

403266-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Opførelse af sportshaller – TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

E-mail: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Beskrivelse: Der AG beabsigtigt, auf dem Sportplatz der ehemaligen Hauptschule Elverdissen eine Zweifeldsporthalle für die Nutzung im Vereinssport zu errichten. Die der Sporthalle angeschlossenen Räume sollen zusätzlich die Nutzung als Bürgerzentrum (ca. 120m²) ermöglichen. Die Maßnahme soll als klimafreundlicher Neubau nach den Förderkriterien der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) geplant und umgesetzt werden.

Identifikator for proceduren: 17772dbb-2a3e-4020-bcdc-087ad64e2da8

Intern ID: 4988/2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212225 Opførelse af sportshaller

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Brandheidestraße 6

By: Herford

Postnummer: 32052

Landsdel (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMJ5F#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Beskrivelse: Für die planerische und bauliche Umsetzung der neuen Zweifeldsporthalle mit in Elverdissen wird ein geeigneter Auftragnehmer gesucht (AN). Der AG beabsichtigt dazu die Maßnahme mit einer Gesamtlosvergabe an einen Totalunternehmer zu vergeben. Der Totalunternehmer hat Planung und Bau der Gesamtmaßnahme aus einer Hand zu erbringen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Totalunternehmerleistungen für die Gesamtmaßnahme, das heißt, sämtliche erforderliche Architekten- und Ingenieurleistungen, Arbeiten, Leistungen und Lieferungen, die zur baulich schlüsselfertigen, funktionstüchtigen, mangelfreien und bezugsfertigen Herstellung der Sporthalle in Elverdissen nebst Außenanlagen, Verkehrsflächen und Stellplätzen erforderlich sind, auch wenn die Teilleistungen nicht im Einzelnen erwähnt sind.

Intern ID: 4988/2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212225 Opførelse af sportshaller

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Brandheidestraße 6

By: Herford

Postnummer: 32052

Landsdel (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 13/04/2027

Varigheds slutdato: 07/06/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im

Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit mindestens folgenden Versicherungssummen: Personenschaden mind. 3 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert, Sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zum Gesamtumsatz Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) jeweils mindestens 5 Mio. EUR netto

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Befähigung zur Berufsausübung Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer)

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zur Beschäftigtenzahl Fest angestellte Beschäftigte aus den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen (Techniker, Bachelor, Master oder vergleichbar) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) mindestens 5 Vollzeitäquivalente

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben und Qualifikationsnachweise zu den für das Projekt vorgesehenen Mitarbeitenden Benennung der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung, mit jeweils mindestens 5 Jahren Berufserfahrung und Nachweis der Berufsqualifikation, mindestens Diplom-, Bachelor- oder Master-Abschluss in den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenztyp 1: TU-Leistung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Totalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Auftragnehmer der Referenz entspricht dem Antragsteller, eine Eignungsleihe ist für diesen Referenztyp nicht gestattet- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar), Bürogebäude- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 8 HOAI- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 40,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenztyp 2: Planungsreferenz Objektplanung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die Objektplanung im Hochbau mit mindestens folgenden Parametern:- Freigabe der letzten beauftragten Planungsleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle)- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 nach §34 HOAI- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenztyp 3:GU-Leistung (Bauleistungen) Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Ausführung im Hochbau als Generalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar)- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277 Es sind insgesamt mindestens drei Referenzen aus drei verschiedenen Projekten einzureichen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 1.1 Angebotspreis

Beskrivelse: 1.1 Angebotspreis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 1.2 Wartungspreis

Beskrivelse: 1.2 Wartungspreis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2.1 Städtebauliche Qualität

Beskrivelse: 2.1 Städtebauliche Qualität

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2.2 Erschließungsqualität

Beskrivelse: 2.2 Erschließungsqualität

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2.3 Grundrissqualität

Beskrivelse: 2.3 Grundrissqualität

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3.1 Funktionalität

Beskrivelse: 3.1 Funktionalität

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Beskrivelse: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3.3 Technische Qualität

Beskrivelse: 3.3 Technische Qualität

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der Teilnahmeantrag muss die geforderten Erklärungen, Angaben und Nachweise enthalten. Fehlen geforderte Erklärungen oder Nachweise, können diese nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben nach- gefordert werden. Sie sind dann innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung durch den AG. Werden die Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Frist vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Der AG behält sich jedoch vor, auf die

Nachforderung zu verzichten und unvollständige Teilnahmeanträge vom Verfahren auszuschließen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind Nachprüfungsanträge in

bestimmten Fällen unzulässig: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1

Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Registreringsnummer: T:052211891410

Postadresse: Auf der Freiheit 21

By: Herford

Postnummer: 32051

Landsdel (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Tyskland

Enhed: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-mail: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Telefon: +4940300916051

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: T:02514411604

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 02514411604

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8d8705e1-41fb-480b-b525-affea834db88 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/06/2026 13:20:13 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 403266-2026

EUT-S-nummer: 112/2026

Offentliggørelsesdato: 12/06/2026