kan således prækvalificeres til den ene delaftale uden nødvendigvis også at blive prækvalificeret til den anden delaftale. Hver ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. De nærmere betingelser for tilbudsgivning fremgår af udbudsmaterialet. Forskel mellem anslået værdi og maksimal værdi: Det bemærkes indledningsvis, at den anslåede værdi for delaftale 1 - Øst, er 1,4 mia. DKK inklusive moms., og for delaftale 2 - Vest, er den 600 mio. DKK inklusive moms. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delkontrakters) endelige værdi. Den anslåede værdi er således udtryk for ordregivers skøn over det forventede træk på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker det maksimale træk på rammeaftalen. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på et mest sandsynligt træk på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. I forhold til den anslåede værdi gøres

der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret noget mindstetræk på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om et mindstetræk på rammeaftalen. Afgørende for den skønnede værdi af rammeaftalen er antallet af projekter der realiseres i perioden, samt størrelsen af disse. Begge dele indebærer en vis usikkerhed. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. Indhentning af supplerende oplysninger: Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Artikel 5k i forordning nr. 833/2014 med senere ændringer: Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Varighed af aftalen: Det bemærkes, at den anførte varighed på 4 år, er fra underskrivelse af rammeaftalen. Anvendelse af personer under oplæring/lærlinge: Kontrakten omfatter sociale klausuler om anvendelse af personer under oplæring (lærlingeklausul). Orienteringsmøde: Der afholdes orienteringsmøde for de prækvalificerede om udbuddet. Det specifikke tidspunkt fremgår af bilag 1.04: "yderligere oplysninger", hvor visse praktiske forhold ligeledes er beskrevet. Det bemærkes, at deltagelse kræver tilmelding.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Delaftale 1 - Øst

Beskrivelse: Domea.dk igangsætter med offentliggørelsen af udbudsmaterialet processen med at finde nye samarbejdspartnere til at udføre en række totalentrepriseprojekter (nybyggeri) for de boligorganisationer, der er opregnet i bilag 1.10, og som Domea.dk er forretningsfører for. Domea.dk ønsker at indgå parallelle rammeaftaler om totalentreprise for blandt andet at sikre en optimal håndtering af nybyggeriprojekter i forhold til tid, økonomi og kvalitet. Udbuddet af rammeaftalerne er opdelt i 2 delaftaler. Nærværende vedrører delaftale 1 – Øst, hvilket omfatter Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærhed til Sjælland. På Delaftale 1, Øst, ønsker Domea 3 primære rammeaftaleholdere og 2 sekundære (backup) rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller flere af delaftalerne, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på begge delaftaler. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af aftalen henvises til bekendtgørelsens pkt. 2.1. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet for yderligere oplysninger.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærhed til Sjælland.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærhed til Sjælland.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærhed til Sjælland.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærhed til Sjælland.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærhed til Sjælland.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 120 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Delaftalens anslåede værdi udgør 1,4 mia. DKK inklusiv moms. Delaftalens maksimale værdi udgør 1,75 mia. DKK inklusiv moms.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Navn: Pris
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag 1
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet
Navn: Case-besvarelse
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag 1
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Brutto bemandingsliste
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag 1
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud
Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og ud-budslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds-lovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt under-rette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgi-vet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Domea.dk
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Domea.dk
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Delaftale 2 - Vest
Beskrivelse: Domea.dk igangsætter med offentliggørelsen af udbudsmaterialet processen med at finde nye samarbejdspartnere til at udføre en række totalentrepriseprojekter (nybyggeri) for de boligorganisationer, der er opregnet i bilag 1.10, og som Domea.dk er forretningsfører for. Domea.dk ønsker at indgå parallelle rammeaftaler om totalentreprise for blandt andet at sikre

en optimal håndtering af nybyggeriprojekter i forhold til tid, økonomi og kvalitet. Udbuddet af rammeaftalerne er opdelt i 2 delaftaler. Nærværende omfatter delaftale 2 – Vest, hvilket omfatter Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærhed hertil. På Delaftale 2, Vest, ønsker Domea 4 primære rammeaftaleholdere og 2 sekundære (backup) rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller flere af delaftalerne, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på begge delaftaler. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af aftalen henvises til bekendtgørelsens pkt. 2.1. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet for yderligere oplysninger.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Delaftalen dækker Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærhed hertil.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Delaftalen dækker Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærhed hertil.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Delaftalen dækker Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærhed hertil.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Delaftalen dækker Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærhed hertil.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Delaftalen dækker Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærhed hertil.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 480 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Delaftalens anslåede værdi udgør 600 mio. DKK inklusiv moms. Delaftalens maksimale værdi udgør 750 mio. DKK inklusiv moms.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag 1.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Case-besvarelse
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag 1.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 40
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Brutto bemandingsliste
Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag 1.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud
Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og ud-budslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds-lovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt under-rette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgi-vet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Domea.dk
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Domea.dk

