

39923-2025 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Udbud af rådgivning i forbindelse med landinspektørydelser, herunder beskikkede ydelser

OJ S 14/2025 21/01/2025

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Aarhus Kommune

E-mail: joanso@aarhus.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af rådgivning i forbindelse med landinspektørydelser, herunder beskikkede ydelser

Beskrivelse: Udbuddet omfatter levering af rådgivning i forbindelse med landinspektørydelser, herunder beskikkede landinspektørydelser. Udbuddet vedrører bl.a. følgende

landinspektørydelser: Rådgivning og landinspektørydelser i forbindelse med anlæggelse, ombygning og udbygning samt omklassificering af offentlige og private fællesveje, herunder opmåling, indmåling, afsætning, udmatrikulering, skelberigtigelse, tinglysning af vejret og udskillelse af veje fra matrikler i henhold til relevant lovgivning mv. Rådgivning og landinspektørydelser i forbindelse med udvikling, salg og byggemodning af kommunale byudviklingsområder, herunder gennemførelse af udstykningsplaner, sagshåndtering i forbindelse med udstykningsager, udstykningsrids, tinglysning, servitutrederegørelser, skelberigtigelse, opmåling, afsætning rådgivning i forhold til relevant lovgivning mv.

Rådgivning og landinspektørydelser, der skal danne grundlag for udmatrikulering af arealer samt detailprojektering af veje, stier og grønne områder samt landinspektøropgaver i forbindelse med nødvendige opmålinger og afsætninger. Rådgivning og landinspektørydelser i forbindelse med jordfordeling, samt bistand i forbindelse med ekspropriationer og øvrige arealerhvervelser mv. Geografisk dækker rammeaftalen hele Aarhus Kommune.

Identifikator for proceduren: 8951e5ce-3ddb-4f18-b451-451cc830edc9

Intern ID: 388058

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71222100 Kortlægning af byområder, 71222200 Kortlægning af landområder, 71355000 Opmålingstjenester, 71353000

Tjenesteydelser i forbindelse med landmåling, 71350000 Videnskabelig og teknisk virksomhed i forbindelse med ingeniørarbejder, 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Aarhus

Postnummer: 8000
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 20 000 000,00 DKK
Rammeaftalens maksimumværdi: 25 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Leverandøren er ansvarlig for at efterleve de krav og beskrivelser om Corporate Social Responsibility (CSR), som er indeholdt i CSR-Aftalebilaget. Leverandøren og dennes underleverandører er forpligtet til at sikre, at bestemmelser, herunder de sociale klausuler overholdes. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at flere bestemmelser i CSR-bilaget er sanktionsbehæftede, herunder dagbodsbehæftede. Sanktionerne fremgår af CSR-bilaget. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes evt. underleverandører og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576, indhentes underskrevet tro- og loveerklæring vedr. russisk etablering og ejerskab, bilag X, hos de tilbudsgivere, som Aarhus Kommune forventer at indgå aftale med.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side

65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Konkurs: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvens: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Tvangsakkord uden for konkurs: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Aktiver, der administreres af en kurator: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Skyldig i alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit

erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Ophævelse eller en lignende sanktion: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund. Har afgivet urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger, som ikke var i stand til at fremlægge de krævede dokumenter og indhentet fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a,

Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Betaling af socialsikringsbidrag: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Betaling af skatter og afgifter: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Deltagelse i en kriminel organisation: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Svig: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Korruption: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af rådgivning i forbindelse med landinspektørydelser, herunder beskikkede ydelser
Beskrivelse: Udbuddet omfatter levering af rådgivning i forbindelse med landinspektørydelser, herunder beskikkede landinspektørydelser. Udbuddet vedrører bl.a. følgende landinspektørydelser: Rådgivning og landinspektørydelser i forbindelse med anlæggelse, ombygning og udbygning samt omklassificering af offentlige og private fællesveje, herunder opmåling, indmåling, afsætning, udmatrikulering, skelberigtigelse, tinglysning af vejret og udskillelse af veje fra matrikler i henhold til relevant lovgivning mv. Rådgivning og landinspektørydelser i forbindelse med udvikling, salg og byggemodning af kommunale byudviklingsområder, herunder gennemførelse af udstykningsplaner, sagshåndtering i forbindelse med udstykningsager, udstykningsrids, tinglysning, servitutrederegørelser, skelberigtigelse, opmåling, afsætning rådgivning i forhold til relevant lovgivning mv. Rådgivning og landinspektørydelser, der skal danne grundlag for udmatrikulering af arealer samt detailprojektering af veje, stier og grønne områder samt landinspektøropgaver i forbindelse med nødvendige opmålinger og afsætninger. Rådgivning og landinspektørydelser i forbindelse med jordfordeling, samt bistand i forbindelse med ekspropriationer og øvrige arealerhvervelser mv. Geografisk dækker rammeaftalen hele Aarhus Kommune.
Intern ID: 388058

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71222100 Kortlægning af byområder , 71222200 Kortlægning af landområder, 71355000 Opmålingstjenester, 71353000 Tjenesteydelser i forbindelse med landmåling, 71350000 Videnskabelig og teknisk virksomhed i forbindelse med ingeniørarbejder, 71300000 Ingeniørvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Aarhus Kommune kan forlænge Aftalen i op til 12 måneder af én eller flere omgange på uændrede vilkår eller på ændrede vilkår som aftales mellem parterne og som samlet set er økonomisk gunstige for Aarhus Kommune. Forlænges Aftalen på ændrede vilkår, vil Aftalens overordnede karakter dog ikke blive ændret. Meddelelse herom skal gives til Leverandøren senest 3 måneder før aftaleudløb.

