

400057-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Programpakker og informationssystemer – Vuokra-asuntotoiminnan toiminnanohjausjärjestelmän hankinta

OJ S 111/2026 11/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

E-mail: noora.harju-saarinen@tuomi.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vuokra-asuntotoiminnan toiminnanohjausjärjestelmän hankinta

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on Tilaajalle toimitettava kokonaispalvelu, joka sisältää vuokra-asuntotoimintaan tarkoitetun toiminnanohjausjärjestelmän sekä siihen liittyvät käyttöönotto#, ylläpito# ja tukipalvelut. Järjestelmä toteutetaan ensisijaisesti ohjelmistopalveluna (SaaS). Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön järjestelmä, joka tukee Tilaajan vuokra-asuntotoiminnan keskeisiä prosesseja, kuten hakemusten käsittelyä, asukasvalintaa, sopimushallintaa, laskutusta ja asiakasviestintää, sekä parantaa toiminnan tehokkuutta, läpinäkyvyyttä ja automatisointia. Järjestelmän tulee mahdollistaa sähköinen asiointi, tietojen keskitetty hallinta sekä integraatiot Tilaajan muihin keskeisiin järjestelmiin. Lisäksi järjestelmän tulee tukea toiminnan jatkuvaa kehittämistä sekä mahdollistaa edistyneiden toiminnallisuuksien, kuten automaation ja tekoälyn, hyödyntäminen Tilaajan tarpeiden mukaisesti. Hankintaan sisältyy: - järjestelmän käyttöönotto projektiluonteisena toimituksena, - järjestelmän jatkuva käyttö ohjelmistopalveluna, - järjestelmän ylläpito, päivitykset ja tukipalvelut, sekä - hankintaan liittyvät mahdolliset lisäpalvelut ja integraatiot tarjouspyynnössä tarkemmin kuvatulla tavalla. Hankinnan ennakoitu arvo on 520 000 euroa, perustuen neljän (4) vuoden laskennalliseen tarkastelujaksoon sekä arvioituun sovellusvuokraan ja transaktioperusteisten palveluiden käyttöön. Hankintasopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevana, eikä edellä mainittu neljän (4) vuoden tarkastelujakso rajoita sopimuksen voimassaoloa.

Identifikator for proceduren: 90a24611-ee49-4562-a61d-c33efe9e54f4

Intern ID: 611902

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintamenettelynä käytetään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat ja soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat jättää tarjouksen.

Hankintamenettely etenee pääpiirteissään seuraavasti: 1) Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa ja tarjouspyyntö siihen liitteineen asetetaan sähköisesti saataville. 2)

Tarjoajat jättävät tarjouksensa tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla sähköisen tarjousjärjestelmän kautta määräaikaan mennessä. 3) Tilaaja tarkistaa tarjousten

tarjouspyynnön mukaisuuden sekä tarjoajien soveltuvuuden. 4) Hyväksyttävät tarjoukset vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. 5) Hankintapäätös tehdään tarjousvertailun perusteella ja annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjouskilpailussa noudatetaan avoimuuden, tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden periaatteita, ja kaikkia tarjoajia kohdellaan yhtäläisin perustein. Tilaajalla on oikeus pyytää tarjoajilta tarjousten täsmennyksiä tai tarkennuksia hankintalainsäädännön sallimissa rajoissa. Tarjousten sisältöä ei kuitenkaan saa olennaisesti muuttaa tarjousten jättämisen jälkeen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 48000000 Programpakker og informationssystemer

2.1.2. Udførelsessted

Hvor som helst inden for EØS

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Vuokra-asuntotoiminnan toiminnanohjausjärjestelmän hankinta

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on Tilaajalle toimitettava kokonaispalvelu, joka sisältää vuokra-asuntotoimintaan tarkoitetun toiminnanohjausjärjestelmän sekä siihen liittyvät käyttöönotto#, ylläpito# ja tukipalvelut. Järjestelmä toteutetaan ensisijaisesti ohjelmistopalveluna (SaaS). Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön järjestelmä, joka tukee Tilaajan vuokra-asuntotoiminnan keskeisiä prosesseja, kuten hakemusten käsittelyä, asukasvalintaa, sopimushallintaa, laskutusta ja asiakasviestintää, sekä parantaa toiminnan tehokkuutta, läpinäkyvyyttä ja automatisointia. Järjestelmän tulee mahdollistaa sähköinen asiointi, tietojen keskitetty hallinta sekä integraatiot Tilaajan muihin keskeisiin järjestelmiin. Lisäksi järjestelmän tulee tukea toiminnan jatkuvaa kehittämistä sekä mahdollistaa edistyneiden toiminnallisuuksien, kuten automaation ja tekoälyn, hyödyntäminen Tilaajan tarpeiden mukaisesti. Hankintaan sisältyy: - järjestelmän käyttöönotto projektiluonteisena toimituksena, - järjestelmän jatkuva käyttö ohjelmistopalveluna, - järjestelmän ylläpito, päivitykset ja tukipalvelut, sekä - hankintaan liittyvät mahdolliset lisäpalvelut ja integraatiot tarjouspyynnössä tarkemmin kuvatulla tavalla. Hankinnan ennakoitu arvo on 520 000 euroa, perustuen neljän (4) vuoden laskennalliseen tarkastelujaksoon sekä arvioituun sovellusvuokraan ja transaktioperusteisten palveluiden käyttöön. Hankintasopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevana, eikä edellä mainittu neljän (4) vuoden tarkastelujakso rajoita sopimuksen voimassaoloa.

Intern ID: 611902

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 48000000 Programpakker og informationssystemer

5.1.2. Udførelsessted

Hvor som helst inden for EØS

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ubegrænset

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Halvin hinta

Beskrivelse: Kokonaisvertailuhinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Laatupisteytys

Beskrivelse: Laatu

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=611902&tpk=3efefeab-790c-4058-899e-6d8477977fd7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=611902&tpk=3efefeab-790c-4058-899e-6d8477977fd7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/07/2026 09:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintalain mukaan.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

Registreringsnummer: 0211539-7

Postadresse: Sorsapuisto 1

By: Tampere

Postnummer: 33500

Landsdel (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

Enhed: Noora Harju-Saarinen / Tuomi Logistiikka Oy

E-mail: noora.harju-saarinen@tuomi.fi

Telefon: +358 406453606

Internetadresse: <http://www.tuomi.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7e143aed-c5f1-4b39-a760-db84297509f4 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/06/2026 17:28:16 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 09/06/2026 17:28:17 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 400057-2026
EUT-S-nummer: 111/2026
Offentliggørelsesdato: 11/06/2026