

402391-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

OJ S 111/2026 11/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Amt Itzstedt

E-mail: fink@kubus-anwaelte.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Beskrivelse: Inmitten des südlichen Schleswig-Holsteins, zwischen Norderstedt und Bad Segeberg im Städtedreieck Hamburg, Lübeck und Kiel, befindet sich die Gemeinde Itzstedt. Die Bundesstraße 432 ist die Lebensader dieses Amtsgebietes und verbindet die Ostsee mit der Metropolregion Hamburg. Da der Ärztemangel im ländlichen Bereich stetig abnimmt, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Itzstedt den Neubau eines Ärztehauses beschlossen. Der Wunsch der Gemeinde ist es, Platz für zwei Arztpraxen, auf einem gemeindeeigenen Grundstück (ehemalige Tennisplätze) zu schaffen. Hierfür wurde im Jahr 2025 eine Zielfindungsphase, mit Vorentwürfen von Grundrissen und Ansichten sowie der Raumbedarf des neuen Baukörpers, erstellt. Diese Vorentwürfe sind den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Der neue Baukörper, soll sich in die Umgebung und an die Bestandsgebäude integrieren und soll 2 Vollgeschosse ohne Unterkellerung, in Massivbauweise sowie Barrierefreiheit aufweisen. Es ist gewünscht, den Neubau nachhaltig, sowie mit geringen Verbrauchs- und Bewirtschaftungskosten, wie z.B. durch eine Photovoltaikanlage sowie eine Luftwärmepumpe herzustellen. Außenanlagen: Die Außenanlagen werden Bestandteil der Beauftragung für die Objektplanung. Hier geht es um die Zufahrt zum neuen Gebäude, von der Segeberger Straße (B432) sowie um die Parkplatzflächen und Grünanlagen auf der Fläche des Ärztehauses. Im nördlichen Teil der zu bebauenden Flächen entsteht zukünftig ein Neubaugebiet, der Bebauungsplan 21 und im westlich von der Gemeindefläche grenzt das Grundstück der Amtsverwaltung Itzstedt an. Zum derzeitigen Stand ist noch nicht genau festgelegt, ob die Außenanlagen über das Leistungsbild der Freianlagenplanung oder über die Verkehrsanlagenplanung abgebildet wird. Die Festlegungen hierzu werden im Rahmen der Verhandlung gemeinsam mit den Bietern besprochen. Es wird darauf hingewiesen, dass sich das mit der vorhergehenden Planung befasste Büro gegebenenfalls an dieser Ausschreibung beteiligen wird. Ein Wissensvorsprung besteht nicht, da die Ergebnisse der Planung dieser

Ausschreibung zugrunde liegen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Voraussichtlich: 1. Stufe: LPH 1-4 2. Stufe: LPH 5-8 3. Stufe: LPH 9 Auch diese Festlegungen werden gemeinsam mit den Bietern besprochen. Es ist beabsichtigt, den SIGEKO, Baugrunduntersuchungen, Vermessung, Brandschutzplanung, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik sowie Raumakustik im Wege einer gesonderten Vergabe nach nationalem Vergaberecht zu vergeben (20%- Kontingent, vgl. § 3 Abs. 9 VgV). Sollte das Kontingent i.S.d. § 3 Abs. 9 VgV ausgeschöpft sein, würde ggf. die zuvor ge-nannte Leistung in einem weiteren offenen Verfahren ausgeschrieben werden.

Identifikator for procedures: aaadc68d-b167-4ab6-9d60-e5970d68f596

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Procedures er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Segeberger Straße 43

By: Itzstedt

Postnummer: 23845

Landsdel (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: ACHTUNG MINDESTSTANDARDS! 1. Mindeststandard:

Vororttermin= regelmäÙig 1x wöchentl., mit der Möglichkeit, auÙerordentliche Vor-Ort-

Termine zu gewährl., 2. Mindeststandard: Das Projektteam muss mindestens bestehen

aus: Projektleitung, Stellvertretung, Bauüberwacher und einem sonstigen Mitarbeiter Soweit

mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i.S.d. § 51 VgV

vorgenommen. Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur

Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird ausschließlich über ein

Losverfahren vorgenommen. (Sollten weniger oder gleich 4 geeignete Bewerbungen

vorliegen, entfällt das Losverfahren.)

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Beskrivelse: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i.

V.m. Anlage 10 HOAI 2021 sowie Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 respektive

Verkehrsanlagen gem. §47 i.V.m. Anlage 13 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9

Grundleistungen für den Neubau eines Ärztehauses in Itzstedt

Intern ID: LOT-0001 034-26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Segeberger Straße 43
By: Itzstedt
Postnummer: 23845
Landsdel (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Gesamthonorar (netto) kombiniert (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten) 25 %

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 5 % - Örtliche Präsent während Leistungsphase 8

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Berufserfahrung 10 % - Berufserfahrung der Projektleitung 5% - Berufserfahrung des Bauüberwachenden 5%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Methodik Projektdurchführung 60% Darstellung der Herangehensweise an die Projektbearbeitung der hier ausgeschriebenen Leistung nach Zuschlagserteilung unter Berücksichtigung des Leistungskatalogs einzelner Leistungsphasen (gem. HOAI) der einschlägigen Leistungsbilder (Wie ist die Vorgehensweise, nachdem Sie den Zuschlag erhalten haben? Welche Besonderheiten müssen bei diesem Projekt beachtet werden?)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 4

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E46734254>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E46734254>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Zu beachten ist aber: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Oplysninger om klagefrister: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem

unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB). Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00005127

Postadresse: Bertha-von-Suttner-Str. 5

By: Schwerin

Postnummer: 19061

Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

E-mail: info@kubus-anwaelte.de

Telefon: 038218152190

Internetadresse: <https://www.kubus-anwaelte.de>

Denne organisations roller:

Udbudsystemleverandør

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Amt Itzstedt

Registreringsnummer: 23845

Postadresse: Segeberger Str. 41

By: Itzstedt

Postnummer: 23845

Landsdel (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Tyskland

E-mail: fink@kubus-anwaelte.de

Telefon: 038218152190

Internetadresse: <https://www.amt-itzstedt.de/meta/impressum/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registreringsnummer: 24105
Postadresse: Düsternbrooker Weg 94
By: Kiel
Postnummer: 24105
Landsdel (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: 04319884640
Internetadresse: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 168e6963-32fb-4c94-91ef-095ad885bbe5 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/06/2026 14:16:53 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 402391-2026
EUT-S-nummer: 111/2026
Offentliggørelsesdato: 11/06/2026