5.1.2. Udførelsessted

By: Aarhus

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2025

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 20 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 25 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Samlet årsomsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aarhus Kommune accepterer kun tilbud fra tilbudsgivere som har en omsætning på minimum 5 mio. DKK i hvert af de seneste 2 afsluttede regnskabsår

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Finansielle nøgletal

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aarhus Kommune accepterer kun tilbud fra tilbudsgivere som har en positiv egenkapital i hvert af de 2 seneste afsluttede regnskabsår

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførelse af tjenesteydelser af den anførte type

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tilbudsgiver skal angive referencer for de betydeligste lignende ydelser, der er udført inden for de seneste 5 år forud for tilbudsfristen. Med udført menes referencer, der er afsluttet eller under udførelse. Der skal angives minimum 3 referencer og maksimalt 5 referencer. Referencerne skal som minimum være: En reference hvor tilbudsgiver har leveret landinspektørydelser på store byudviklingsprojekter (over 50.000 etagemeter) En reference på en kommunal ekspropriation efter Vejloven. En reference på hvor tilbudsgiver har leveret landinspektørydelser til ejendomsdom i forbindelse med sikring af adkomst til areal Ved sammenlignelige referencer forstås i denne forbindelse byudviklingsprojekter, hvor der er tale om udvikling af større områder, og hvor tilbudsgiver har bidraget med landinspektørydelser af tilsvarende kompleksitet, som er omfattet af nærværende rammeaftale. For hver reference bedes følgende oplyst: Beskrivelse af referencen, herunder hvilke ydelser referencen dækker, herunder om virksomheden /tilbudsgiver har løst alle dele af opgaven selv, eller om tilbudsgiver har anvendt underrådgivere/underleverandører, og i så fald, omfanget heraf. By/sted, omsætning eller

rådgiverhonorar og ordregiver/bygherre som projektet udføres for. Tidspunktet for udførelse af referencerne, samt kontaktperson med angivelse af telefonnummer og/eller mailadresse. For så vidt angår rammeaftaler gøres opmærksom på, at kun aftaleforhold under rammeaftalen, hvor der er realiseret en omsætning og som i øvrigt opfylder de fastsatte krav, vil blive godkendt som referencer. Mindstekrav til referencer: der skal som minimum afleveres 3 referencer, hvor 1 reference vedrører landinspektørydelser på store byudviklingsprojekter (over 50.000 etagemeter) 1 reference på hvor tilbudsgiver har leveret landinspektørydelser til ejendomsdom i forbindelse med sikring af adkomst til areal og 1 reference på kommunal ekspropriation efter Vejloven. De angivne referencer skal omfatte opgaver eller dele af opgaver, der dokumenterbart er udført inden for de seneste 5 år forud for tilbudsfristen. Såfremt en opgave således er opstartet tidligere end 5 år forud for tilbudsfristen eller varer længere ud i fremtiden end tilbudsfristen, skal det angives i beskrivelsen af referencen, hvilke dele af opgaven, der er løst mellem januar 2020 og januar 2025. Hvis tilbudsgiver angiver mere end 5 referencer i ESPD, vil Aarhus Kommune i vurderingen af referencerne kun se på de 5 første referencer, der er fremsendt. I henhold til ovenstående, så kan igangværende projekter anvendes som referencer, dog kun for de ydelser, der er udført 5 år forud for tilbudsfristen. De angivne referencer skal omfatte opgaver eller dele af opgaver, der er dokumenterbart udført. Der er ikke krav om at hele opgaven er afsluttet for at kunne anvendes som reference men blot at den del af opgaven som tilbudsgiver ønsker at synliggøre reference for, er dokumenterbart udført indenfor referenceperioden. Hvis tilbudsgiver angiver mere end 5 referencer i ESPD, vil Aarhus Kommune i vurderingen af referencerne kun se på de første 5 referencer, der er fremsendt. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Referencerne skal angives i ESPD. Referencelisten fra ESPD betragtes som endelig dokumentation. Der vil ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra de tilbudsgivere, som Aarhus Kommune forventer at indgå rammeaftale med. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Aarhus Kommune accepterer kun tilbud fra tilbudsgivere, der opfylder ovenstående.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ikke anvendt

Anvendelse af dette kriterium: Ikke anvendt

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 1: Organisation og samarbejde

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 2: Kvalitet i opgavevaretagelse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Underkriterium 3: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.comdia.com/aarhus-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=388058>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.comdia.com/aarhus-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=388058>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Aarhus Kommunes betalingsbetingelser er fakturaens fremsendelsesdag plus 30 kalenderdage.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelings beslutningen. Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30

kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Aarhus Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Comdia ApS

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Aarhus Kommune

Registreringsnummer: 55133018

Postadresse: Karen Blixens Boulevard 7

By: Brabrand

Postnummer: 8220

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Anna Søgaard Jørgensen

E-mail: joanso@aarhus.dk

Telefon: +45 89402000

Internetadresse: <https://www.aarhus.dk>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-1000

Officielt navn: Comdia ApS

Registreringsnummer: 33501404

Postadresse: Lindvedvej 73

By: Odense S

Postnummer: 5260

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

E-mail: support@comdia.com

Telefon: +45 7199 3672

Internetadresse: <https://www.comdia.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: kfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 7240 5600
Internetadresse: <http://www.kfu.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-1002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6090a2b7-8a86-493c-bc1e-ac8c76b9298f - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/01/2025 14:49:28 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 39923-2025
EUT-S-nummer: 14/2025
Offentliggørelsesdato: 21/01/2025