

402528-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Fjernvarme (indenbys) – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: post.lad3@noel.gv.at

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Beskrivelse: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identifikator for proceduren: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Intern ID: LAD3-AV-10014/197-2025

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09323000 Fjernvarme (indenbys)

Supplerende klassifikation (cpv): 09324000 Fjernvarme (mellembys), 45251000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med kraftværker og varmegværker, 45232141 Varmecentral

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Østrig

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Østrig

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Østrig

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Østrig

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Østrig

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Østrig

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Østrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rammenvereinbarung für Wärmelieferungen

Beskrivelse: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Intern ID: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09323000 Fjernvarme (indenbys)

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Østrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Østrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Østrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Østrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Østrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Østrig

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2026

Varighed: 5 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://noe.vemap.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Registreringsnummer: 9110002556748

Postadresse: Landhausplatz 1

By: St. Pölten

Postnummer: 3109

Landsdel (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Østrig

E-mail: post.lad3@noel.gv.at

Telefon: +43 2742900512321

Fax: +43 2742900513400

Internetadresse: <https://noe.vemap.com>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://noe.vemap.com>

Køberprofil: <https://noe.vemap.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0100

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registreringsnummer: 9110022398113

Postadresse: Rennbahnstraße 29

By: St. Pölten

Postnummer: 3109

Landsdel (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Østrig

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Internetadresse: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-9999

Officielt navn: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreringsnummer: TED20

Postadresse: Berggasse 31

By: Wien

Postnummer: 1090

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetadresse: <https://www.vemap.com>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.vemap.com>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 402528-2026

EUT-S-nummer: 111/2026

Offentliggørelsesdato: 11/06/2026