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Rammeaftalernes maksimumværdi i denne bekendtgørelse: 2 000 000 000,00 DKK
Rammeaftalernes anslåede værdi: 1 600 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.
Rammeaftale:
Den maksimale værdi for rammeaftalen: 1 400 000 000,00 DKK
Revurderet værdi af rammeaftalen: 1 120 000 000,00 DKK

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:
Officielt navn: Erhverv & Boligbyg A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Erhverv & Bolig A/S - Øst
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 1 - Øst - Erhverv & Bolig A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 12/05/2025
Vinder:
Officielt navn: Jorton A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Jorton A/S - Øst
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 1 - Øst - Jorton A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 19/05/2025
Vinder:
Officielt navn: BM Byggeindustri A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: BM Byggeindustri A/S - Øst
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 1 - Øst - BM Byggeindustri
Dato for indgåelse af kontrakten: 05/05/2025
Vinder:
Officielt navn: Nordstern A/S

Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Nordstern A/S - Øst
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 1 - Øst - Nordstern A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 12/05/2025
Vinder:
Officielt navn: EMR Murer & Entreprenør A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: EMR Murer & Entreprenør A/S - Øst
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 1 - Øst - EMR Murer & Entreprenør A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 12/05/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:
Type modtagne indgivelser: Tilbud
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0002

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.
Rammeaftale:
Den maksimale værdi for rammeaftalen: 600 000 000,00 DKK
Revurderet værdi af rammeaftalen: 480 000 000,00 DKK

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:
Officielt navn: Nordstern A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Nordstern A/S - Vest
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Vest - Nordstern A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 12/05/2025
Vinder:
Officielt navn: Bo Michelsen A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Bo Michelsen A/S - Vest
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Vest - Bo Michelsen A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 29/04/2025
Vinder:
Officielt navn: BM Byggeindustri A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: BM Byggeindustri A/S - Vest
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Vest - BM Byggeindustri A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 05/05/2025
Vinder:
Officielt navn: Jorton A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: Jorton A/S - Vest
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Vest - Jorton A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 19/05/2025
Vinder:
Officielt navn: HP Byg A/S
Tilbud:
Tilbud – Identifikator: HP Byg A/S - Vest
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Vest - HP Byg A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 05/05/2025
Vinder:
Officielt navn: EMR Murer & Entreprenør A/S
Tilbud:

Tilbud – Identifikator: EMR Murer & Entreprenør A/S - Vest
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002
Tilbuddet blev rangordnet: nej
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Underentreprise: Endnu ikke kendte
Kontraktoplysninger:
Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Vest - EMR Murer & Entreprenør A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 05/05/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:
Type modtagne indgivelser: Tilbud
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 7
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 7

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: https://www.klfu.naevneneshus.dk/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Domea.dk
Registreringsnummer: 64952811
Postadresse: Oldenburg Alle 3
By: Taastrup
Postnummer: 2630
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: the@domea.dk
Telefon: +45 72405600

Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: https://www.kfst.dk/
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004
Officielt navn: BM Byggeindustri A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 39122014
Postadresse: Lupinvej 18
By: Hobro
Postnummer: 9500
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
E-mail: kontakt@bmbyggeindustri.dk
Telefon: 98521744
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005
Officielt navn: Bo Michelsen A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 83231815
Postadresse: Hansborggade 30
By: Haderslev
Postnummer: 6100
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: mail@bomichelsen.dk
Telefon: 74 72 37 70
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0002

8.1. ORG-0006
Officielt navn: EMR Murer & Entreprenør A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 14729984
Postadresse: Falkevej 28
By: Nørre Snede
Postnummer: 8766
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: emr@emr-as.dk
Telefon: 76 87 08 88
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0002, LOT-0001

8.1. ORG-0007
Officielt navn: HP Byg A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 13674671
Postadresse: Ollerupvej 8
By: Aalborg
Postnummer: 9220
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
E-mail: info@h-p.dk
Telefon: 96251500
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0002

8.1. ORG-0008
Officielt navn: Nordstern A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 29 20 52 72
Postadresse: Havnen 5
By: Horsens
Postnummer: 8700
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: info@nordstern.dk
Telefon: 7562 7900
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0009
Officielt navn: Erhverv & Boligbyg A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 40 58 02 98
Postadresse: Haraidsvej 66, st.
By: Randers SØ
Postnummer: 8960
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark
E-mail: mail@eb-byg.dk
Telefon: 70 23 16 16
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Officielt navn: Jorton A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 26207207
Postadresse: Robert Fultons Vej 16
By: Aarhus N Skejby
Postnummer: 8200
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: aarhus@jorton.dk
Telefon: 8930 4500
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a7c7396a-fcf4-41fc-b998-ab90db08e8ae - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/06/2025 08:34:38 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 399145-2025
EUT-S-nummer: 117/2025
Offentliggørelsesdato: 20/06/2025