

399618-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Koordinering af byggeprojekt – GAZ_PS Georg August Zinn Schule Kassel
OJ S 111/2026 11/06/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

E-mail: GAZ@gwgpro-kassel.de

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: GAZ_PS Georg August Zinn Schule Kassel

Beskrivelse: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel beschloss 2019 die Zusammenarbeit mit der GWG Projektentwicklung GmbH sowie die Gründung der Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG (SKI) zur Umsetzung des städtischen Schulsanierungsprogramms. Die SKI übernimmt dabei die Bauherrinnenfunktion, unterstützt durch die GWG Projekte in Projektleitung und Projektsteuerung. Für die Georg-August-Zinn-Schule (GAZ) in Kassel-Oberzwehren ist aufgrund veränderter pädagogischer Anforderungen, der geplanten Integration einer Grundstufe sowie der Schulbauleitlinie der Stadt Kassel die Modernisierung und Sanierung des Nordbaus vorgesehen. Grundlage hierfür bildet eine im Rahmen der "Phase Null" erarbeitete Konzeptstudie, die ein pädagogisches Lern-Cluster-Konzept entwickelt und die grundsätzliche Umsetzbarkeit im Bestand nachweist. Mit Beschluss vom 08.12.2025 wurde die GWG Projekte mit der Planung und Umsetzung des Projektes "Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes Nordbau" beauftragt. Ziel ist die Entwicklung eines modernen Schulgebäudes für eine fünfzügige Sekundarstufe I mit ca. 700 Schüler*innen einschließlich der erforderlichen Bereiche für Verwaltung, Teamarbeit und Schulverpflegung. Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt abschnittsweise und derzeit ohne Interimslösung.

Identifikator for procedures: f44ca856-5211-4ba6-a375-0a693109c3d5

Intern ID: GAZ_PSrg

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Procedures er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend

die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Marställer Platz 1

By: Kassel

Postnummer: 34117

Landsdel (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 100 100,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEMK0L#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: GAZ_PS Georg August Zinn Schule Kassel

Beskrivelse: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an dem Leistungsbild der Projektsteuerung nach dem Heft Nr. 9 der AHO Fachkommission (Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Standards für Leistungen und Vergütung, März 2020). Der AG behält sich vor, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots das Leistungsbild auf die Fassung 2025 des AHO-Hefts Nr. 9 anzupassen. Gegenstand der Leistungserbringung sind folgende Leistungen: Projektsteuerungsleistungen (Handlungsbereiche A - E) in Anlehnung an AHO Einzelheiten um Leistungsumfang sind den informatischen Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die gesamte Leistungsumfang der Projektsteuerungsleistungen des AN gliedern sich in Anlehnung an das AHO-Heft Nr. 9 in folgende Projektstufen (mit zugeordneten HOAI-Leistungsphasen): -Projektstufe 1: Projektvorbereitung - Projektstufe 2: Planung - Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung - Projektstufe 4: Ausführung - Projektstufe 5: Projektabschluss. Der AN erbringt Projektsteuerungsleistungen nach nach dem jeweils beauftragen Leistungsumfang. Leistungen über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Intern ID: GAZ_PStrg

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Marställer Platz 1
By: Kassel
Postnummer: 34117
Landsdel (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026
Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 1 106,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YAEMK0L/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YAEMK0L>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YAEMK0L>
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 14/07/2026 11:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stadt Kassel

Immobilien GmbH & Co. KG

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Hesse

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Registreringsnummer: HRB 17767

Postadresse: Marställer Platz 1

By: Kassel

Postnummer: 34117

Landsdel (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Tyskland

Enhed: GWG Projektentwicklung GmbH

E-mail: GAZ@gwgpro-kassel.de

Telefon: +49 173-5160606

Fax: +49 561890992-24

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: nplus GmbH

Registreringsnummer: HRB 523176

Postadresse: Max-Liebermann-Straße 11

By: Weimar
Postnummer: 99425
Landsdel (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Land: Tyskland
Enhed: nplus GmbH
E-mail: vergabe@nplus.de
Telefon: +49 3643-4788660
Internetadresse: <http://nplus.de>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hesse
Registreringsnummer: +4961511126348-120
Postadresse: Wilhelminenstrasse 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz
By: Darmsatdt
Postnummer: 64283
Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +4961511126348-120
Fax: +4961511126834

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt
Registreringsnummer: +496151126348-120
Postadresse: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten:Lusenp
By: Darmstadt
Postnummer: 64283
Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +496151126348-120
Fax: +496151126834

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2b1a770b-bbf5-45c8-a611-d2d53ac19b43 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/06/2026 16:31:55 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 399618-2026

EUT-S-nummer: 111/2026

Offentliggørelsesdato: 11/06/2026